

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, г.Черногорск рп. Пригорск, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Р.Х. г.Черногорск, рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 24 » ноября 2018 года.

Дата заполнения протокола № 1 « 12 » декабря 2018 года.

Место проведения: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась « 24 » ноября 2018 года в 19 ч. 30 мин.

в фойе здания ООО «Пригорск» по адресу: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

**Заочная часть** собрания состоялась в период с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г. с 19 ч. 30 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования – Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (**Приложение № 1**), лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: От Администрации г. Черногорска: представитель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Черногорска - Ногина Любовь Николаевна, начальник отдела по работе с общественностью (**Приложение № 2**).

Присутствовали:

Директор ООО «Пригорск» - Закиров Равиль Салихзянович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 2: р.п. Пригорск, 6 «Б».

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу рп. Пригорск, дом № 2, собственники владеют 7.655,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (**Приложение № 3**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (**Приложение 4**), владеющие 132.3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 1.72 % голосов. Кворум не имеется. Очная часть общего собрания собственников не правомочно принимать решения, далее проводится заочное голосование собственников помещений (опросным путем) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

### **Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

#### **По первому вопросу:**

Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Слушали:** директора ООО «Пригорск» Закирова Равиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании Договора управления между ООО «Пригорск» и многоквартирным домом № 2 рп.Пригорск, ООО «Пригорск» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников этого дома, проводимого в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по повестке дня. Для ведения общего собрания собственников, по повестке дня, необходимо избрать председателя общего собрания из числа собственников дома с наделением его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания дома № 2 Вакулину Евгению Ивановну (дом № 2 квартира 91 S=79,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.921,0	98,6	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания дома № 2 Вакулину Евгению Ивановну (дом № 2 квартира 91 S=79,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

#### **По второму вопросу:**

Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Слушали:** председателя общего собрания Вакулину Евгению Ивановну.

Для ведения протокола № 1 по повестке дня (в письменно-печатной форме), проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования необходимо выбрать секретаря общего собрания из числа собственников дома № 2.

**Предложили:** избрать секретарём общего собрания дома № 2 Мохор Ирину Валентиновну (дом № 2 квартира 77 S=50,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать секретарём общего собрания дома № 2 Мохор Ирину Валентиновну (дом № 2 квартира 77 S=50,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

#### По третьему вопросу:

Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.

**Слушали:** председателя общего собрания Вакулину Евгению Ивановну.

Для подведения итогов голосования по повестке дня, подписания листов голосования необходимо выбрать счётную комиссию в количестве двух человек из числа собственников дома № 2.

**Предложили:** в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Буланову Юлию Сергеевну (дом № 2 квартира 16 S=64,7 кв.м.);

2. Федячкину Наталию Ильиничну (дом № 2 квартира 100 S=50,2 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Буланову Юлию Сергеевну (дом № 2 квартира 16 S=64,7 кв.м.);

2. Федячкину Наталию Ильиничну (дом № 2 квартира 100 S=50,2 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

#### По четвертому вопросу:

Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном

Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим

законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

#### По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.

**Слушали:** Закирова Рауля Салихзяновича.

Он напомнил жителям дома № 2, что в 2018 году тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме составляет 18 руб., 65 коп. за 1 кв.м., в том числе на вывоз и утилизацию ТКО (мусора) составляет 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м (Приложение № 6), с принятием решения собственниками о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (01.01.2019г.), плату за вывоз и утилизацию ТКО (мусора), ООО «Пригорск» взимать не будет. Оплата жителями за услуги ООО «Пригорск» будет производиться по тарифу на содержание общего имущества 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. (Приложение № 7) и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**Предложили:** с 01.01.2019г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** с 01.01.2019 г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

#### По седьмому вопросу:

Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.

**Слушали:** председателя общего собрания Вакулину Евгению Ивановну.

Сказала о том, что на общем собрании собственников от 08.04.2017 года, было принято решение хранить документы дома № 2 в сейфе ЖЭКа по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Время показало, что решение было верным, т.к. в любое время можно работать с документами и знакомить с ними собственников.

