

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РХ, г.Черногорск рп. Пригорск, дом № 3/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Р.Х. г.Черногорск, рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 24 » ноября 2018 года.

Дата заполнения протокола № 1 « 12 » декабря 2018 года.

Место проведения: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 24 » ноября 2018 года в 18 ч. 45 мин.

в фойе здания ООО «Пригорск» по адресу: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г. с 18 ч. 45 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования – Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (**Приложение № 1**), лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: От Администрации г. Черногорска: представитель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Черногорска - Ногина Любовь Николаевна, начальник отдела по работе с общественностью (**Приложение № 2**).

Присутствовали:

Директор ООО «Пригорск» - Закиров Равиль Салихзянович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 3/1: р.п. Пригорск, 6 «Б».

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу рп. Пригорск, дом № 3/1, собственники владеют 6.364,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (**Приложение № 3**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (**Приложение 4**), владеющие 131,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 2,06 % голосов. Кворум не имеется. Очная часть общего собрания собственников не правомочно принимать решения, далее проводится заочное голосование собственников помещений (опросным путем) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня внеочередного общего собрания
проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

По первому вопросу:

Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Рауиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании Договора управления между ООО «Пригорск» и многоквартирным домом № 3/1 рп.Пригорск, ООО «Пригорск» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников этого дома, проводимого в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по повестке дня. Для ведения общего собрания собственников, по повестке дня, необходимо избрать председателя общего собрания из числа собственников дома с наделением его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания дома № 3/1 Цеповязову Лидию Алексеевну (дом № 3/1 квартира 61 S=53,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.293,0	98,4	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания дома № 3/1 Цеповязову Лидию Алексеевну (дом № 3/1 квартира 61 S=53,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

По второму вопросу:

Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Для ведения протокола № 1 по повестке дня (в письменной-печатной форме), проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования необходимо выбрать секретаря общего собрания из числа собственников дома № 3/1.

Предложили: избрать секретарём общего собрания дома № 3/1 Битную Наталью Николаевну (дом № 3/1 квартира 28 S=78,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарём общего собрания дома № 3/1 Битную Наталью Николаевну (дом № 3/1 квартира 28 S=78,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

По третьему вопросу:

Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Для подведения итогов голосования по повестке дня, подписания листов голосования необходимо выбрать счётную комиссию в количестве двух человек из числа собственников дома № 3/1.

Предложили: в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Домрачеву Надежду Васильевну (дом № 3/1 квартира 56 S=50,4 кв.м.);

2. Николаеву Анну Яковлевну (дом № 3/1 квартира 84 S=53,8 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Домрачеву Надежду Васильевну (дом № 3/1 квартира 56 S=50,4 кв.м.);

2. Николаеву Анну Яковлевну (дом № 3/1 квартира 84 S=53,8 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

По четвертому вопросу:

Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Равиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г.

№ 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел. Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	52,6	1,01

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

По пятому вопросу:

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Слушали: Закирова Равиля Салихзяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (**Приложение № 5**).

Предложили: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.

Слушали: Закирова Раулия Салихзяновича.

Он напомнил жителям дома № 2, что в 2018 году тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме составляет 18 руб., 65 коп. за 1 кв.м., в том числе на вывоз и утилизацию, ТКО (мусора) составляет 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м (**Приложение № 6**), с принятием решения собственниками о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (01.01.2019г.), плату за вывоз и утилизацию ТКО (мусора), ООО «Пригорск» взимать не будет. Оплата жителями за услуги ООО «Пригорск» будет производиться по тарифу на содержание общего имущества 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. (**Приложение № 7**) и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Предложили: с 01.01.2019г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: с 01.01.2019 г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

По седьмому вопросу:

Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Сказала о том, что на общем собрании собственников от 08.04.2017 года, было принято решение хранить документы дома № 3/1 в сейфе ЖЭКа по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Время показало, что решение было верным, т.к. в любое время можно работать с документами и знакомить с ними собственников.

Предложили: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

По восьмому вопросу:

О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Она сказала, что все сообщения о проведении общих собраний, решений и другой информации, касающаяся собственников, размещаются на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД, что удобно для жителей посёлка.

Предложили: довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Приложение:

- № 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня на 2 л. в 1 экз.
- № 2. Уведомление и отметка о вручении представителю администрации г. Черногорска на 2 л., в 1 экз.
- № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 3/1 рп.Пригорск на 3 л., в 1 экз.
- № 4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 рп.Пригорск, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- № 5. Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год на 2 л., в 1 экз.
- № 6. Тариф на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- № 7. Тариф на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- № 8. Листы очно-заочного голосования собственников внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования по повестке дня на 31 л., в 1 экз.
- № 9. Решение собственников на 1 л., в 5 экз.
- № 10. Результаты принятых решений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Ванькова Юлия Александровна

 (подпись) _____ 12 декабря 2018г.
 (дата)

Секретарь общего собрания Биткина Наталья Николаевна

 (подпись) _____ 12 декабря 2018г.
 (дата)

Члены счетной комиссии:

Фомрачева Надежда Васильевна

 (подпись) _____ 12 декабря 2018г.
 (дата)

Николаева Анна Яковлевна

 (подпись) _____ 12 декабря 2018г.
 (дата)

Сопровождающая записка к листам очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 3/1 рп. Пригорск проводилось в период с 24 ноября 2018 года по « 11 » декабря 2018 года.

Решения собственники принимали по повестке дня предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня; представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

По реестру, предоставленному администрацией ООО «Пригорск», общая площадь жилых помещений дома № 3/1 составляет 6364,4 кв.м., что равно 100 % голосов. В данном голосовании приняли участие 54 собственника(ов), суммарная площадь проголосовавших 3346,5 кв.м., что составляет 52,5 %. Листы заочного голосования в количестве 31 шт., подписаны и прошиты членами счётной комиссии, скреплены печатью ООО «Пригорск» и подписью председателя внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 3/1 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Листы голосования имеют личные данные собственников или копии документа на квартиру, на основании Законов РФ, разглашение любой личной информации о собственнике, без его личного согласия, запрещено.

