

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РХ, г.Черногорск рп. Пригорск, дом № 13/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Р.Х. г.Черногорск, рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 23 » ноября 2018 года.

Дата заполнения протокола № 1 « 11 » декабря 2018 года.

Место проведения: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 23 » ноября 2018 года в 19 ч. 15 мин.

в фойе здания ООО «Пригорск» по адресу: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г. с 19 ч. 15 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 10 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 10 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования – Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (**Приложение № 1**), лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

От Администрации г. Черногорска: представитель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Черногорска - Ногина Любовь Николаевна, начальник отдела по работе с общественностью (**Приложение № 2**).

Присутствовали:

Директор ООО «Пригорск» - Закиров Равиль Салихзянович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 13/1: р.п. Пригорск, 6 «Б».

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу рп. Пригорск, дом № 13/1, собственники владеют 2.405,0 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (**Приложение № 3**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 13/1, проводимого в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (**Приложение 4**), владеющий 29,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 1,2 % голосов. Кворум не имеется. Очная часть общего собрания собственников не правомочно принимать решения, далее проводится заочное голосование собственников помещений (опросным путем) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня внеочередного общего собрания
проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

По первому вопросу:

Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Равиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании Договора управления между ООО «Пригорск» и многоквартирным домом № 13/1 рп.Пригорск, ООО «Пригорск» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников этого дома, проводимого в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по повестке дня. Для ведения общего собрания собственников, по повестке дня, необходимо избрать председателя общего собрания из числа собственников дома с наделением его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания дома № 13/1 Козлову Татьяну Александровну (дом № 13/1 квартира 59 S=40,2 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания дома № 13/1 Козлову Татьяну Александровну (дом № 13/1 квартира 59 S=40,2 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

По второму вопросу:

Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Козлову Татьяну Александровну.

Для ведения протокола № 1 по повестке дня (в письменно-печатной форме), проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования необходимо выбрать секретаря общего собрания из числа собственников дома № 13/1.

Предложили: избрать секретарём общего собрания дома № 13/1 Высоцкую Наталью Ивановну (дом № 13/1 квартира 39 S=40,0 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарём общего собрания дома № 13/1 Высоцкую Наталью Ивановну (дом № 13/1 квартира 39 S=40,0 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

По третьему вопросу:

Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Козлову Татьяну Александровну.

Для подведения итогов голосования по повестке дня, подписания листов голосования необходимо выбрать счётную комиссию в количестве двух человек из числа собственников дома № 13/1.

Предложили: в счётную комиссию избрать двух человек:

1.Савичеву Ирину Витальевну (дом № 13/1 квартира 41 S=38,4 кв.м.);

2.Сапову Галину Алексеевну (дом № 13/1 квартира 71 S=40,0 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: в счётную комиссию избрать двух человек:

1.Савичеву Ирину Витальевну (дом № 13/1 квартира 41 S=38,4 кв.м.);

2.Сапову Галину Алексеевну (дом № 13/1 квартира 71 S=40,0 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

По четвертому вопросу:

Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Слушали: директора ООО «Пригорск» Закирова Рафиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г. N 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел. Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

По пятому вопросу:

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Слушали: Закирова Рауля Салихьяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (Приложение № 5).

Предложили: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.

Слушали: Закирова Равиля Салихзяновича.

Он напомнил жителям дома № 13/1, что в 2018 году тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме составляет 18 руб., 65 коп. за 1 кв.м., в том числе на вывоз и утилизацию ТКО (мусора) составляет 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м. (**Приложение № 6**), с принятием решения собственниками о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (01.01.2019г.), плату за вывоз и утилизацию ТКО (мусора), ООО «Пригорск» взимать не будет. Оплата жителями за услуги ООО «Пригорск» будет производиться по тарифу на содержание общего имущества 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. (**Приложение № 7**) и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Предложили: с 01.01.2019 г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: с 01.01.2019г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

По седьмому вопросу:

Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания Козлову Татьяну Александровну.

Сказала о том, что на общем собрании собственников от 08.04.2017 года, было принято решение хранить документы дома № 13/1 в сейфе ЖЭКа по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Время показало, что решение было верным, т.к. в любое время можно работать с документами и знакомить с ними собственников.

Предложили: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

По восьмому вопросу:

О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

Слушали: председателя общего собрания Козлову Татьяну Александровну.

Она сказала, что все сообщения о проведении общих собраний, решений и другой информации, касающаяся собственников, размещаются на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД, что удобно для жителей посёлка.

Предложили: довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г. N 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел. Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

По пятому вопросу:

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Слушали: Закирова Рауля Салихьяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (Приложение № 5).

Предложили: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.299,3	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.

СООБЩЕНИЕ от 13 ноября 2018 года

(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 26.04.2017 г., пункт 11 решения общего собрания)

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, дом № 13/1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Пригорск», инициатора внеочередного общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р. Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 13/1.