**Предложили:** хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

#### По восьмому вопросу:

О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

**Слушали:** председателя общего собрания Вакулину Евгению Ивановну.

Она сказала, что все сообщения о проведении общих собраний, решений и другой информации, касающаяся собственников, размещаются на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД, что удобно для жителей посёлка.

**Предложили:** довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

## СООБЩЕНИЕ от 13 ноября 2018 года

*(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 26.04.2017 г., пункт 11 решения общего собрания)*

### О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

**Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 2**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 2 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 19 часов 30 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 года.

В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.\*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

\* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

**Слушали:** директора ООО «Пригорск» Закирова Рауля Салихзяновича. Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г. N 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел.

Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

**Предложили:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	52,6	1,01

**Принято решение:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**По пятому вопросу:**

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**Слушали:** Закирова Рауля Салихзяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (Приложение № 5).

**Предложили:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**Сопровождающая записка к листам очно-заочного голосования.**

Очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 2 рп. Пригорск проводилось в период с «24» ноября 2018 года по «11» декабря 2018 года.

Решения собственники принимали по повестке дня предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня; представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.\*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

\* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания. По реестру, предоставленному администрацией ООО «Пригорск», общая площадь жилых помещений дома № 2 составляет 7.655,9 кв.м., что равно 100 % голосов.. В данном голосовании приняли участие 72 собственника(ов), суммарная площадь проголосовавших 3.974,9 кв.м., что составляет 51,9 % . Листы заочного голосования в количестве 39 шт., подписаны и прошиты членами счётной комиссии, скреплены печатью ООО «Пригорск» и подписью председателя внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 2 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Листы голосования имеют личные данные собственников или копии документа на квартиру, на основании Законов РФ, разглашение любой личной информации о собственнике, без его личного согласия, запрещено.**

1-ый член счётной комиссии

Буланова Юлия Сергеевна | Бф- | 11 декабря 2018 г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

2-ой член счётной комиссии

Бредская Наталья Чобинична | А | 11 декабря 2018  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

Председатель общего собрания собственников

Вакулина Евгения Ивановна | ВВ | 11 декабря 2018  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.974,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

**Приложение:**


- № 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня на 2 л. в 1 экз.
- № 2. Уведомление и отметка о вручении представителю администрации г. Черногорска на 2 л., в 1 экз.
- № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 рп.Пригорск на 5 л., в 1 экз.
- № 4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 2 рп.Пригорск, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- № 5. Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год на 2 л., в 1 экз.
- № 6. Тариф на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- № 7. Тариф на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- № 8. Листы очно-заочного голосования собственников внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования по повестке дня на 39 л., в 1 экз.
- № 9. Решение собственников на 1 л., в 5 экз.
- № 10. Результаты принятых решений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Вакушина Евгения Ивановна  
 (подпись) 12 декабря 2018г. (дата)

Секретарь общего собрания Молоф Ирина Валентиновна  
 (подпись) 12 декабря 2018г. (дата)

**Члены счетной комиссии:**

Буланова Юлия Сергеевна  
 (подпись) 12 декабря 2018г. (дата)

Федозкина Наталья Чубиновична  
 (подпись) 12 декабря 2018г. (дата)



С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск» .

\* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

**Приложение № 1**  
**к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений**  
**дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**с 24 ноября 2018 г. по 11 декабря 2018 г.**

**СООБЩЕНИЕ от 14 ноября 2018 года**

*(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 26.04.2017 г., пункт 11 решения общего собрания)*

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 2**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания.

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме

очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 2 .

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 24 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 19 часов 30 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного

общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для

голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 11 декабря 2018 г.

В 15 часов 00 минут 11 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для

голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в

многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании

вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

**Повестка дня внеочередного общего собрания**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.\*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

Примечание № 2 к протоколу № 1

УВЕДОМЛЕНИЕ № 2

от 14.11.2018 г.

Уважаемая Любовь Николаевна Номия

Уведомляю Вас, что по инициативе ООО «Пригорск» по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б» 24 ноября 2018 года в 19 ч. 30 мин. состоится проведение внеочередного общего собрания собственников МКД № 2 находящегося по адресу: Р.Х. г. Черногорск, рп. Пригорск, в форме очно-заочного голосования, очное обсуждение вопросов повестки дня.

