

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

рп.Пригорск

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 1* именуемые в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **Стафиевского А.В.**, являющего собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, закрепленного протоколом № 1 от 16.02.2020 года, с одной стороны, и **представитель ООО «Пригорск»**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **директора Шалагина А.В.**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 01 управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 1 от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения	Сметная стоимость (руб.)	Тариф на 1 кв.м. жилой (руб./кв.м.в месяц)
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.	22 519,76	2,41
2	Уборка придомовой территории	01.12.2022-31.12.2022г.	9 811,52	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	01.12.2022-31.12.2022г.	8 877,08	0,95
4	Управление МКД	01.12.2022-31.12.2022г.	42 423,12	4,54
5	Сан.обработка подвала	01.12.2022-31.12.2022г.	2 242,63	0,24
6	Генеральная уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.		
Текущий ремонт общего имущества				
1	Текущий ремонт:	01.12.2022-31.12.2022г.	88 397,08	9,46
	<p>Подъезд 1: Замена электролампы в тамбуре Блок 1: Изготовление и установка хомута на транзит Д76 мм в кол-ве 1шт. Блок 4: Прочистка канализации 9м. Блок 4: Изготовление и установка хомута на розлив отопления Ду40мм в кол-ве 1шт. Блок 5: Изготовление и установка хомута на ГВС Ду25 мм в кол-ве 1шт. Блок 2: Изготовление и установка хомута на розлив отопления Ду32 мм в кол-ве 2шт. Блок 1: Изготовление и установка хомута на ГВС Ду32 мм в кол-ве 1шт. Изготовление и установка хомута на розлив отопление Ду40 в кол-ве 1 шт. Блок 3: Прочистка канализации 4м. Квартиры 50,53,60: Удаление воздушной пробки в системе отопления Блок 5: Замена участка трубопровода ГВС Ду25мм -1м. Замена шарового крана на ГВС Ду25мм в кол-ве 1 шт. Подъезд 1: Изготовление и установка хомута на конвектор Ду20мм в кол-ве 1шт. Блок2: Прочистка канализации 9м. Подъезд 11: Прочистка и сборка канализации 4м. Блок 4: Изготовление и установка хомута на розлив отопления Ду32 мм в кол-ве 1 шт. Подъезд 7: Этаж 1, замена светильника в кол-ве 1 шт. Квартира134,135: Холодный п/сушитель- удаление воздуха из системы ГВС Квартира 8,16,19,97,105,29,162, 64,35,14,15: Удаление воздушной пробки в системе отопления и удаление воздуха из системы ГВС Подъезд 10: Этаж 2, замена светильника на электролампу Подъезд 8-9: Изготовление и установка хомута на транзит Ду108 мм в кол-ве 14 шт. Подъезд 3,4: Изготовление и установка хомута на розлив отопление Ду32,40 в кол-ве 2шт</p>			

	<p>Блок 6: Изготовление и установка на ГВС Ду 32 в кол-ве 1 шт. Замена крана на сбросе отопление Ду25 в кол-ве 1 шт. Изготовление и установка на отопление хомут Ду20мм в кол-ве 1шт.</p> <p>Квартира 1: Замена участка на обратку, установка крана Ду15 в кол-ве 1шт</p> <p>Квартира 64,77,81,105,64,107,88,136,138: Удаление воздушной пробки в системе отопления</p> <p>Квартира 143: Изготовление и установка хомута на стояке Ду20 в кол-ве 1шт</p> <p>Квартира 60: Утепление вентиляционной коробки, использованный материал –«изотек»</p> <p>Блок 2: Изготовление и установка хомута на розлив отопление Ду50 в кол-ве 1шт Прочистка канализации 7м.</p> <p>Блок 4: Изготовление и установка хомута на розлив отопление Ду40 в кол-ве 1 шт.</p> <p>Квартира 153: Прочистка вентиляции 2м.</p> <p>Блок 1: Изготовление и установка хомута на ГВС Ду32мм в кол-ве 1шт.</p> <p>Подъезд 10: Ремонт канализационной вытяжки на чердаке</p> <p>Подъезд 7: Утепление подъездного стояка</p>	
	ИТОГО:	174 271,19

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 271-19 (Сто семьдесят четыре тысячи двести семьдесят один руб. 19 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор

А.В.Шалагин

Заказчик
Председатель дома

А.В.Стафиевский

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп.Пригорск

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 3/1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Цеповязовой Л.А.** являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, закреплённого протоколом №1 от «13»июля 2019 года, с одной стороны, и **представитель ООО «Пригорск»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Шалагина А.В.**, действующего на основании устава с другой стороны,совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора № 01, управления многоквартирным домом,расположенным по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 3/1 от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения	Сметная стоимость (руб.)	Тариф на 1 кв.м. жилой (руб./кв.м.в месяц)
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.	15 345,43	2,41
2	Уборка придомовой территории	01.12.2022-31.12.2022г.	6 685,77	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	01.12.2022-31.12.2022г.	6 049,03	0,95
4	Управление МКД	01.12.2022-31.12.2022г.	28 908,00	4,54
5	Сан. обработка подвала	01.12.2022-31.12.2022г.	1 528,18	0,24
6	Генеральная уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.		
Текущий ремонт общего имущества				
1.	Текущий ремонт:	01.12.2022-31.12.2022г.	60 235,60	9,46
	Блок 3: Прочистка канализации 7м. Блок 1: Изготовление и установка хомута на розлив отопления Ду40 мм в кол-ве 2шт. Прочистка канализации 9м. Подъезд 2: Замена светильника в тамбуре в кол-ве 1шт. Подъезд 3: Замена светильника в тамбуре в кол-ве 1шт. Квартира 102,103: Удаление воздушной пробки в системе отопления Квартира 62: Изготовление и хомута на стояк ХВС Ду20мм в кол-ве 1шт. Квартира 39,44: Удаление воздушной пробки в системе отопления Квартира 82: Ремонт крана – сбросника на системе ГВС Квартира 28,103: Удаление воздушной пробки в системе отопления и удаление воздуха из системы ГВС			
	ИТОГО:			118 752,01