1-ый член счётной комиссии

Алирагеева Надежда Васильевна

Ф.И.О. полностью

Алирагеева

подпись

11.12.2018

дата

2-ой член счётной комиссии

Михолаева Анна Яковлевна

Ф.И.О. полностью

Михолаева

подпись

11.12.2018

дата

Председатель общего собрания собственников

Цеповасюва Людмила Александровна

Ф.И.О. полностью

Цеповасюва

подпись

11.12.2018

дата

СООБЩЕНИЕ от 14 ноября 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 26.04.2017 г., пункт 11 решения общего собрания)

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 3/1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 18 часов 45 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 года.

В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование

вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

Приложение № 1

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с 24 ноября 2018 г. по 11 декабря 2018 г.

СООБЩЕНИЕ от 14 ноября 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 3/1 от 11.12.2018г., пункт 11 решения общего собрания)

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 3/1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 18 часов 45 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 г. В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосованием вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме): проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счѐтной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми-коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Приложение 52
к протоколу 51

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3

от 14.11.2018г.

Уважаемая Любовь Николаевна Ночина

Уведомляю Вас, что по инициативе ООО «Пригорск» по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б» 24 ноября 2018 года в 18 ч. 45 мин. состоится проведение внеочередного общего собрания собственников МКД № 3/1 находящегося по адресу: Р.Х. г. Черногорск, рп. Пригорск, в форме очно-заочного голосования, очное обсуждение вопросов повестки дня. Прошу присутствовать на нём, как представителя администрации г. Черногорска. Повестка дня прилагается.

Директор ООО «Пригорск» Засироб Закиров Р.С.

Отметка о вручении уведомления № 3 от 14.11.2018 г.

Уведомление № 3 о проведении внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 3/1, находящегося по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск и повестку дня от инициатора ООО «Пригорск» получил лично представитель администрации г. Черногорска в р.п. Пригорск

Начальник отдела по работе с общественностью
(должность)

[Подпись]
(подпись)

С.Н. Юсупов
(расшифровка подписи: фамилия, инициалы)

14.11.2018 г.
(дата)

25	Калашникова Ирина Анатольевна	19 АА 085846/16.08.07	64,5
26	Гуменюк Наталья Александровна	19 АА 695273/06.03.15	50,7
27	Банин Геннадий Николаевич	19АА 542711/07.08.13	78,0
28	Битный Александр Никодимович	19 АА 233101/10.12.09	78,4
29	Бабич Игорь Олегович	Найм ордер 211/30.12.03	51,1
30	Волинцев Евгений Григорьевич	ЕГРН от 27.10.16	64,7.
31	Михеев Сергей Александрович	19 АА 052859/08.06.06	78,3
32	Якимов Николай Петрович	19 АА 236305/24.03.10	50,7
33	Клюкина Анастасия Сергеевна	Д.наследия от 16.06.16	66,1
34	Дудина Татьяна Алексеевна	19 АА 452085/26.11.12	80,6
35	Пивкина Оксана Викторовна	ЕГРН от 28.11.16	50,7
36	Шмидт Наталия Викторовна	19 АА 099634/01.04.08	64,3
37	Высоцкая Валентина Александровна	19АА072253/27.07.06	77,6
38	Анисимова Светлана Николаевна	19АА 208503/14.09.09	50,7
39	Стельмашенко Татьяна Николаевна	19 МЮ 022144/20.12.04	65,3
40	Богатырёва Нина Геннадьевна	19 АА 155804/23.08.12	79,3
41	Тоторова Алёна Владимировна	19 МЮ 165613/26.05.04	50,9
42	Смышляева Вера Николаевна	19 АА 612940/03.04.14	64,5
43	Мостовых Любовь Александровна	Д.приват № 2701/14.12.2000	77,3.
44	Картамышев Максим Михайлович	19АА 036356/08.12.05	50,9
45	Прищепа Татьяна Ивановна	19АА 206263/22.06.09	65,4
46	Маскайкина Ирина Сергеевна	19 АА 111907/04.12.2007	77,3
47	Кокарева Тамара Леонидовна	19 АА 022422/29.12.04	51,8
48	Болсунова Людмила Викторовна	19АА 096665/20.10.07	65,4
49	Покатилов Александр Егорович	19АА 031995/21.11.05	77,5
50	Винникова Ольга Викторовна	19АА 299830/26.08.10	50,5
51	Руднева Кристина Юрьевна	19 АА 3608205/07.09.2011	65,9
52	Пустовалов Ярослав Александрович	ЕГОН от 11.11.2011	78,8
53	Пимонов Евгений Викторович	19АА 324319/12.01.11	50,6
54	Устинов Дмитрий Леонидович	ЕГРН от 26.10.2017	64,0
55	Валь Марина Петровна	19 МЮ 048039/08.11.2000	53,3
56	Домрачевская Надежда Васильевна	19АА 028676/17.02.07	50,4.
57	Никитенко Антон Анатольевич	ЕГРН от 20.04.16	53,3
58	Елисеева Любовь Борисовна	ЕГРН от 23.09.16	52,0
59	Ушакова Екатерина Владимировна	19 АА 542917/11.09.13	51,2
60	Шашникова Анастасия Васильевна	ЕГРН от 13.07.18	53,4
61	Цеповязова Лидия Алексеевна	19 АА 013118/27.10.06	53,4
62	Решетов Андрей Александрович	Д.приват 4-245/19.08.93	51,2
63	Тушина Людмила Анатольевна	19 АА 573919/29.01.14	53,7
64	Баранова Светлана Алексеевна	19 АА 0356001/15.04.16	53,1
65	Величко Михаил Михайлович	Наследие № 176/14.01.02	51,6
66	Крачун Ирина Ивановна	19АА 043994/26.02.06	53,5
67	Кондратенко Нина Владимировна	Д.приват от 25.01.93	53,4
68	Бухарев Владимир Филиппович	Нет данных	51,2
69	Лубышева Наталья Валерьевна	19 АА 571702/09.12.13	53,5.

Приложение № 3

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
с «24» ноября 2018 г. по «11» декабря 2018 г.