Прошу присутствовать на нём, как представителя администрации г. Черногорска.

Повестка дня прилагается.

Директор ООО «Пригорск» Закиров Закиров Р.С.

Отметка о вручении уведомления № 2 от 14.11.2018 г.

Уведомление № 2 о проведении внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 2, находящегося по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск и повестку дня от инициатора ООО «Пригорск» получил лично представитель администрации г. Черногорска в р.п. Пригорск

Начальник отдела по работе с общественностью  
(должность)

[Подпись]  
(подпись)

С.У. Чоппова  
(расшифровка подписи: фамилия, инициалы)

14.11.2018 г.  
(дата)

**Приложение № 3**

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с «14» ноября 2018 г. по «11» декабря 2018 г.

**Реестр жителей многоквартирного дома № 2,  
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск,  
на 14.11.2018 г., предоставленный ООО «Пригорск» председателю дома**

Варушковой Евгении Ивановны

для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 2  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

№ кв	Ф.И.О. (собственников или ответственных квартиросъемщиков)	Документы (копии), подтверждающие собственность/наим жилого помещения, сданы жителями в управляющую компанию на добровольной основе, без права перекопирования	S кв.м.
1	Наумова Наталья Константиновна	XIX № 592	52,6
2	Иванисенко Валерий Александрович	Д.приват 4-54/20.01.93	51,4
3	Растеряев Анатолий Васильевич	Д.приват 4-310/22.02.95	52,6
4	Шалыгин Владимир Васильевич	19 АА 656625/01.10.14	52,3
5	Панфилов Виталий Георгиевич	Д.приват 4-86/29.01.93	51,5
6	Маховиков Денис Валерьевич	19 АА 426218/18.06.12	52,7
7	Облавацкая Нина Михайловна	19 АА 654847/20.11.14	52,4
8	Немзоров Владимир Петрович	19 АА 236120/26.02.10	50,3
9	Коновалова Марина Георгиевна	19АА 166222/30.12.08	52,4
10	Абросимов Макар Анатольевич	ЕГРН от 24.08.15	52,1
11	Ушакова Маргарита Ивановна	19 МЮ 019083/25.02.2000	50,3
12	Величко Егор Владимирович	ЕГРН № 322 от 01.07.2014	52,1
13	Сапожникова Анастасия Владимировна	ЕГРН от 15.02.18	52,2
14	Шалыгина Любовь Леонтьевна	19 АА 097606/21.12.07	50,1
15	Янгулова Лилия Андреевна	ЕГРН от 08.11.17	52,6
16	Буланова Юлия Сергеевна	ЕГРН от 21.02.2017	64,7
17	Заворин Сергей Анатольевич	19АА 114528/03.10.08	50,1
18	Чигрина Светлана Викторовна	19АА 214581/12.05.10	52,2
19	Мамедов Сергей Якубович	Д.приват 3066/19.10.01	64,4
20	Дрожжова Светлана Павловна	19 АА 010353/25.04.05	49,9
21	Томина Елена Васильевна	ЕГРН от 16.05.17	52,1
22	Мохончук Людмила Андреева	Д.приват 4-173/10.03.93.	65,3
23	Кайкова Елена Павловна	19 АА 501617/30.01.13	50,0
24	Ковалевская Мария Александровна	19 АА 546702/10.06.13	51,2
25	Рыбникова Вера Андреевна	ЕГРН от 06.09.2018	65,7

