

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 1** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Стафиевский А.В. являющегося собственником квартиры № 55, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «16» февраля 2020 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 1**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	03.04.2020	310,00	0,03
2	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	03.04.2020	941,00	0,10
3	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт. и Д50мм в кол-ве 1шт.	06.04.2020	621,00	0,07
4	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2шт.	08.04.2020	620,00	0,07
5	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	08.04.2020	942,00	0,10
6	Кв. 114 – Изготовление и установка хомута на стояк ГВС Д25мм в кол-ве 1шт.	16.04.2020	309,00	0,03
7	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	16.04.2020	1 237,00	0,13
8	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	20.04.2020	309,00	0,03
9	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2шт.	20.04.2020	311,00	0,03
10	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	21.04.2020	1 239,00	0,13
11	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,8 тн.	20.04.2020	972,00	0,10

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
12	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м <sup>2</sup>	02.04.2020 06.04.2020 09.04.2020 13.04.2020 16.04.2020 20.04.2020 23.04.2020 27.04.2020 30.04.2020	10 151,00	1,09
13	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 60 шт.)	07.04.2020	37 003,00	3,96
<b>ИТОГО</b>			<b>54 965,00</b>	<b>5,88</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	22 519,76	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 811,52	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	8 877,09	0,95
4	Управление МКД	Согласно договора	42 423,12	4,54
5	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	2 242,63	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 301,17	0,35
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 000,51	0,11
8.1	Стоки на содержание общего имущества	Согласно договора	2 105,74	0,23
8.2	Стоки на содержание общего имущества	Согласно информационного письма, договора и выписанных счет-фактур*	1 679,16	0,18
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1 037,78	0,11
<b>ИТОГО</b>			<b>94 998,48</b>	<b>10,17</b>

\* ежемесячное доначисление ОДН на содержание общего имущества по водоотведению, в соответствии с договором ГУП РХ Хакресводоканал от 15.10.2019 № 897/П/к, за период с 01.09.2019 по 31.12.2019г.

2: Всего за период с 01.04.2020 по 30.04.2020г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 149 963,48 руб. (сто сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 48 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Зауров  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

Сиф  
(Подпись)

Стафиевский А.В.  
(Расшифровка подписи)

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 13/1** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Козлова Т.А. являющегося собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» мая 2019 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 13/1**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	03.04.2020	1 238,00	0,52
2	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	13.04.2020	1 065,00	0,44
3	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	20.04.2020	1 067,00	0,44
4	Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	21.04.2020	644,00	0,27
5	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории - 1-3 тн.	23.04.2020	706,00	0,29
6	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м <sup>2</sup>	02.04.2020 06.04.2020 09.04.2020 13.04.2020 16.04.2020 20.04.2020 23.04.2020 27.04.2020 30.04.2020	1 785,00	0,74
7	Подключение поливочного крана	27.04.2020	623,00	0,26
8	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных зл. Щитов (в кол-ве 18 шт.)	30.04.2020	11 094,00	4,62
<b>ИТОГО</b>			<b>18 222,00</b>	<b>7,58</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	5 790,75	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2 522,94	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	2 282,66	0,95
4	Управление МКД	Согласно договора	10 908,71	4,54
5	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	576,67	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	848,90	0,35
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	321,54	0,13
8.1	Стоки на содержание общего имущества	Согласно договора	699,68	0,29
8.2	Стоки на содержание общего имущества	Согласно информационного письма, договора и выписанных счетов-фактур*	691,65	0,29
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1 834,54	0,76
<b>ИТОГО</b>			<b>26 478,04</b>	<b>11,02</b>

\* ежемесячное доначисление ОДН на содержание общего имущества по водоотведению, в соответствии с договором ГУП РХ Хакресводоканал от 15.10.2019 № 897/П/к, за период с 01.09.2019 по 31.12.2019г.

2: Всего за период с 01.04.2020 по 30.04.2020г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 44 700,04 руб. (сорок четыре тысячи семьсот рублей 04 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Козлова Т.А.  
(Расшифровка подписи)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 2** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Виниченко П.М. являющегося собственником квартиры № 66, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «22» сентября 2019 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 2**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Подъезд 7 – Замена резьбы на розливе Д20мм в кол-ве 1 шт.	03.04.2020	232,00	0,03
2	Кв. 108 – Промывка стояка ГВС (работа компрессором в течении 2 час.)	03.04.2020	2 657,00	0,35
3	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	03.04.2020	1 240,00	0,16
4	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	03.04.2020	310,00	0,04
5	Кв. 94 – Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	06.04.2020	306,00	0,04
6	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	06.04.2020	311,00	0,04
7	Подъезд 7 – Замена светильника в тамбуре (светильник СДО – 7 в кол-ве 1 шт.)	06.04.2020	1 343,00	0,18
8	Кв. 99 – Отключение прибора отопления с закольцовкой стояка (спальня) (приварка резьб Д20мм в кол-ве 2шт.; присоединение гибкой подводки Д20мм)	06.04.2020	6 980,00	0,91
9	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	08.04.2020	310,00	0,04
10	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	12.04.2020	309,00	0,04
11	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	12.04.2020	311,00	0,04

