

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Р.Х. г.Черногорск рп. Пригорск, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Р.Х. г.Черногорск, рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 24 » ноября 2018 года.

Дата заполнения протокола № 1 « 12 » декабря 2018 года.

Место проведения: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 24 » ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин.

в фойе здания ООО «Пригорск» по адресу: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования – Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (**Приложение № 1**), лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: От Администрации г. Черногорска: представитель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Черногорска - Ногина Любовь Николаевна, начальник отдела по работе с общественностью (**Приложение № 2**).

Присутствовали:

Директор ООО «Пригорск» - Закиров Равиль Салихзянович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 4: р.п. Пригорск, 6 «Б».

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу рп. Пригорск, дом № 4, собственники владеют 9.362,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (**Приложение № 3**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (**Приложение 4**), владеющие 104,0 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 1,11 % голосов. Кворум не имеется. Очная часть общего собрания собственников не правомочно принимать решения, далее проводится заочное голосование собственников помещений (опросным путем) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

3. Избрание счѐтной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

По первому вопросу:

Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Рафиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании Договора управления между ООО «Пригорск» и многоквартирным домом № 4 рп.Пригорск, ООО «Пригорск» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников этого дома, проводимого в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по повестке дня. Для ведения общего собрания собственников, по повестке дня, необходимо избрать председателя общего собрания из числа собственников дома с наделением его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания дома № 4 Агеенко Татьяну Михайловну (дом № 4 квартира 53 S=50,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.214,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания дома № 4 Агеенко Татьяну Михайловну (дом № 4 квартира 53 S=50,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

По второму вопросу:

Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме): проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Агеенко Татьяну Михайловну.
Для ведения протокола № 1 по повестке дня (в письменно-печатной форме), проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования необходимо выбрать секретаря общего собрания из числа собственников дома № 4.

Предложили: избрать секретарём общего собрания дома № 4 Гончарову Наталью Михайловну (дом № 4 квартира 142 S=50,8 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.163,8	99,3	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарём общего собрания дома № 4 Гончарову Наталью Михайловну (дом № 4 квартира 142 S=50,8 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

По третьему вопросу:

Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Агеенко Татьяну Михайловну.
Для подведения итогов голосования по повестке дня, подписания листов голосования необходимо выбрать счётную комиссию в количестве двух человек из числа собственников дома № 4.

Предложили: в счётную комиссию избрать двух человек:

- 1.Михневич Анатолий Степанович (дом № 4 квартира 36 S=52,7 кв.м.);
- 2.Клепову Надежду Анатольевну (дом № 4 квартира 52 S=65,3 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.214,3	100	0	0	0	0

Принято решение: в счётную комиссию избрать двух человек:

- 1.Михневич Анатолий Степанович (дом № 4 квартира 36 S=52,7 кв.м.);
- 2.Клепову Надежду Анатольевну (дом № 4 квартира 52 S=65,3 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

По четвертому вопросу:

Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Рауиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г. № 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел.

Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.057,4	97	156,9	3	0	0

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

По пятому вопросу:

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Слушали: Закирова Равиля Салихзяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (Приложение № 5).

Предложили: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.214,3	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.

Слушали: Закирова Рауиля Салихзяновича.

Он напомнил жителям дома № 4, что в 2018 году тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме составляет 18 руб., 65 коп. за 1 кв.м., в том числе на вывоз и утилизацию ТКО (мусора) составляет 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м (Приложение № 6), с принятием решения собственниками о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (01.01.2019г.), плату за вывоз и утилизацию ТКО (мусора), ООО «Пригорск» взимать не будет. Оплата жителями за услуги ООО «Пригорск» будет производиться по тарифу на содержание общего имущества 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. (Приложение № 7) и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Предложили: с 01.01.2019г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.214,3	100	0	0	0	0

Принято решение: с 01.01.2019 г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

По седьмому вопросу:

Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания Агеенко Татьяну Михайловну.

Сказала о том, что на общем собрании собственников от 08.04.2017 года, было принято решение хранить документы дома № 4 в сейфе ЖЭКа по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Время показало, что решение было верным, т.к. в любое время можно работать с документами и знакомить с ними собственников.

Предложили: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.214,3	100	0	0	0	0

Принято решение: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

По восьмому вопросу:

О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Агеенко Татьяну Михайловну.

Она сказала, что все сообщения о проведении общих собраний, решений и другой информации, касающаяся собственников, размещаются на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД, что удобно для жителей посёлка.