72	Евстафьева Наталья Васильевна	19 АА 014027/05.12.06	52,4
73	Донченко Валерий Валентинович	Нет данных	52,3
74	Коваленко Яна Николаевна	19 АА 232770/12.11.09	51,9
75	Крумм Наталья Николаевна	19 АА 098643/29.02.08	52,4
76	Тиванова Наталья Андреевна	Дарение от 21.07.15	66,0
77	Мохор Ирина Валентиновна	ЕГРН от 12.12.16	50,4
78	Дука Антон Дмитриевич	19 АА 053298/09.05.06	52,8
79	Цепильников Иван Иванович	19 АА 545289/25.07.13	64,5
80	Альхамжанова Алтынжамал Тулегеновна	Д.приват 4-278/01.04.94	50,2
81	Мазурова Тамара Рамазановна	19АА 111681/13.12.07	53,4
82	Чебаткова Наталья Евгеньевна	19 АА 392422/15.02.12	64,7
83	Антонова Светлана Мухамедкальевна	19 АА 017838/10.12.04	51,4
84	Моденова Вера Кирилловна	19МЮ 048395/21.12.2000	52,3
85	Добычина Наталья Владимировна	ЕГРН от 23.07.2015	65,9
86	Корзун Зинаида Ивановна	19АА 036558/19.01.06	50,3
87	Гоголева Лидия Фёдоровна	19 АА 052338/12.04.06	52,2
88	Мохор Ирина Валентиновна	19 МЮ150014/29.11.03	65,5
89	Нестеров Игорь Николаевич	19 АА 023056/03.08.05	50,2
90	Кайкова Елена Сергеевна	19 АА 078758/02.11.07	52,6
91	Вакулина Евгения Ивановна	19 АА 178165/01.06.09	79,9
92	Жигальцов Сергей Алексеевич	ЕГРН от 25.10.2018	49,9
93	Литвинова Нина Александровна	19 МЮ 101170/05.09.02	50,3
94	Фёдорова Ольга Ивановна	19 АА 098793/20.02.08	53,1
95	Плотникова Анастасия Михайловна	ЕГРН от 07.09.16	81,2
96	Карагузова Наталья Владимировна	Д. к/пр № 213/01.02.96	50,0
97	Шиляев Владимир Иванович	Д.приват 2754/11.01.01	50,4
98	Крыцына Олеся Александровна	19 АА 543232/01.10.13	64,1
99	Бурла Наталья Владимировна	ЕГРН от 27.03.17	80,7
100	Федячкина Наталья Ильинична	К/пр 4-336/03.06.96	50,2
101	Маренков Юрий Петрович	19 МЮ 013115/04.06.2000	52,5
102	Веисова Татьяна Петровна	19 АА 360692/05.04.11	64,4
103	Уланова Любовь Александрович	ЕГРН от 19.04.17	80,8
104	Марфенко Надежда Исаковна	19АА 000446/09.07.04	51,3
105	Константинов Леонид Петрович	ЕГРН № 504 от 09.11.05	49,9
106	Купряшова Василиса Григорьевна	19АА 167220/26.01.09	64,9
107	Лалетина Валентина Викторовна	ЕГРН № 089 от 24.09.09	79,9
108	Семёнов Андрей Вячеславович	Д.приват 4-239/26.07.93	49,9
109	Гриневиц Елена Юрьевна	19 АА 734505/25.11.15	49,7
110	Китова Елена Александровна	ЕГРН от 04.12.17	64,0
111	Москвитин Александр Алексеевич	19 АА 570800/07.10.13	51,5
112	Александрова Яна Алексеевна	<b>Найм</b> ордер от 19.01.17	31,2
113	Закиров Равиль Салихзянович	Д.приват 4-184/11.03.93	70,8
114	Кайдаш Зоя Андреевна	ЕГРН № 058 от 13.05.09	52,4
115	Больба Олеся Николаевна	19 МЮ 132052/22.05.03	49,1
116	Хасанов Олег Масгутович	19 АА 574095/06.02.14	52,7