Реестр жителей многоквартирного дома № 3/1,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск,
на 14.11.2018 г., предоставленный ООО «Пригорск» председателю дома

Цеповезовой Людмиле Алексеевне
для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/1 проводимого в
форме очно-заочного голосования.

№ кв	Ф.И.О. (собственников или ответственных квартиросъемщиков)	Документы (копии), подтверждающие собственность/найм жилого помещения, сданы жителями в управляющую компанию на добровольной основе, без права перекопирования	S кв.м.
1	Головенкова Анастасия Владимировна	19 АА 455782/23.08.12	64,9
2	Фохт Валентина Тихоновна	ЕГРН от 05.04.16	35,1
3	Белоусова Лариса Петровна	19 АА 324663/20.12.10	77,6
4	Лопанова Наталья Викторовна	19АА 098789/21.02.08	64,9
5	Каюмова Надежда Сидоровна	19АА 098469/24.01.08	50,9
6	Сентябряк Галина Петровна	19АА 657942/29.01.15	77,6
7	Ерофеев Сергей Александрович	19 АА 214540/11.05.10	64,5
8	Цариковская Марина Юрьевна	19 АА 427957/11.05.12	50,7
9	Потапова Любовь Юрьевна	Найм ордер № 187/2610.2000	77,7
10	Неделин Валерий Андреевич	19АА 043397/09.03.06	64,3
11	Баранова Елена Владимировна	Нет данных	50,7
12	Филимонов Денис Николаевич	ЕГРН от 31.07.17	77,7
13	Третьякова Нина Владимировна	19 МЮ 048179/02.12.2000	64,3
14	Гаврилина Тамара Фёдоровна	19 АА 207432/02.10.09	51,2
15	Огородников Николай Анатольевич	19 АА 178944/14.04.09	77,8
16	Сусликова Оксана Викторовна	19 АА 734968/07.12.15	64,6
17	Исакова Татьяна Борисовна	19 АА 016653/04.07.05	51,0
18	Дубонос Геннадий Иванович	Найм ордер от 13.04.93	78,2
19	Капитонова Надежда Викторовна	19 МЮ 144326/11.10.03	64,7
20	Капитонова Надежда Викторовна	19 МЮ 101733/18.10.02	51,3
21	Пучко Евгения Владимировна	Д.дарения 09.03.16	78,3
22	Петров Александр Владимирович	19 АА 206479/29.06.09	64,8
23	Контуренко Наталья Фёдоровна	19АА 113422/30.09.08	51,1
24	Павлова Светлана Владимировна	19АА 165626/23.12.08	77,1

70	Снежинская Галина Сергеевна	Нет данных	65,9
71	Прыгунов Александр Васильевич	19 АА 299419/12.08.10	51,4
72	Аполонова Наталья Савельевна	19 МЮ 043094/12.03.01	53,9
73	Жданов Виктор Васильевич	19АА 611852/09.04.14	66,1
74			51,4
75	Гуменюк Елена Николаевна	ЕГРН от 03.05.17	53,9
76	Тушина Людмила Анатольевна	Приват. 4-147/26.02.93	65,7
77	Чернякова Надежда Петровна	Мена от 16.06.97	51,2
78	Шадрин Сергей Алексеевич	19 АА 233134/11.12.09	53,8
79	Цой Александр Эрикович	ЕГРН от 13.07.17	65,7
80	Бондарева Стефания Сергеевна	19 АА 755109/31.12.15	51,3
81	Шадрин Вадим Алексеевич	ЕГРН от 21.09.17	54,1
82	Синицын Виктор Фёдорович	19АА 023173/28.07.05	65,6
83	Порядина Елена Иосифовна	19 АА 451130/25.10.12	52,8
84	Николаева Анна Яковлевна	4-179/12.03.93	53,8
85	Гумарова Анна Владимировна	ЕГРН от 07.04.16	82,6
86	Бакаутон Роман Николаевич	Д. к/пр от 14.02.18	51,1
87	Юрлова Наталья Анатольевна	19 МЮ 048746/19.01.01	51,2
88	Овчинникова Тамара Григорьевна	Мена XIX 663/24.02.99	53,5
89	Разварин Андрей Дмитриевич	19 АА 356759/14.06.11	82,1
90	Чугунекова Александра Михайловна	19 МЮ 007161/08.08.2000	51,3
91	Шестакова Антонида Петровна	19 АА 612363/25.03.14	51,3
92	Исаев Татьяна Михайловна	Нет данных	66,2
93	Шалагина Тамара Александровна	Д.приват 4-181/11.03.93	82,4
94	Салимпур Нигяр Кылындж Кызы	19АА 111703/13.12.07	52,6
95	Борисова Любовь Фёдоровна	19 АА 543041/09.09.13	51,3
96	Мочалов Константин Борисович	Д.приват. 4-258/25.11.93	65,5
97	Беликова Оксана Борисовна	19 АА 052392/11.04.06	82,7
98	Шахова Евгения Васильевна	ЕГРН от 04.02.16	51,0
99	Абрашина Венера Георгиевна	19 АА 574442/09.01.14	51,3
100	Трошин Виталий Владимирович	Д.приват 4-36/08.12.92	66,8
101	Монгуш Геннадий Сергеевич	19 АА 098981/14.02.08	82,8
102	Дробышева Раиса Михайловна	Д.приват 4-159/12.03.93	51,4
103	Муравьёва Екатерина Александровна	19 АА 324068/28.12.10	54,3
104	Зулина Роза Геннадьевна	19 АА 545712/12.07.13	65,4

На 14 ноября 2018 года собственники владеют 6.364,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Директор ООО «Пригорск»