Предложили: довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

27	Ходницкий Павел Анатольевич	19 МЮ 150748/22.01.04	53,2
28	Мухаметшин Максим Шамилович	19 АА 454827/28.08.12	65,3
29	Курмашева Ирина Петровна	19 АА 214423/26.04.10	50,6
30	Афанасенко Юлия Владиславовна	19 АА 426391/27.06.12	54,6
31	Дубро Владимир Александрович	19 АА 079496/ 04.05.07	53,0
32	Беккер Екатерина Фёдоровна	Д.приват 4-175/10.03.93	49,9
33	Клещенко Анна Ивановна	19 МЮ 000409/01.10.99	52,7
34	Турбина Галина Михайловна	19 АА 654574/08.12.14	52,5
35	Рукосуева Татьяна Николаевна	19 АА 298780/09.10.10	52,0
36	Михневич Анатолий Степанович	19 АА 571175/24.12.13	52,7
37	Жилина Галина Фёдоровна	Д.приват. 4-61/20.01.93	54,2
38	Кесарева Лилли Георгиевна	19АА 571528/11.12.13	50,6
39	Покало Галина Геннадьевна	19АА 500726/03.04.13	54,1
40	Чепа Сергей Александрович	19 АА 299771/25.08.10	53,0
41	Еловский Александр Павлович	19 АА 654555/05.12.14	50,6
42	Решетникова Наталья Александровна	19 АА 427942/31.05.12	52,7
43	Тряпкин Петр Николаевич	Данных нет	56,0
44	Данилина Галина Николаевна	19 АА 732120/23.08.15	50,6
45	Малышкина Александра Константиновна	19 МЮ 043131/19.03.01	54,1
46	Ягодаров Василий Александрович	19 АА 608870/24.04.14	65,4
47	Совко Ксения Викторовна	19 АА 113761/27.11.08	50,4
48	Крестенкова Светлана Николаевна	ЕГРН от 07.12.17	52,6
49	Цыбина Нина Ивановна	19 АА 454199/15.08.12	65,2
50	Радионова Зинаида Анатольевна	19 АА 357383/29.06.11	50,9
51	Сливин Николай Николаевич	19 АА 392227/24.01.12	52,6
52	Клепова Надежда Анатольевна	19 АА 690539/29.04.15	65,3
53	Агеенко Татьяна Михайловна	19АА 000410/09.07.04	50,9
54	Дошлова Любовь Викторовна	19 МЮ 132451/25.06.03	54,0
55	Рулевская Елена Константиновна	ЕГРН от 26.02.16	64,7
56	Бутенко Светлана Станиславовна	19АА 127865/17.06.08	51,1
57	Ананьева Людмила Михайловна	19 АА 396193/09.10.11	52,6
58	Каменева Вера Владимировна	Мена 4-58/08.02.94	65,3
59	Красненко Любовь Тихоновна	Д. к/пр 2694/29.10.96	50,9
60	Устинова Любовь Абросимовна	19 МЮ 019463/26.05.2000	52,6
61	Коченкова Татьяна Анатольевна	Найм ордер 760/29.05.87	82,2
62	Кузнецов Геннадий Александрович	19 АА 392633/20.02.12	50,4
63	Шабалина Татьяна Валериевна	Д. к/пр 1128/02.06.98	50,6
64	Малявина (Шадрина) Татьяна Сергеевна	19АА 087281/01.08.07	53,6
65	Саутов Ахмеожян Бакаевич	19 АА 178205/02.06.09	83,0
66	Куцеба Светлана Владимировна	19 АА 690170/18.05.15	50,4
67	Исламов Шамиль Измаилович	Д. к/пр 2223/03.11.97	50,6
68	Суворов Вячеслав Николаевич	19 АА 043757/07.02.06	65,9
69	Борисова Галина Ивановна	19МЮ 064159/12.09.01	82,2
70	Ледюкова Мария Анатольевна	19 АА 455724/22.08.12	51,7
71	Войткова Татьяна Анатольевна	19 АА 694987/13.03.15	50,6
72	Бойко Александр Петрович	Д.приват 4-79/26.01.93	65,9