26	Силиванова Светлана Васильевна	19 АА 571295/20.12.13	50,2
27	Парандюк Дмитрий Алиевич	19 АА 014386/16.12.06	52,1
28	Годунова Елена Геннадьевна	ЕГРН от 02.03.2017	64,5
29	Пичугина Валентина Ивановна	19 АА 072774/24.08.06	50,6
30	Филимонов Николай Анатольевич	ЕГРН от 29.02.16	52,3
31	Сабиров Рафхат Масалимович	19 АА 031095/24.10.05	52,4
32	Муравьев Роман Андреевич	19МЮ 165336/01.05.04	50,2
33	Малинина Зейгера Абдуллоевна	19 МЮ 048023/08.11.2000	52,2
34	Майнагашева Валентина Андреевна	Догов. 2175/29.08.95	52,3
35	Клепова Надежда Анатольевна	X I X 262/22.12.98	50,5
36	Зайцева Людмила Васильевна	XIX 1788/26.08.99	52,6
37	Грищенко Татьяна Григорьевна	ЕГРН от 18.03.16	52,3
38	Шугаева Светлана Викторовна	19АА 043666/06.02.06	50,1
39	Замятина Галина Фёдоровна	ЕГРН от 29.03.2017	52,3
40	Шадрин Виталий Сергеевич	19 АА 233732/19.11.09	53,5
41	Худоногова Роза Олеговна	19 АА 097089/27.11.07	50,2
42	Чаплыгин Артём Юрьевич	19АА 321724/26.01.11.	53,7
43	Жолтикова Лидия Николаевна	ЕГРН от 19.09.18	52,1
44	Журавская Марина Николаевна	19АА 560705/08.10.13	50,6
45	Макаревич Ирина Владимировна	19АА 207420/02.10.09	52,4
46	Савельева Алёна Сергеевна	19 АА 096692/19.10.07	64,5
47	Томилова Светлана Егоровна	19 АА 23769/19.03.10	50,3
48	Лугинина Тамара Петровна	19 АА 453707/30.07.12	52,3
49	Александрова Олеся Васильевна	19 АА 031783/01.11.05	64,6
50	Фесик Валентина Викторовна	Нет данных	50,3
51		Нет данных	53,0
52	Шабалкина Ирина Евгеньевна	19 АА 573472/27.12.13	64,3
53	Семёнов Владимир Николаевич	19АА 235522/08.02.10	50,0
54	Никитина Любовь Андреевна	19 АА 015001/07.11.06	52,9
55	Хагай Ирина Геннадьевна	19 АА 393123/19.12.11	64,4
56	Пенда Наиля Сахнулловна	Д.приват 4-24/20.11.92	51,4
57	Коржевская Елена Степановна	Мена 25-40118/21.09.93	52,9
58	Ромашко Леонид Алексеевич	19 АА 022247/24.12.04	66,0
59	Бессонов Евгений Владимирович	К/пр 62-46-138/16.04.96	50,0
60	Бессонова Галина Владимировна	19 АА 320376/01.12.10	53,2
61	Тарантина Оксана Александровна	19 АА 034957/27.04.07	53,0
62	Иванова Ольга Ивановна	К/пр 1638/25.04.94	29,2
63	Вопилова Владимир Ивановия	К/пр 3-2106/11.08.94	52,1
64	Юрлов Николай Анатольевич	Д.приват 1944/29.10.97	52,7
65	Гроо Мария Даниловна	19 АА 000690/15.07.04	51,5
66	Виниченко Ольга Владимировна	19АА214289/21.04.10	53,9
67	Чаплыгина Вера Александровна	19 АА 205021/10.08.09	52,8
68	Дядич Елена Дмитриевна	К/пр № 600/08.04.96	49,1
69	Мыськова Верв Анатольевна	ЕГРН от 26.05.16	52,5
70	Зорина Надежда Васильевна	Д.приват 4-50/22.10.92	53,9
71	Донченко Игорь Валентинович	19 АА 014924/08.11.06	50,7