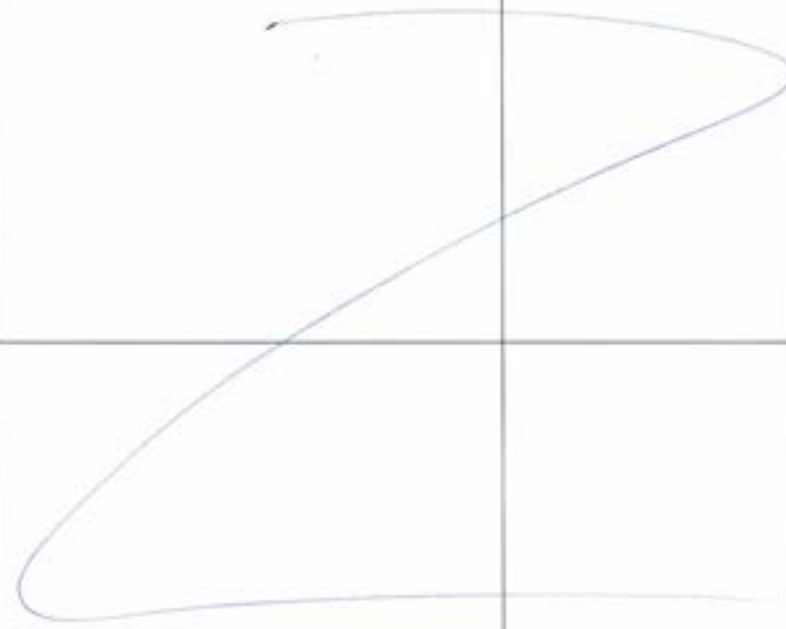



Закиров Р.С.




Лист регистрации

собственников многоквартирного дома № 3/1 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, присутствующих на очной части общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования проводимой по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б»
24 ноября 2018 года в 14 часов 45 минут.

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
1	27	Бамбиленко Николай	19AA542511/04.08.13	78,0	[Signature]
2	61	Цветкова Людмила Александровна	19AA01311365/27.10.06	53,4	[Signature]
					председатель дома 3/1 [Signature] Цветкова Л.А.
					

Подпись председателя общего собрания: [Signature] Цветкова Л.А.

Продолжение листа регистрации

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
		<p>Председатель дома 5311  А.А. Иванов</p>			



Подпись председателя общего собрания:  А.А. Иванов

Приложение 56 к протоколу 51

Общий тариф на жилищные услуги МКД № 3/1

рп. Пригорск с 1 января 2019 года

№п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м ²	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м ²	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м ²	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м ²	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м ²	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м ²	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м ²	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м ²	0,32
2	Управление МКД	руб./м ²	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м ²	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м ²	0,95
ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД		руб./м²	18,65

Экономист ООО «Пригорск»:

Овцын



Директор ООО «Пригорск» *Васильев* (РС *Васильев*)

Приложение № 7

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
дома № 311 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
от «24» ноября 2018 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год.

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; при отсутствии запорной арматуры – от места врезки в стояк; индивидуальный прибор учёта э.энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; стояки холодного водоснабжения; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; индивидуальный прибор учёта.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; стояки канализационные.	Разводка в помещении от врезки на стояке.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; общие приборы учёта э.энергии; разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; находящееся в обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные связи. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Главный инженер ООО «Пригорск»

Ф.И.О. Котков Евгений Сергеевич

Подпись Жон

Дата 24.11.2018 г.



Приложение № 8

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Процедура очно-заочного голосования (опросным путём) проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Листы очно-заочного голосования собственников принимались с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Подсчёт голосов проводят:

1. член счётной комиссии Домрачевая Надежда Васильевна.
2. член счётной комиссии Николаева Анна Яковлевна.

В присутствии:

1. председателя общего собрания Цеповязовой Лидии Алексеевны.
2. секретаря общего собрания Битной Натальи Николаевны.

Листы очно-заочного голосования имеют сообщение-уведомление собственников от председателя дома: от 14 ноября 2018 года, в количестве 5 шт. по числу подъездов МКД № 3/1. Для точного подсчёта голосов, членами счётной комиссии и председателем общего собрания было принято решение считать:

1. Суммарную площадь проголосовавших метров, считать за 100%.
2. Если в листе голосования собственник в одном вопросе в графах «за», «против» и «воздержался» одновременно поставил несколько знаков, то по этому вопросу квадратные метры считать за 0%.
3. Если в листе голосования в одной графе вопроса одновременно стоят несколько знаков голосования (несколько знаков только в графе «за», или только в графе «против», или «воздержался»), то решение по этому вопросу засчитывать соответственно графе.

Подсчёт голосов начат 11 декабря 2018 года в 15 часов 05 минут.

Жилая площадь МКД № 3/1 равна 6.364,4 кв.м. составляет 100 %. В очно-заочном голосовании приняли участие 54 собственника, владеющие 3.346,5 кв.м., что составляет 52,5 % от общей площади всех жилых помещений дома. Кворум внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования имеется.

Листы голосования имеют сопроводительную записку с информацией о внеочередном общем собрании собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня и данными голосования.

После подсчёта голосов листы голосования в количестве 31 шт., подписаны, прошиты членами счётной комиссии и скреплены печатью ООО «Пригорск».

Подсчёт голосов закончен 11 декабря 2018 года в 18 часов 00 минут. Листы голосования переданы председателю общего собрания.

1-ый член счётной комиссии

Домрачева Надежда Васильевна, Домс, 11.12.2018

Ф.И.О. полностью

подпись

дата

2-ой член счётной комиссии

Николаева Анна Яковлевна, Домс, 11.12.2018

Ф.И.О. полностью

подпись

дата

Листы голосования от членов комиссии принял председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Цеповязова Лидия Алексеевна, Домс, 11.12.2018

Ф.И.О. полностью

подпись

дата

**Результаты голосования внеочередного общего собрания
собственников жилых помещений дома № 3/1 проводимого в форме очно-заочного
голосования по повестке дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	98,4	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии Дюмергеева Н.В. | Дюмергеева | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Член счётной комиссии Шекачалва Н.Я. | Шекачалва | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Председатель общего собрания Цыбульков А.А. | Цыбульков | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Секретарь общего собрания Биткина Н.Н. | Биткина | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Приложение № 9

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания дома № 3/1 Цеповязову Лидию Алексеевну (дом № 3/1 квартира 61 S=53,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

2-й вопрос: избрать секретарём общего собрания дома № 3/1 Битную Наталью Николаевну (дом № 3/1 квартира 28 S=78,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

3-й вопрос: в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Домрачеву Надежду Васильевну (дом № 3/1 квартира 56 S=50,4 кв.м.);
2. Николаеву Анну Яковлевну (дом № 3/1 квартира 84 S=53,8 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

4-й вопрос: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

5-й вопрос: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

6-й вопрос: с 01.01.2019г., утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м., и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

7-й вопрос: хранить документацию многоквартирного дома адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

8-й вопрос: все сообщения о проведении общих собраний размещать на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.


Председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Цеповязова Лидия Алексеевна

Подпись  Дата 11.12.2018

Секретарь внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Битная Наталья Николаевна

Подпись  Дата 11.12.2018

Приложение № 10

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома
№ 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

СООБЩЕНИЕ от 12 декабря 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 21.12.2018 г., пункт 8 решения общего собрания)

**СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1**

Доводим до вашего сведения итоги голосования по вопросам повестки дня, проводимого
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	98,4	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии Долг- Дюпраева Н.В.

Член счётной комиссии Долг- Дюпраева А.А.

Председатель общего собрания собственников Долг- Дюпраева А.А.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РХ, г.Черногорск рп. Пригорск, дом № 3/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Р.Х. г.Черногорск, рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 24 » ноября 2018 года.

Дата заполнения протокола № 1 « 12 » декабря 2018 года.

Место проведения: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 24 » ноября 2018 года в 18 ч. 45 мин.

в фойе здания ООО «Пригорск» по адресу: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г. с 18 ч. 45 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования – Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (**Приложение № 1**), лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: От Администрации г. Черногорска: представитель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Черногорска - Ногина Любовь Николаевна, начальник отдела по работе с общественностью (**Приложение № 2**).

Присутствовали:

Директор ООО «Пригорск» - Закиров Равиль Салихзянович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 3/1: р.п. Пригорск, 6 «Б».

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу рп. Пригорск, дом № 3/1, собственники владеют 6.364,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (**Приложение № 3**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (**Приложение 4**), владеющие 131,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 2,06 % голосов. Кворум не имеется. Очная часть общего собрания собственников не правомочно принимать решения, далее проводится заочное голосование собственников помещений (опросным путем) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня внеочередного общего собрания
проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

По первому вопросу:

Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Рауля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании Договора управления между ООО «Пригорск» и многоквартирным домом № 3/1 рп.Пригорск, ООО «Пригорск» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников этого дома, проводимого в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по повестке дня. Для ведения общего собрания собственников, по повестке дня, необходимо избрать председателя общего собрания из числа собственников дома с наделением его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания дома № 3/1 Цеповязову Лидию Алексеевну (дом № 3/1 квартира 61 S=53,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.293,0	98,4	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания дома № 3/1 Цеповязову Лидию Алексеевну (дом № 3/1 квартира 61 S=53,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

По второму вопросу:

Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Равиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г.

№ 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел. Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	52,6	1,01

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

По пятому вопросу:

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Слушали: Закирова Равиля Салихзяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (**Приложение № 5**).

Предложили: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Для ведения протокола № 1 по повестке дня (в письменной-печатной форме), проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования необходимо выбрать секретаря общего собрания из числа собственников дома № 3/1.

Предложили: избрать секретарём общего собрания дома № 3/1 Битную Наталью Николаевну (дом № 3/1 квартира 28 S=78,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарём общего собрания дома № 3/1 Битную Наталью Николаевну (дом № 3/1 квартира 28 S=78,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

По третьему вопросу:

Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Для подведения итогов голосования по повестке дня, подписания листов голосования необходимо выбрать счётную комиссию в количестве двух человек из числа собственников дома № 3/1.

Предложили: в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Домрачеву Надежду Васильевну (дом № 3/1 квартира 56 S=50,4 кв.м.);

2. Николаеву Анну Яковлевну (дом № 3/1 квартира 84 S=53,8 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Домрачеву Надежду Васильевну (дом № 3/1 квартира 56 S=50,4 кв.м.);

2. Николаеву Анну Яковлевну (дом № 3/1 квартира 84 S=53,8 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

По четвертому вопросу:

Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Слушали: Закирова Рафия Салихзяновича.

Он напомнил жителям дома № 2, что в 2018 году тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме составляет 18 руб., 65 коп. за 1 кв.м., в том числе на вывоз и утилизацию, ТКО (мусора) составляет 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м (**Приложение № 6**), с принятием решения собственниками о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (01.01.2019г.), плату за вывоз и утилизацию ТКО (мусора), ООО «Пригорск» взимать не будет. Оплата жителями за услуги ООО «Пригорск» будет производиться по тарифу на содержание общего имущества 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. (**Приложение № 7**) и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Предложили: с 01.01.2019г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: с 01.01.2019 г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

По седьмому вопросу:

Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Сказала о том, что на общем собрании собственников от 08.04.2017 года, было принято решение хранить документы дома № 3/1 в сейфе ЖЭКа по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Время показало, что решение было верным, т.к. в любое время можно работать с документами и знакомить с ними собственников.

Предложили: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.346,5	100	0	0	0	0

Принято решение: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

По восьмому вопросу:

О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Цеповязову Лидию Алексеевну.

Она сказала, что все сообщения о проведении общих собраний, решений и другой информации, касающаяся собственников, размещаются на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД, что удобно для жителей посёлка.

Предложили: довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Сопровождающая записка к листам очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 3/1 рп. Пригорск проводилось в период с 24 ноября 2018 года по « 11 » декабря 2018 года.

Решения собственники принимали по повестке дня предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня; представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

По реестру, предоставленному администрацией ООО «Пригорск», общая площадь жилых помещений дома № 3/1 составляет 6364,4 кв.м., что равно 100 % голосов. В данном голосовании приняли участие 54 собственника(ов), суммарная площадь проголосовавших 3346,5 кв.м., что составляет 52,5 %. Листы заочного голосования в количестве 31 шт., подписаны и прошиты членами счётной комиссии, скреплены печатью ООО «Пригорск» и подписью председателя внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 3/1 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Листы голосования имеют личные данные собственников или копии документа на квартиру, на основании Законов РФ, разглашение любой личной информации о собственнике, без его личного согласия, запрещено.