73	Дубовикова Юлия Викторовна	19 АА 356455/08.06.11	80,6
74	Резакова Сергей Леонидович	Найм ордер 127/10.08.89	50,4
75	Попов Олег Викторович	19 МЮ № (?)от 01.10.99	50,6
76	Головков Валерий Геннадьевич	19 АА 548060/28.05.13	65,9
77	Кокорин Сергей Аркадьевич	19 АА 007393/27.08.04	83,0
78	Похабова Надежда Григорьевна	Д.к/пр. 1881/19.11.97	50,7
79	Болтенко Мария Михайловна	Мена 1136/23.05.96	50,6
80	Семенов Павел Андреевич	ЕГРН от 16.11.17	65,9
81	Кочнева Зайтуна Сахиулловна	19 АА 234978/15.12.09	53,4
82	Берлис Наталья Михайловна	19 МЮ 025064/27.08.2000	29,4
83	Смирнов Виктор Александрович	19АА 287697/08.06.10	52,9
84	Комлева Галина Тимофеевна	19 МЮ 132368 /18.06.03	53,4
85	Матросова Татьяна Александровна	Д. приват 119/15.02.93	50,6
86	Начкина Светлана Леонидовна	19 АА 320341/ 30.11.10	52,7
87	Мухиева Дина Мурзагуловна	4-106/12.02.93	53,4
88	Передерина Галина Анатольевна	19 МЮ 157475/17.03.04	50,8
89	Козлова Галина Викторовна	19АА 497471/26.04.13	52,7
90	Коваленко Надежда Александровна	19 АА 208510/14.09.09	54,8
91	Чварков Прохор Вадимович	ЕГРН от 05.03.18	50,8
92	Вишталь Любовь Алексеевна	19 АА 656398/09.10.14	52,7
93	Порабейкина Ирина Борисовна	Д. к/пр 25-7-28/25.02.94	54,6
94	Порабейкин Игорь Алексеевич	Д. к/пр 4-290/05.05.94	50,6
95	Боршош Полина Дмитриевна	Д.приват 4-126/19.02.93	52,5
96	Лебедева Надежда Васильевна	Д.приват 4-116/15.02.93	64,7
97	Иванычев Михаил Леонидович	19АА 073167/06.10.06	50,7
98	Ивантеева Жанна Валентиновна	Д. к/пр 1885/23.12.97	52,5
99	Андреев Михаил Александрович	Д.приват 1544/18.07.96	64,7
100	Клепова Любовь Николаевна	Д.приват 4-66/20.01.93	50,7.
101	Зыкова Татьяна Владимировна	ЕГРН от 17.05.13	52,5
102	Владимирова Людмила Николаевна	Найм ордер 801/29.05.87	64,7
103	Горшкова Инга Геннадьевна	Д.приват 1531/18.07.96	50,7
104	Шабалина Ирина Васильевна	19 АА 321173/17.11.10	52,5
105	Секачёва Татьяна Ивановна	19 АА 013006/07.11.06	64,7
106	Панина Татьяна Николаевна	Д. к/пр 4-106/23.09.93	51,9
107	Шкилева Любовь Яковлевна	19 АА 569930/21.11.13	52,5
108	Стефанцова Галина Ивановна	Наследие 2107/23.03.10	66,1
109	Эйснер Владимир Яковлевич	19 АА 569587/10.10.13	50,7
110	Тирейкина Алефтина Михайловна	19 АА 096215/25.09.07	52,5
111	Кашина Полина Евгеньевна	19 АА 517774/10.12.13	52,8
112	Ларионова Галина Григорьевна	19 АА 426738/06.07.12	50,9
113	Троянова Алёна Андреевна	19 АА 233625/24.11.09	52,5.
114	Буянова Екатерина Александровна	19 МЮ 137497/21.08.03	52,8
115	Порабейкина Лина Леонтьевна	Д. к/пр 60-1-1/04.04.1995	50,9
116	Корнеева Ирина Ивановна	19 АА 010384/22.04.05	52,3
117	Федько Галина Алексеевна	19 АА 611414/14.05.14	52,8
118	Войткова Татьяна Анатольевна	19АА 542968/11.09.13	50,8
119	Глушков Владимир Григорьевич	Д.прив.1981/27.08.98	52,7