117	Дубовиков Сергей Васильевич	Договор к/пр от 19.04.95	52,4
118	Боброва Елена Геннадьевна	19 АА 394403/19.10.11	50,4
119	Варламов Сергей Владимирович	19 АА 205385/03.08.09	52,7
120	Комарова Наталья Николаевна	19 АА 253332/28.01.10	52,0
121	Коломыцев Иван Васильевич	ЕГРН от 19.07.2018	49,6
122	Боднар Александра Александровна	19 АА 612628/17.03.14	52,4
123	Петрова Татьяна Васильевна	ЕГРН от 10.10.17	52,0
124	Караваева Елена Павловна	19 АА 027945/13.03.07	49,7
125	Никитин Александр Сергеевич	19 АА 547083/06.05.13	52,4
126	Котиоргин Виктор Михайлович	19 АА 425051/16.05.12	63,9
127	Полдникова Мария Владимировна	ЕГРН от 24.07.17	50,2
128	Фазульянова Людмила Фёдоровна	19АА 031759/31.10.05	52,5
129	Панкратова Зинаида Николаевна	19 АА 233021/26.11.09	64,9
130	Салтымакова Ирина Владимировна	19АА 573583/22.01.14	49,9
131	Савельева Екатерина Титовна	19 АА 657543/16.01.15	52,5
132	Герасимов Денис Владимирович	19 АА 000641/10.03.05	64,8
133	Соболева Любовь Ивановна	19АА 053633/26.06.06	49,7
134	Агапова Зинаида	данных нет	52,1
135	Титов Александр Гертрудович	19АА 023433/29.08.05	63,1
136	Шинкевич Елена Владимировна	19 АА 501591/18.02.13	50,4
137	Корчуганова Галина Алексеевна	Д.приват 148/26.02.93	52,4
138	Алергуш Наталья Владимировна	19 АА 609559/24.06.14	64,7
139	Еремеева Ольга Анатольевна	ЕГРН № 023 от 18.11.14	50,4
140	Иващенко Николай Анатольевич	19 МЮ 076671/13.03.2002	52,8

На 14 ноября 2018 года собственники владеют 7.655,9 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Директор ООО «Пригорск» *Закиров*

Закиров Р.С.









Приложение №5  
к протоколу №1

Общий тариф на жилищные услуги МКД №2  
рп. Пригорск с 1 января 2018года

№ п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м <sup>2</sup>	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м <sup>2</sup>	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м <sup>2</sup>	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м <sup>2</sup>	0,32
2	Вывоз и утилизация ТКО	руб./м <sup>2</sup>	1,26
2	Управление МКД	руб./м <sup>2</sup>	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м <sup>2</sup>	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м <sup>2</sup>	0,95
<b>ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД</b>		<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>19,91</b>

Жошомиев ООО "Пригорск"

Окулов



Директор ООО "Пригорск" Засирова (Р.С. Засирова)

Приложение № 6  
к протоколу № 1

Общий тариф на жилищные услуги МКД № 2

рп. Пригорск с 1 января 2019 года

№п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м <sup>2</sup>	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м <sup>2</sup>	0,62
1.3.2	сдвижка и подметание снега	руб./м <sup>2</sup>	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м <sup>2</sup>	0,32
2	Управление МКД	руб./м <sup>2</sup>	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м <sup>2</sup>	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м <sup>2</sup>	0,95
<b>ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД</b>		<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>18,65</b>

Экономист ООО «Пригорск»:

*С. С. Сидорова*



Директор ООО «Пригорск» Засуров (РС Засуров)

**Приложение № 7**

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
 дома № 2 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования  
 от « 14 » ноября 201 8 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения  
 обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год.

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; при отсутствии запорной арматуры – от места врезки в стояк; индивидуальный прибор учёта э.энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; стояки холодного водоснабжения; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; индивидуальный прибор учёта.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; стояки канализационные.	Разводка в помещении от врезки на стояке.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; общие приборы учёта э.энергии; разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; находящееся в обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные связи. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Главный инженер ООО «Пригорск»

Ф.И.О. Катков Евгений Сергеевич

Подпись *Катков*

Дата 24.11.2018г.



## Приложение № 8

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Процедура очно-заочного голосования (опросным путём) проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Листы очно-заочного голосования собственников принимались с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Подсчёт голосов проводят:

1. член счётной комиссии Буланова Юлия Сергеевна.
2. член счётной комиссии Федячкина Наталия Ильинична.

В присутствии:

1. председателя общего собрания Вакулиной Евгении Ивановны.
2. секретаря общего собрания Мохор Ирины Валентиновны.