2. Всего за период с 01.12.2022 по31.12.2022г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 118 752,01 (Сто восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят два руб. 01 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Акт составлен в 2х экземплярах,имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор

_____/А.В.Шалагин/

Заказчик

Председатель дома

_____/Л.А.Цеповязова/

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп.Пригорск

31.12.022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чернышевой С.В. являющейся собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и **представитель ООО «Пригорск»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Шалагина А.В.**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №01, управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 5 от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения	Сметная стоимость (руб.)	Тариф на 1 кв.м. жилой (руб./кв.м.в месяц)
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.	11 286,99	2,41
2	Уборка придомовой территории	01.12.2022-31.12.2022г	4 917,57	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	01.12.2022-31.12.2022г	4 449,23	0,95
4	Управление МКД	01.12.2022-31.12.2022г	21 262,64	4,54
5	Сан. обработка подвала	01.12.2022-31.12.2022г	1 124,02	0,24
6	Генеральная уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г		
Текущий ремонт общего имущества				
1.	Текущий ремонт:	01.12.2022-31.12.2022г	44 304,96	9,46
	Блок 2: Изготовление и установка хомута на розлив отопление Ду32 мм в кол-ве 1шт. Блок 1: Прочистка канализации 7м Изготовление и установка хомута Ду32 в кол-ве 2 шт Блок 2: Изготовление и установка на ГВС Ду32 в кол-ве 1 шт. Подъезд 1,2,3: Замена светильников на площадках в кол-ве 3 шт. Блок 3: Прочистка канализации 9м Квартира 10: Запах канализации, прочистка 10м. Блок 3: Изготовление и установка хомута на розлив отопления Ду 25мм в кол-ве 1шт. Квартира 1: Изготовление и установка хомута на п/сушитель Ду25			
	ИТОГО:			87 345,41

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87345,41 (Восемьдесят семь тысяч триста сорок пять руб. 41 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор

_____/А.В.Шалагин/

Заказчик

_____/С.В. Чернышева/

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп.Пригорск

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лицеявляющейся собственником квартиры № ,находящейся в данном многоквартирном доме на основании постановление Администрации города Черногорска №1697-П от «09»августа 2021года, постановление Администрации города Черногорска №2034-П от «18» августа 2022 года с одной стороны, и **представитель ООО «Пригорск»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Шалагина А.В.,действующего на основании устава** с другой стороны,совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании *постановления №2034-П, управления многоквартирным домом (далее МКД) расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 8 от «18» августа 2022г.*(далее – «Договор») услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения	Сметная стоимость (руб.)	Тариф на 1 кв.м. жилой (руб./кв.м.в месяц)
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	01.12.2022-31.12.2022г.	10887,51	4,65
2	Содержание придомовой территории	01.12.2022-31.12.2022г	4167,69	1,78
3	Аварийно-диспетчерская служба	01.12.2022-31.12.2022г	3184,39	1,36
4	Управление МКД	01.12.2022-31.12.2022г	8054,42	3,44
5	Содержание и обслуживание МКД	01.12.2022-31.12.2022г	13369,39	5,71
6	Генеральная уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г		
Текущий ремонт общего имущества				
1.	Текущий ремонт:	01.12.2022-31.12.2022г.	34840,03	14,88
	Подъезд 1: Прочистка канализации 10м Установка пружины на подъездную входную дверь Ремонт двери Квартира 49,48,10,18: Удаление воздушной пробки в системе отопления удаление воздуха из системы ГВС			
	ИТОГО:			31,82

2. Всего за период с 01.12.2022 по31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 74503,34 (семьдесят четыре тысячи пятьсот три рубля тридцать четыре коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Акт составлен в 2х экземплярах,имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор

_____ / А.В.Шалагин/

Заказчик

Председатель дома

_____ //

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп.Пригорск

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 13/1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Козловой Т.А. являющейся собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников, закреплённого протоколом №1 от «26» мая 2019 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шалагина А.В., действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №01, управления многоквартирным домом (далее МКД) расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом № 13/1 от «27» мая 2019г. (далее – «Договор») услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения	Сметная стоимость (руб.)	Тариф на 1 кв.м. жилой (руб./кв.м.в месяц)
Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.	5 790,75	2,41
2	Уборка придомовой территории	01.12.2022-31.12.2022г.	2 522,94	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	01.12.2022-31.12.2022г.	2 282,66	0,95
4	Управление МКД	01.12.2022-31.12.2022г.	10 908,71	4,54
5	Сан. обработка подвала	01.12.2022-31.12.2022г.	576,67	0,24
6	Генеральная уборка подъездов	01.12.2022-31.12.2022г.		
Текущий ремонт общего имущества				
1.	Текущий ремонт:	01.12.2022-31.12.2022г.	22 730,49	9,46
	Подъезд 1: Прочистка канализации 10м. Прочистка канализации 9м. Прочистка канализации 10м. Прочистка вентиляции 1м. Квартира 7,40: Удаление воздушной пробки в системе отопления			
	ИТОГО:			44 812,22

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 44 812,22 (Сорок четыре тысячи восемьсот двенадцать руб. 22 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор

_____ / А.В.Шалагин/

Заказчик

Председатель дома

_____ /Т.А.Козлова/