120	Жиленкова Светлана Игоревна	19 МЮ 165477/12.05.04	54,2
121	Сахнова Светлана Геннадьевна	19 АА 357156/22.06.11	50,9
122	Альков Виктор Семёнович	19 АА 657929/28.01.15	52,7
123	Дмитриева Алена Вячеславовна	19 АА 607417/18.07.14	52,8
124	Федотова Анастасия Дмитриевна	19 АА 754913/25.12.15	50,9
125	Дружинин Павел Геннадьевич	Д.прив. 16461/23.09.92	53,9
126	Тимченко Наталья Михайловна	19АА 655752/26.11.14	64,9
127	Алтанбаева Ирина Ивановна	19 АА 099639/ 01.04.08	52,1
128	Тимченко Надежда Владимировна	19 АА 572604/20.02.14	53,3
129	Коровникова Анна Сергеевна	19 АА 694197/24.06.15	64,9
130	Шахматова Наталья Георгиевна	ЕГРН от 08.04.16	50,9
131	Петрова Наталья Александровна	19 АА 028387/01.03.07	53,3
132	Бойко Елена Александровна	ЕГРН от 18.06.18	64,9
133	Назарова Людмила Леонидовна	Д.приват 4-31/30.11.92	50,9
134	Кузьмина Валентина Петровна	19 АА 097778/25.12.07	53,5
135	Толкачёва Вера Ивановна	Д.приват 4-127/17.02.93	64,9
136	Рукосуева Татьяна Николаевна	19 АА 573471/27.12.13	50,9
137	Гордеева Елена Владимировна	19 АА 177292/26.02.09	53,2
138	Шатерников Евгений Владиславович	19АА 609106/17.04.14	65,2
139	Толстикова Елена Викторовна	19 АА 452361/28.11.12	50,9
140	Соломатова Людмила Петровна	19 АА 612546/17.03.14	52,6
141	Гумарова Ирина Паулевна	19 АА 655755/26.10.14	52,9
142	Гончарова Наталья Михайловна	19 АА 287981/17.06.10	50,8
143	Балакин Николай Николаевич	19 АА 052097/26.04.06	53,1
144	Казмерчук Галина Валериевна	19 АА 126729/30.04.08	52,9
145	Боршош Виктор Юрьевич	ЕГРН от 07.11.16	50,8
146	Рохаткулов Мадмусо Давулович	19АА 166668/30.03.09	53,0
147	Абдулаева Татьяна Александровна	Д.приват 4-185/16.03.93	52,9
148	Шиповаленко Елена Сергеевна	19 АА 235229/25.01.10	50,9
149	Ускова Екатерина Николаевна	19 АА 043563/24.01.06	53,1
150	Кравцова Наталия Юрьевна	Д.приват 4-90/05.03.93	52,9
151	Власкин Николай Петрович	19 МЮ 043388/18.04.01	52,3
152	Жучкова Наталья Дмитриевна	ЕГРН от 30.05.16	53,1
153	Быкова Александра Викторовна	19 АА 752955/04.12.15	52,7
154	Киселёв Игорь Владимирович	19 АА 087269/01.08.07	52,3
155	Козлов Александр (б/отчества)	ЕГРН от 18.10.16	53,1
156	Иванова Наталья Алексеевна	Мена 91/23.01.98	65,2
157	Худолий Антонина Михайлова	19 МЮ 056474/09.07.01	50,1
158	Коваленко Сергей Алексеевич	Найм № 236 от 30.12.02	52,5
159	Бессонов Сергей Сергеевич	19 АА 656173/20.01.15	65,2
160	Мальцева Марфа Алексеевна	Д.приват 4-157/03.03.93	50,5
161	Вэндэ Дмитрий Эриольдович	Д. к/пр 385/07.03.96	52,5
162	Щербакова Татьяна Николаевна	19 АА 079445/07.06.07	64,9
163	Гарбузов Роман Александрович	Данных нет	51,9
164	Крюков Николай Алексеевич	19 аа 236097/26.02.10	53,9
165	Корзун Илья Николаевич	19 АА 233187/14.12.09	65,3
166	Петрова Ольга Михайловна	19 АА 542836/20.09.13	50,5

Приложение № 1

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 4 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с 24 ноября 2018 г. по 11 декабря 2018 г.

СООБЩЕНИЕ от 14 ноября 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 26.04.2017 г., пункт 11 решения общего собрания)

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 4

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 4 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 г.

В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 4 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени. в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

Приложение №5
к протоколу №1

Общий тариф на жилищные услуги МКД №4
гп. Пригорск с 1 января 2018года

№ п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м ²	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м ²	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м ²	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м ²	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м ²	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м ²	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м ²	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м ²	0,32
2	Вывоз и утилизация ТКО	руб./м ²	1,26
2	Управление МКД	руб./м ²	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м ²	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м ²	0,95
ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД		руб./м²	19,91

Исполнитель ООО «Пригорск»



Окунев




Директор ООО «Пригорск» Засиров (РС Засиров)

Лист регистрации

Владельцы многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, присутствующих на очной части общего собрания владельцев многоквартирного дома № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования проводимой по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б»
 25 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут.