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
12	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	16.04.2020	646,00	0,08
13	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	20.04.2020	768,00	0,10
14	Блок 5 – Очистка канализационной сети: внутренней 5м..	21.04.2020	769,00	0,10
15	Подключение поливочных кранов (ревизия вентилей Д15мм – 5шт.)	24.04.2020	3 028,00	0,40
16	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,2 тн.	20.04.2020	658,00	0,09
17	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 174,96 м <sup>2</sup>	02.04.2020 06.04.2020 09.04.2020 13.04.2020 16.04.2020 20.04.2020 23.04.2020 27.04.2020 30.04.2020	8 337,00	1,09
18	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 50 шт.)	10.04.2020	31 204,00	4,08
<b>ИТОГО</b>			<b>59 719,00</b>	<b>7,80</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	18 443,49	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	8 035,55	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	7 270,26	0,95
4	Управление МКД	Согласно договора	34 744,17	4,54
5	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 836,70	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	2 703,67	0,35
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	819,44	0,11
8.1	Стоки на содержание общего имущества	Согласно договора	1 925,87	0,25
8.2	Стоки на содержание общего имущества	Согласно информационного письма, договора и выписанных счет-фактур*	1 925,94	0,25
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1 000,43	0,13
<b>ИТОГО</b>			<b>78 705,50</b>	<b>10,28</b>

\* ежемесячное доначисление ОДН на содержание общего имущества по водоотведению, в соответствии с договором ГУП РХ Хакресводоканал от 15.10.2019 № 897/П/к, за период с 01.09.2019 по 31.12.2019г.

2: Всего за период с 01.04.2020 по 30.04.2020г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 138 424,50 руб. (сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать четыре рубля 50 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Виниченко П.М.  
\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

• • •

• • •



АКТ № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пригорск дом 3/1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Цеповязова Л.А. являющегося собственником квартиры № 61, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «13» июля 2019 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Пригорск дом 3/1

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	03.04.2020	1 066,00	0,17
2	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	06.04.2020	1 066,00	0,17
3	Подъезд 1 – Замена светильника на 1 этаже (Светильник СДО в кол-ве 1шт.)	06.04.2020	1 344,00	0,21
4	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	12.04.2020	942,00	0,15
5	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 11м.	13.04.2020	1 712,00	0,27
6	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	16.04.2020	943,00	0,15
7	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	18.04.2020	1 239,00	0,19
8	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	21.04.2020	309,00	0,05
9	Подключение поливочного крана (ревизия вентилей Д15мм в кол-ве 2шт.)	24.04.2020	1 206,00	0,19
10	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,9 тн.	23.04.2020	1 028,00	0,16
11	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м <sup>2</sup>	02.04.2020 06.04.2020 09.04.2020 13.04.2020 16.04.2020	6 189,00	0,97

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
		20.04.2020 23.04.2020 27.04.2020* 30.04.2020		
12	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 38 шт.)	15.04.2020	23 412,00	3,68
<b>ИТОГО</b>			<b>40 456,00</b>	<b>6,35</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	15 345,43	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	6 685,77	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договору	6 049,03	0,95
4	Управление МКД	Согласно договора	28 908,00	4,54
5	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 528,18	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества (5 этаж.)	Согласно договора	1 021,55	0,35
7	ГВС на содержание общего имущества (9 этаж.)	Согласно договора	1 227,93	0,35
8	ХВС на содержание общего имущества (5 этаж.)	Согласно договора	309,56	0,11
9	ХВС на содержание общего имущества (9 этаж.)	Согласно договора	372,17	0,11
10.1	Стоки на содержание общего имущества (5 этаж)	Согласно договора	644,46	0,22
10.2	Стоки на содержание общего имущества (5 этаж)	Согласно информационного письма, договора и выписанных счет-фактур*	623,75	0,22
11.1	Стоки на содержание общего имущества (9 этаж)	Согласно договора	637,32	0,18
11.2	Стоки на содержание общего имущества (9 этаж)	Согласно информационного письма, договора и выписанных счет-фактур*	624,72	0,18
12	Эл. Энергия на содержание общего имущества (5 этаж.)	Согласно договора	408,77	0,14
13	Эл. Энергия на содержание общего имущества (9 этаж.)	Согласно договора	3 901,67	1,12
<b>итого</b>			<b>68 288,31</b>	<b>10,72</b>

\* ежемесячное доначисление ОДН на содержание общего имущества по водоотведению, в соответствии с договором ГУП РХ Хакресводоканал от 15.10.2019 № 897/П/к, за период с 01.09.2019 по 31.12.2019г.

2: Всего за период с 01.04.2020 по 30.04.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 744,31 руб. (сто восемь тысяч семьсот сорок четыре рубля 31 коп.)

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

  
Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Цеповязова Л.А.  
(Расшифровка подписи)

...

...