1-ый член счётной комиссии

Алирагеева Надежда Васильевна

Ф.И.О. полностью

А.И.С.

подпись

11.12.2018

дата

2-ой член счётной комиссии

Жукова Анна Яковлевна

Ф.И.О. полностью

Ж.С.

подпись

11.12.2018

дата

Председатель общего собрания собственников

Цеповалова Людмила Александровна

Ф.И.О. полностью

Л.А.

подпись

11.12.2018

дата

СООБЩЕНИЕ от 14 ноября 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 26.04.2017 г., пункт 11 решения общего собрания)

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 3/1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 18 часов 45 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 года.

В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

Приложение № 1

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с 24 ноября 2018 г. по 11 декабря 2018 г.

СООБЩЕНИЕ от 14 ноября 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 3/1 от 11.12.2018г., пункт 11 решения общего собрания)

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 3/1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 18 часов 45 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 г. В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосованием вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме): проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счѐтной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми-коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Приложение 52
к протоколу 51

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3

от 14.11.2018г.

Уважаемая Любовь Николаевна Ночина

Уведомляю Вас, что по инициативе ООО «Пригорск» по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б» 24 ноября 2018 года в 18 ч. 45 мин. состоится проведение внеочередного общего собрания собственников МКД № 3/1 находящегося по адресу: Р.Х. г. Черногорск, рп. Пригорск, в форме очно-заочного голосования, очное обсуждение вопросов повестки дня. Прошу присутствовать на нём, как представителя администрации г. Черногорска. Повестка дня прилагается.

Директор ООО «Пригорск» Засироб Закиров Р.С.

Отметка о вручении уведомления № 3 от 14.11.2018 г.

Уведомление № 3 о проведении внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 3/1, находящегося по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск и повестку дня от инициатора ООО «Пригорск» получил лично представитель администрации г. Черногорска в р.п. Пригорск

Начальник отдела по работе с общественностью
(должность)

[Подпись]
(подпись)

С.Н. Юсупов
(расшифровка подписи: фамилия, инициалы)

14.11.2018 г.
(дата)

25	Калашникова Ирина Анатольевна	19 АА 085846/16.08.07	64,5
26	Гуменюк Наталья Александровна	19 АА 695273/06.03.15	50,7
27	Банин Геннадий Николаевич	19АА 542711/07.08.13	78,0
28	Битный Александр Никодимович	19 АА 233101/10.12.09	78,4
29	Бабич Игорь Олегович	Найм ордер 211/30.12.03	51,1
30	Волинцев Евгений Григорьевич	ЕГРН от 27.10.16	64,7.
31	Михеев Сергей Александрович	19 АА 052859/08.06.06	78,3
32	Якимов Николай Петрович	19 АА 236305/24.03.10	50,7
33	Клюкина Анастасия Сергеевна	Д.наследия от 16.06.16	66,1
34	Дудина Татьяна Алексеевна	19 АА 452085/26.11.12	80,6
35	Пивкина Оксана Викторовна	ЕГРН от 28.11.16	50,7
36	Шмидт Наталия Викторовна	19 АА 099634/01.04.08	64,3
37	Высоцкая Валентина Александровна	19АА072253/27.07.06	77,6
38	Анисимова Светлана Николаевна	19АА 208503/14.09.09	50,7
39	Стельмашенко Татьяна Николаевна	19 МЮ 022144/20.12.04	65,3
40	Богатырёва Нина Геннадьевна	19 АА 155804/23.08.12	79,3
41	Тоторова Алёна Владимировна	19 МЮ 165613/26.05.04	50,9
42	Смышляева Вера Николаевна	19 АА 612940/03.04.14	64,5
43	Мостовых Любовь Александровна	Д.приват № 2701/14.12.2000	77,3.
44	Картамышев Максим Михайлович	19АА 036356/08.12.05	50,9
45	Прищепа Татьяна Ивановна	19АА 206263/22.06.09	65,4
46	Маскайкина Ирина Сергеевна	19 АА 111907/04.12.2007	77,3
47	Кокарева Тамара Леонидовна	19 АА 022422/29.12.04	51,8
48	Болсунова Людмила Викторовна	19АА 096665/20.10.07	65,4
49	Покатилов Александр Егорович	19АА 031995/21.11.05	77,5
50	Винникова Ольга Викторовна	19АА 299830/26.08.10	50,5
51	Руднева Кристина Юрьевна	19 АА 3608205/07.09.2011	65,9
52	Пустовалов Ярослав Александрович	ЕГОН от 11.11.2011	78,8
53	Пимонов Евгений Викторович	19АА 324319/12.01.11	50,6
54	Устинов Дмитрий Леонидович	ЕГРН от 26.10.2017	64,0
55	Валь Марина Петровна	19 МЮ 048039/08.11.2000	53,3
56	Домрачевская Надежда Васильевна	19АА 028676/17.02.07	50,4.
57	Никитенко Антон Анатольевич	ЕГРН от 20.04.16	53,3
58	Елисеева Любовь Борисовна	ЕГРН от 23.09.16	52,0
59	Ушакова Екатерина Владимировна	19 АА 542917/11.09.13	51,2
60	Шашникова Анастасия Васильевна	ЕГРН от 13.07.18	53,4
61	Цеповязова Лидия Алексеевна	19 АА 013118/27.10.06	53,4
62	Решетов Андрей Александрович	Д.приват 4-245/19.08.93	51,2
63	Тушина Людмила Анатольевна	19 АА 573919/29.01.14	53,7
64	Баранова Светлана Алексеевна	19 АА 0356001/15.04.16	53,1
65	Величко Михаил Михайлович	Наследие № 176/14.01.02	51,6
66	Крачун Ирина Ивановна	19АА 043994/26.02.06	53,5
67	Кондратенко Нина Владимировна	Д.приват от 25.01.93	53,4
68	Бухарев Владимир Филиппович	Нет данных	51,2
69	Лубышева Наталья Валерьевна	19 АА 571702/09.12.13	53,5.

Приложение № 3

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с «24» ноября 2018 г. по «11» декабря 2018 г.