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
143	Балакин Николай Николаевич	19АА 052097/ 26.04.06.	53,1	
53	Азеевко Татьяна Михайловна	19АА 000 410 от 09.07.04.	50,9	

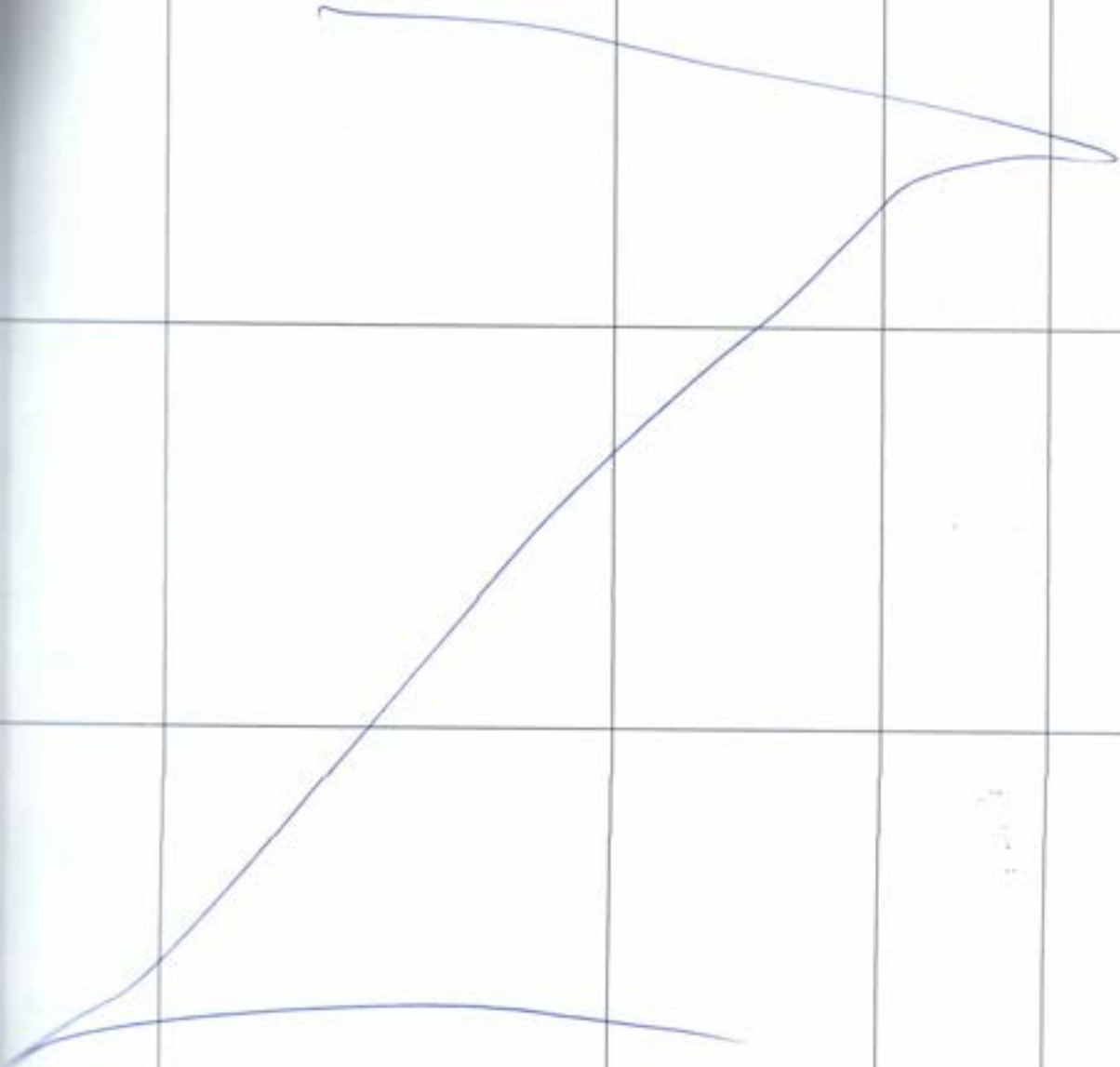
Председатель		дома №4	Азеевко Т.М. 	



Подпись председателя общего собрания:



Продолжение листа регистрации

№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
				
	<p>Председатель</p>	<p>д.ш.а ~ 4</p>		<p>Артеменко Р.И.И.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>



председателя общего собрания:

[Handwritten signature]