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 4** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Бугаева Е.Е. являющегося собственником квартиры № 12, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «11» июля 2019 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 4**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	03.04.2020	310,00	0,03
2	Блок 5 – Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	04.04.2020	471,00	0,05
3	Блок 6 – Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	07.04.2020	470,00	0,05
4	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	07.04.2020	310,00	0,03
5	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	13.04.2020	310,00	0,03
6	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	19.04.2020	309,00	0,03
7	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 2,1 тн.	23.04.2020	1 134,00	0,12
8	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м <sup>2</sup>	02.04.2020 06.04.2020 09.04.2020 13.04.2020 16.04.2020	10 150,00	1,08

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
		20.04.2020 23.04.2020 27.04.2020 30.04.2020		
9	Блок 2 – Врезка поливочного крана Д20мм в кол-ве 1 шт.	27.04.2020	618,00	0,07
10	Подключение поливочного крана (ревизия вентилей Д15мм – 6шт.)	27.04.2020	3 664,00	0,39
11	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	29.04.2020	309,00	0,03
12	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 60 шт.)	22.04.2020	37 003,00	3,95
	<b>ИТОГО</b>		<b>55 058,00</b>	<b>5,88</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	22 550,85	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 825,06	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	8 889,34	0,95
4	Управление МКД	Согласно договора	42 481,69	4,54
5	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	2 245,73	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 305,79	0,35
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 001,96	0,11
8.1	Стоки на содержание общего имущества	Согласно договора	2 085,66	0,22
8.2	Стоки на содержание общего имущества	Согласно информационного письма, договора и выписанных счетов-фактур*	2 018,52	0,22
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1 137,58	0,12
	<b>итого</b>		<b>95 542,18</b>	<b>10,21</b>

\* ежемесячное доначисление ОДН на содержание общего имущества по водоотведению, в соответствии с договором ГУП РХ Хакресводоканал от 15.10.2019 № 897/П/к, за период с 01.09.2019 по 31.12.2019г.

2: Всего за период с 01.04.2020 по 30.04.2020г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 150 600,18 руб. (сто пятьдесят тысяч шестьсот рублей 18 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:


Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Бугаева Е.Е.  
(Расшифровка подписи)

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

п. Пригорск

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 5** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Мороз А.С. являющегося собственником квартиры № 26, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «16» июля 2019 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Пригорск дом 5**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	06.04.2020	942,00	0,20
2	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	07.04.2020	310,00	0,07
3	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	13.04.2020	645,00	0,14
4	Кв. 16 – Замена участка стояка канализации (труба Д110мм (по 2м.) в кол-ве 2шт.; (по 1,5м.) в кол-ве 1шт.; муфта переходная (с чугуна/пласт) с резиной в кол-ве 1шт.; муфта компенсационная – 1 шт.; муфта соединительная – 2шт.; тройник 100х100 – 2шт.; тройник 100х50 – 1шт.)	16.04.2020	5 427,00	1,16
5	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	16.04.2020	1 240,00	0,26
6	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	20.04.2020	1 238,00	0,26
7	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	21.04.2020	1 414,00	0,30
8	Кв. 16/19 – Замена стояков ГВС и ХВС (труба Д32мм – 12м., Д25мм – 6м.; муфта комбинированная (американка) Д32*25=4шт.; Д25*20=4шт.; тройник Д32*20*32=4шт., Д25*15*25=1шт.; вентиль Д15=4шт.; отвод Д25мм в кол-ве 2шт., Д32мм =2 шт.; муфта Д32мм – 4шт.)	22.04.2020	17 320,00	3,70
9	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,6 тн.	23.04.2020	868,00	0,19

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
10	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м <sup>2</sup>	02.04.2020 06.04.2020 09.04.2020 13.04.2020 16.04.2020 20.04.2020 23.04.2020 27.04.2020 30.04.2020	5 553,00	1,19
11	Подключение поливочного крана (ревизия вентиля Д15мм в кол-ве 1 шт.)	27.04.2020	2 406,00	0,51
12	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 30 шт.)	27.04.2020	18 475,00	3,94
<b>Итого</b>			<b>55 838,00</b>	<b>11,92</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	11 286,99	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	4 917,57	1,05
3	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	4 449,23	0,95
4	Управление МКД	Согласно договора	21 262,64	4,54
5	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 124,02	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 654,56	0,35
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	501,54	0,11
8.1	Стоки на содержание общего имущества	Согласно договора	1 043,89	0,22
8.2	Стоки на содержание общего имущества	Согласно информационного письма, договора и выписанных счет-фактур*	1 010,30	0,22
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	523,26	0,11
<b>итого</b>			<b>47 774,00</b>	<b>10,20</b>

\* ежемесячное доначисление ОДН на содержание общего имущества по водоотведению, в соответствии с договором ГУП РХ Хакресводоканал от 15.10.2019 № 897/П/к, за период с 01.09.2019 по 31.12.2019г.

2: Всего за период с 01.04.2020 по 30.04.2020г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 103 612,00 руб. (сто три тысячи шестьсот двенадцать рублей)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель

Засуров  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

Мороз  
(Подпись)

(Фабричкина) Мороз А.С.  
(Расшифровка подписи)