Реестр жителей многоквартирного дома № 3/1,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск,
на 14.11.2018 г., предоставленный ООО «Пригорск» председателю дома

Цеповезовой Людмиле Алексеевне
для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/1 проводимого в
форме очно-заочного голосования.

№ кв	Ф.И.О. (собственников или ответственных квартиросъемщиков)	Документы (копии), подтверждающие собственность/найм жилого помещения, сданы жителями в управляющую компанию на добровольной основе, без права перекопирования	S кв.м.
1	Головенкова Анастасия Владимировна	19 АА 455782/23.08.12	64,9
2	Фохт Валентина Тихоновна	ЕГРН от 05.04.16	35,1
3	Белоусова Лариса Петровна	19 АА 324663/20.12.10	77,6
4	Лопанова Наталья Викторовна	19АА 098789/21.02.08	64,9
5	Каюмова Надежда Сидоровна	19АА 098469/24.01.08	50,9
6	Сентябряк Галина Петровна	19АА 657942/29.01.15	77,6
7	Ерофеев Сергей Александрович	19 АА 214540/11.05.10	64,5
8	Цариковская Марина Юрьевна	19 АА 427957/11.05.12	50,7
9	Потапова Любовь Юрьевна	Найм ордер № 187/2610.2000	77,7
10	Неделин Валерий Андреевич	19АА 043397/09.03.06	64,3
11	Баранова Елена Владимировна	Нет данных	50,7
12	Филимонов Денис Николаевич	ЕГРН от 31.07.17	77,7
13	Третьякова Нина Владимировна	19 МЮ 048179/02.12.2000	64,3
14	Гаврилина Тамара Фёдоровна	19 АА 207432/02.10.09	51,2
15	Огородников Николай Анатольевич	19 АА 178944/14.04.09	77,8
16	Сусликова Оксана Викторовна	19 АА 734968/07.12.15	64,6
17	Исакова Татьяна Борисовна	19 АА 016653/04.07.05	51,0
18	Дубонос Геннадий Иванович	Найм ордер от 13.04.93	78,2
19	Капитонова Надежда Викторовна	19 МЮ 144326/11.10.03	64,7
20	Капитонова Надежда Викторовна	19 МЮ 101733/18.10.02	51,3
21	Пучко Евгения Владимировна	Д.дарения 09.03.16	78,3
22	Петров Александр Владимирович	19 АА 206479/29.06.09	64,8
23	Контуренко Наталья Фёдоровна	19АА 113422/30.09.08	51,1
24	Павлова Светлана Владимировна	19АА 165626/23.12.08	77,1

70	Снежинская Галина Сергеевна	Нет данных	65,9
71	Прыгунов Александр Васильевич	19 АА 299419/12.08.10	51,4
72	Аполонова Наталья Савельевна	19 МЮ 043094/12.03.01	53,9
73	Жданов Виктор Васильевич	19АА 611852/09.04.14	66,1
74			51,4
75	Гуменюк Елена Николаевна	ЕГРН от 03.05.17	53,9
76	Тушина Людмила Анатольевна	Приват. 4-147/26.02.93	65,7
77	Чернякова Надежда Петровна	Мена от 16.06.97	51,2
78	Шадрин Сергей Алексеевич	19 АА 233134/11.12.09	53,8
79	Цой Александр Эрикович	ЕГРН от 13.07.17	65,7
80	Бондарева Стефания Сергеевна	19 АА 755109/31.12.15	51,3
81	Шадрин Вадим Алексеевич	ЕГРН от 21.09.17	54,1
82	Синицын Виктор Фёдорович	19АА 023173/28.07.05	65,6
83	Порядина Елена Иосифовна	19 АА 451130/25.10.12	52,8
84	Николаева Анна Яковлевна	4-179/12.03.93	53,8
85	Гумарова Анна Владимировна	ЕГРН от 07.04.16	82,6
86	Бакаутон Роман Николаевич	Д. к/пр от 14.02.18	51,1
87	Юрлова Наталья Анатольевна	19 МЮ 048746/19.01.01	51,2
88	Овчинникова Тамара Григорьевна	Мена XIX 663/24.02.99	53,5
89	Разварин Андрей Дмитриевич	19 АА 356759/14.06.11	82,1
90	Чугунекова Александра Михайловна	19 МЮ 007161/08.08.2000	51,3
91	Шестакова Антонида Петровна	19 АА 612363/25.03.14	51,3
92	Исаев Татьяна Михайловна	Нет данных	66,2
93	Шалагина Тамара Александровна	Д.приват 4-181/11.03.93	82,4
94	Салимпур Нигяр Кылындж Кызы	19АА 111703/13.12.07	52,6
95	Борисова Любовь Фёдоровна	19 АА 543041/09.09.13	51,3
96	Мочалов Константин Борисович	Д.приват. 4-258/25.11.93	65,5
97	Беликова Оксана Борисовна	19 АА 052392/11.04.06	82,7
98	Шахова Евгения Васильевна	ЕГРН от 04.02.16	51,0
99	Абрашина Венера Георгиевна	19 АА 574442/09.01.14	51,3
100	Трошин Виталий Владимирович	Д.приват 4-36/08.12.92	66,8
101	Монгуш Геннадий Сергеевич	19 АА 098981/14.02.08	82,8
102	Дробышева Раиса Михайловна	Д.приват 4-159/12.03.93	51,4
103	Муравьёва Екатерина Александровна	19 АА 324068/28.12.10	54,3
104	Зулина Роза Геннадьевна	19 АА 545712/12.07.13	65,4

На 14 ноября 2018 года собственники владеют 6.364,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Директор ООО «Пригорск»



Закиров Р.С.




Лист регистрации

собственников многоквартирного дома № 3/1 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, присутствующих на очной части общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования проводимой по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б»
24 ноября 2018 года в 14 часов 45 минут.

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
1	27	Бамбиленко Николай	19AA542511/04.08.13	78,0	[Signature]
2	61	Цветверова Надежда Александровна	19AA01311865/27.10.06	53,4	[Signature]
					председатель дома №3/1 [Signature] Цветверова
					

Подпись председателя общего собрания: [Signature] Цветверова Н.А.