Дата проведения общего собрания, очное обсуждение вопросов повестки дня 23 ноября 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: Р.Х., р.п. Пригорск, д. 6 «Б».

Время проведения общего собрания: 19 часов 15 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, необходимо заполнить до 10 декабря 2018 г.

В 15 часов 00 минут 10 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Р.Х., г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 13/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б».

Повестка дня внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ООО «Пригорск»

* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.

Приложение № 7

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
от « 23 » ноября 2018 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год.

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; при отсутствии запорной арматуры – от места врезки в стояк; индивидуальный прибор учёта э.энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; стояки холодного водоснабжения; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; индивидуальный прибор учёта.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; стояки канализационные.	Разводка в помещении от врезки на стояке.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; общие приборы учёта э.энергии; разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; находящееся в обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные связи. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Главный инженер ООО «Пригорск»

Ф.И.О. Котисов Евгений Сергеевич

Подпись Ж.К.

Дата 23.11.2018г.



28	Юдина Жанна Александровна	ЕГРН от 22.10.18	29,1
29	Киселёва Лидия Михайловна	19АА040595/22.05.07	35,8
30	Елагин Станислав Викторович	ЕГРН от 12.02.18	28,8
31	Юдин Владимир Александрович	ЕГРН от 06.03.18	39,8
32	Болотина Татьяна Викторовна	19 АА 694902/11.03.15	29,2
33	Мочалова Светлана Борисовна	19АА 126894/15.04.08	38,3
34	Железнякова Светлана Юрьевна	Найм ордер от 23.04.18	27,9
35	Большакова Светлана Витальевна	19 АА 232822/16.11.09	39,9
36	Суходоева Нина Николаевна	19АА 034735/03.05.07	29,4
37	Эйснер Галина Алексеевна	19 АА 569403/09.10.13	36,2
38	Меньшова Зинаида Борисовна	Найм ордер № 23 от 03.02.15	27,4
39	Высоцкая Наталья Ивановна	19АА014328/18.12.06	40,0
40	Семянникова Любовь Михайловна	19АА098227/02.02.08	29,1
41	Савичева Ирина Витальевна	19АА 114121/06.11.08	38,4
42	Глуцкая Надежда Алексеевна	ЕГРН от 0,08.16	27,6
43	Клыков Константин Владимирович	Найм ордер № 40 от 21.03.02	40,2
44	Абрамова Елена Александр	19АА 114104/07.10.08	28,7
45	Колмагорова Александра Игоревна	19АА236458/29.03.10	36,1
46	Стрелкова Галина Геннадьевна	19АА 502709/24.12.12	27,8
47	Хамадиев Рафик Хамитович	ЕГРН от 05.06.18	39,5
48	Морозова Ольга Анатольевна	19 АА 358551/23.07.11	29,1
49	Шмулова Татьяна Ивановна	19МЮ 064598/25.10.01	36,0
50	Малютина Ольга Николаевна	19 АА 691343/18.03.15	27,8
51	Васильева Екатерина Евгеньевна	19 АА 502042/13.02.13	39,9
52	Контуренко Сергей Владимирович	ЕГРН от 26.04.17	28,9
53	Столяров Артём Львович	Найм № 23 А от 06.07.07	36,1
54	Гореславец Надежда Сергеевна	Найм ордер от 14.11.16	27,7
55	Палецкая Наталья Геннадьевна	19 АА 732382/13.10.15	39,8
56	Смагин Александр Станиславович	19 АА 288391/30.06.10	28,9
57	Зонтов Юрий Викторович	ЕГРН от 12.02.18	35,8
58	Мочалов Иван Борисович	ЕГРН от 12.02.18	27,9
59	Козлова Татьяна Александровна	ЕГРН от 12.02.16	40,2
60	Лютенко Марина Алексеевна	Найм ордер от 04.04.03	29,5
61	Грицук Людмила Егоровна	19АА 654571/08.12.14	36,6
62	Белоусова Людмила Дмитриевна	19АА 126667/05.05.08	27,9
63	Луговой Денис Валериевич	19АА287430/26.05.10	40,1
64	Ионова Маргарита Павловна	19АА 178806/31.04.09	29,5
65	Чеботарёва Оксана Викторовна	19 АА 233549/25.11.09	35,9
66	Ремнева Татьяна Леонидовна	19АА 395024/29.10. 11.	27,7
67	Турсунбаев Азимжон Алимжанович	19 АА 456432/05.09.12	41,8
68	Викулова Евгения Руслановна	19АА 571012/25.12.13	28,8
69	Сербина Марина Анатольевна	19АА 321725/26.01.11	38,0
70	Хмелевский Александр Васильевич	19АА 027916/14.03.07	28,0
71	Сапова Галина Александровна	ЕГРН от 28.03.16	40,0

На 13 ноября 2018 года собственники владеют 2.405,0 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Директор ООО «Пригорск» *Закиров*

Закиров Р.С.