Листы очно-заочного голосования имеют сообщение-уведомление собственников от председателя дома: от 14 ноября 2018 года, в количестве 9 шт. по числу подъездов МКД № 2. Для точного подсчёта голосов, членами счётной комиссии и председателем общего собрания было принято решение считать:

1. Суммарную площадь проголосовавших метров, считать за 100%.
2. Если в листе голосования собственник в одном вопросе в графах «за», «против» и «воздержался» одновременно поставил несколько знаков, то по этому вопросу квадратные метры считать за 0%.
3. Если в листе голосования в одной графе вопроса одновременно стоят несколько знаков голосования (несколько знаков только в графе «за», или только в графе «против», или «воздержался»), то решение по этому вопросу засчитывать соответственно графе.

Подсчёт голосов начат 11 декабря 2018 года в 15 часов 05 минут.

Жилая площадь МКД № 2 равна 7.655,9 кв.м. составляет 100 %. В очно-заочном голосовании приняли участие 72 собственника, владеющие 3.974,9 кв.м., что составляет 51,9 % от общей площади всех жилых помещений дома. Кворум внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования имеется.

Листы голосования имеют сопроводительную записку с информацией о внеочередном общем собрании собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня и данными голосования.

После подсчёта голосов листы голосования в количестве 39 шт., подписаны, прошиты членами счётной комиссии и скреплены печатью ООО «Пригорск».

Подсчёт голосов закончен 11 декабря 2018 года в 18 часов 00 минут. Листы голосования переданы председателю общего собрания.

1-ый член счётной комиссии

Буланова Юлия Сергеевна | Бф | 11.12.2018г  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

2-ой член счётной комиссии

Федячкина Наталия Ильинична | Л | 11.12.2018г  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

Листы голосования от членов комиссии принял председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Вакулина Евгения Ивановна | В | 11.12.2018г  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

**Результаты голосования внеочередного общего собрания  
собственников жилых помещений дома № 2 проводимого в форме очно-заочного  
голосования по повестке дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	98,6	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии Бушаева Ю.С. | Бф | 11.12.2018г.  
Ф.И.О. | ПОДПИСЬ | ДАТА

Член счётной комиссии Федоскина И.И. | Ис | 11.12.2018г.  
Ф.И.О. | ПОДПИСЬ | ДАТА

Председатель общего собрания Важулина Е.И. | Важулина | 11.12.2018г.  
Ф.И.О. | ПОДПИСЬ | ДАТА

Секретарь общего собрания Мозоф К.В. | Мозоф | 11.12.2018г.  
Ф.И.О. | ПОДПИСЬ | ДАТА



## Приложение № 9

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

**1-й вопрос:** Выбрать председателем общего собрания дома № 2 Вакулину Евгению Ивановну (дом № 2 квартира 91 S=79,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**2-й вопрос:** избрать секретарём общего собрания дома № 2 Мохор Ирину Валентиновну (дом № 2 квартира 77 S=50,4 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

**3-й вопрос:** в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Буланову Юлию Сергеевну (дом № 2 квартира 16 S=64,7 кв.м.);

2. Федячкину Наталию Ильиничну (дом № 2 квартира 100 S=50,2 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

**4-й вопрос:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**5-й вопрос:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**6-й вопрос:** с 01.01.2019г., утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м., и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**7-й вопрос:** хранить документацию многоквартирного дома адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

**8-й вопрос:** все сообщения о проведении общих собраний размещать на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Вакулина Евгения Ивановна

Подпись  Дата 11.12.2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2 рп.Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Мохор Ирина Валентиновна

Подпись  Дата 11.12.2018г.

## Приложение № 10

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома  
№ 2 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования  
с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

**СООБЩЕНИЕ от 12 декабря 2018 года**

*(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 12.12.2018 г., пункт 8 решения общего собрания)*

**СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 2**

Доводим до вашего сведения итоги голосования по вопросам повестки дня, проводимого  
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 2,  
проводимого в форме очно-заочного голосования с « 24 » ноября 2018 г. по « 11 » декабря 2018 г.

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	98,6	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

Председатель общего собрания собственников

*Д. Буланова Ю.С.*

*Ведякина И.И.*

*Васильев В.И.*

10