Продолжение листа регистрации

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
		<p>Председатель дома 5311 </p>			



Подпись председателя общего собрания: 

Приложение 55 к протоколу 51

Общий тариф на жилищные услуги МКД 53/1
гп. Пригорск с 1 января 2018года

№ п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м ²	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м ²	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м ²	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м ²	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м ²	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м ²	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м ²	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м ²	0,32
2	Вывоз и утилизация ТКО	руб./м ²	1,26
2	Управление МКД	руб./м ²	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м ²	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м ²	0,95
ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД		руб./м²	19,91

Исполнитель ООО «Пригорск»

В. Зайцев



Директор ООО «Пригорск» Зайцев (И.С. Зайцев)

Приложение 56 к протоколу 51

Общий тариф на жилищные услуги МКД № 3/1

рп. Пригорск с 1 января 2019 года

№п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м ²	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м ²	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м ²	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м ²	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м ²	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м ²	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м ²	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м ²	0,32
2	Управление МКД	руб./м ²	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м ²	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м ²	0,95
ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД		руб./м²	18,65

Экономист ООО «Пригорск»:

Окуф



Директор ООО «Пригорск» Васильев (РС Васильев)

Приложение № 7

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
дома № 311 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
от «24» ноября 2018 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год.

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; при отсутствии запорной арматуры – от места врезки в стояк; индивидуальный прибор учёта э.энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; стояки холодного водоснабжения; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; индивидуальный прибор учёта.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; стояки канализационные.	Разводка в помещении от врезки на стояке.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; общие приборы учёта э.энергии; разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; находящееся в обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные связи. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Главный инженер ООО «Пригорск»

Ф.И.О. Котков Евгений Сергеевич

Подпись Жон

Дата 24.11.2018 г.



Приложение № 8

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Процедура очно-заочного голосования (опросным путём) проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Листы очно-заочного голосования собственников принимались с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Подсчёт голосов проводят:

1. член счётной комиссии Домрачевая Надежда Васильевна.
2. член счётной комиссии Николаева Анна Яковлевна.

В присутствии:

1. председателя общего собрания Цеповязовой Лидии Алексеевны.
2. секретаря общего собрания Битной Натальи Николаевны.

Листы очно-заочного голосования имеют сообщение-уведомление собственников от председателя дома: от 14 ноября 2018 года, в количестве 5 шт. по числу подъездов МКД № 3/1. Для точного подсчёта голосов, членами счётной комиссии и председателем общего собрания было принято решение считать:

1. Суммарную площадь проголосовавших метров, считать за 100%.
2. Если в листе голосования собственник в одном вопросе в графах «за», «против» и «воздержался» одновременно поставил несколько знаков, то по этому вопросу квадратные метры считать за 0%.
3. Если в листе голосования в одной графе вопроса одновременно стоят несколько знаков голосования (несколько знаков только в графе «за», или только в графе «против», или «воздержался»), то решение по этому вопросу засчитывать соответственно графе.

Подсчёт голосов начат 11 декабря 2018 года в 15 часов 05 минут.

Жилая площадь МКД № 3/1 равна 6.364,4 кв.м. составляет 100 %. В очно-заочном голосовании приняли участие 54 собственника, владеющие 3.346,5 кв.м., что составляет 52,5 % от общей площади всех жилых помещений дома. Кворум внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования имеется.

Листы голосования имеют сопроводительную записку с информацией о внеочередном общем собрании собственников жилых помещений дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня и данными голосования.

После подсчёта голосов листы голосования в количестве 31 шт., подписаны, прошиты членами счётной комиссии и скреплены печатью ООО «Пригорск».

Подсчёт голосов закончен 11 декабря 2018 года в 18 часов 00 минут. Листы голосования переданы председателю общего собрания.

1-ый член счётной комиссии

Домрачева Надежда Васильевна, Домс, 11.12.2018

Ф.И.О. полностью

подпись

дата

2-ой член счётной комиссии

Николаева Анна Яковлевна, Домс, 11.12.2018

Ф.И.О. полностью

подпись

дата

Листы голосования от членов комиссии принял председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Цеповязова Лидия Алексеевна, Домс, 11.12.2018

Ф.И.О. полностью

подпись

дата

**Результаты голосования внеочередного общего собрания
собственников жилых помещений дома № 3/1 проводимого в форме очно-заочного
голосования по повестке дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	98,4	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии Дюмергеева Н.В. | Дюмергеева | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Член счётной комиссии Шенкалова Н.Я. | Шенкалова | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Председатель общего собрания Цыбукова А.А. | Цыбукова | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Секретарь общего собрания Биткина Н.Н. | Биткина | 11.12.2018
Ф.И.О. | Подпись | Дата

Приложение № 9

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания дома № 3/1 Цеповязову Лидию Алексеевну (дом № 3/1 квартира 61 S=53,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

2-й вопрос: избрать секретарём общего собрания дома № 3/1 Битную Наталью Николаевну (дом № 3/1 квартира 28 S=78,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

3-й вопрос: в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Домрачеву Надежду Васильевну (дом № 3/1 квартира 56 S=50,4 кв.м.);
2. Николаеву Анну Яковлевну (дом № 3/1 квартира 84 S=53,8 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

4-й вопрос: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

5-й вопрос: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

6-й вопрос: с 01.01.2019г., утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м., и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

7-й вопрос: хранить документацию многоквартирного дома адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

8-й вопрос: все сообщения о проведении общих собраний размещать на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.


Председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Цеповязова Лидия Алексеевна

Подпись  Дата 11.12.2018

Секретарь внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Битная Наталья Николаевна

Подпись  Дата 11.12.2018

Приложение № 10

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома
№ 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

СООБЩЕНИЕ от 12 декабря 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 21.12.2018 г., пункт 8 решения общего собрания)

**СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 3/1**

Доводим до вашего сведения итоги голосования по вопросам повестки дня, проводимого
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 3/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	98,4	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии Долг- Дюпрахеева Н.В.

Член счётной комиссии Долг- Дюпрахеева Н.В.

Председатель общего собрания собственников Долг- Дюпрахеева Н.В.