Приложение № 3

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования
с « 25 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

Реестр жителей многоквартирного дома № 13/1,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск,
на 13.11.2018 г., предоставленный ООО «Пригорск» председателю дома


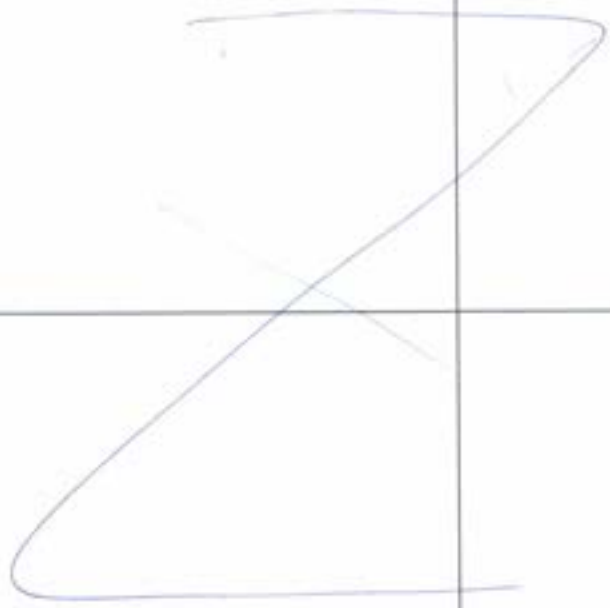

Каловой Татьяне Александровне

для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 13/1 проводимого в
форме очно-заочного голосования.

№ кв	Ф.И.О. (собственников или ответственных квартиросъемщиков)	Документы (копии), подтверждающие собственность/найм жилого помещения, сданы жителями в управляющую компанию на добровольной основе, без права перекопирования	S кв.м.
1	Котченко Ирина Александровна	19АА 287739/22.06.10	55,7
2	Бакшутова Людмила Николаевна	19АА 451534/12.11.12	27,9
3	Шалагин Сергей Сергеевич	19 АА 298406/22.10.10	40,3
4	Галкин Валерий Валерьевич	Найм ордер № 6 от 10.02.2004	29,3
5,6	Мошкина Нина Николаевна	19 АА 235769/16.02.10	68,0
7	Папинен Дмитрий Олегович	19 АА 572297/11.03.14	39,8
8	Костина Светлана Николаевна	19АА 692016/23.03.1	29,3
9	Федячкина Наталья Ивановна	19 АА 546237/26.06.13	36,3
10	Амиралиева Патимат Магомедовна	19МЮ 048748/20.01.01	27,7
11	Березин Виктор Иванович	Д.к/пр от 29.07.16	40,5
12	Яценко Надежда Васильевна	19АА 016217/14.06.05	30,8
13	Солдатова Олеся Ивановна	ЕГРН от 25.07.16	38,1
14	Черкашин Андрей Фёдорович	Найм ордер № 81 от 03.04.91	27,9
15	Сразикова Екатерина Борисовна	19АА 609366/22.04.14	41,1
16	Чульжанова Людмила Васильевна	19АА 043792/13.02.06	29,1
17	Азанова Людмила Николаевна	19АА321167/17.11.10	36,1
18	Юдина Галина Юрьевна	ЕГРН от 10.10.17	27,5
19	Гуторова Марина Владимировна	19 АА 393998/13.01.12	40,2
20	Рыжкова Любовь Борисовна	19 МЮ 157704/09.04.04.	30,8
21	Ижотова Вера Витальевна	19 АА 178768/17.04.09	36,1
22	Третьяков Андрей Леонидович	ЕГРН от 11.01.16.	27,7
23	Каржаева Валентина Константиновна	19 АА 048679/07.01.01	40,2
24	Посаженникова Лидия Ильинична	ЕГРН от 24.05.16.	29,2
25	Маурер Эмма Григорьевна	19АА 322867/09.03.11	36,6
26	Семёнова Лариса Анатольевна	19АА043454/28.02.06	27,7
27	Каблукова Валентина Ивановна	19 АА 23126/26.02.10	40,0

Лист регистрации

Собственников многоквартирного дома № 13/1 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, присутствующих на очной части общего собрания собственников многоквартирного дома № 13/1, проводимого в форме очно-заочного собрания проводимой по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск, 6 «Б» 25 ноября 2018 года в 19 часов 15 минут.

№ ж/д.лог • помещ ения (кварт ары)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
16	Кузнецова Людмила Васильевна	19АА 043798/13.02.08	29.1	
				
	Председатель дома 13/1	Кур. Козлова Т.А.		

Председателя общего собрания: Кур

Приложение № к протоколу №1

Общий тариф на жилищные услуги МКД № 13/1

рп. Пригорск с 1 января 2019 года

№п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м ²	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м ²	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м ²	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м ²	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м ²	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м ²	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м ²	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м ²	0,32
2	Управление МКД	руб./м ²	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м ²	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м ²	0,95
ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД		руб./м²	18,65

Экономист ООО «Пригорск»:



Директор ООО «Пригорск» Засуров (АС Засуров)