

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: РХ, г.Черногорск рп. Пригорск, дом № 5,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Р.Х. г.Черногорск, рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 23 » ноября 2018 года.

Дата заполнения протокола № 1 « 11 » декабря 2018 года.

Место проведения: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась « 23 » ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин.

в фойе здания ООО «Пригорск» по адресу: Р.Х. г.Черногорск, рп. Пригорск, 6 «Б».

**Заочная часть** собрания состоялась в период с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 10 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 10 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования – Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (**Приложение № 1**), лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

От Администрации г. Черногорска: представитель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Черногорска - Ногина Любовь Николаевна, начальник отдела по работе с общественностью (**Приложение № 2**).

Присутствовали:

Директор ООО «Пригорск» - Закиров Равиль Салихзянович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 5: р.п. Пригорск, 6 «Б».

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу рп. Пригорск, дом № 5, собственники владеют 4.684,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (**Приложение № 3**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (**Приложение 4**), владеющие 255,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 5,46 % голосов. Кворум не имеется. Очная часть общего собрания собственников не правомочно принимать решения, далее проводится заочное голосование собственников помещений (опросным путем) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня внеочередного общего собрания**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

#### **По первому вопросу:**

Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Слушали:** директора ООО «Пригорск» Закирова Равиля Салихзяновича.

Он сказал, что на основании Договора управления между ООО «Пригорск» и многоквартирным домом № 5 рп.Пригорск, ООО «Пригорск» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников этого дома, проводимого в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по повестке дня. Для ведения общего собрания собственников, по повестке дня, необходимо избрать председателя общего собрания из числа собственников дома с наделением его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания дома № 5 Маховикову Галину Николаевну (дом № 5 квартира 45 S=52,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания дома № 5 Маховикову Галину Николаевну (дом № 5 квартира 45 S=52,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

#### **По второму вопросу:**

Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**Слушали:** председателя общего собрания Маховикову Галину Николаевну.  
Для ведения протокола № 1 по повестке дня (в письменно-печатной форме), проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования необходимо выбрать секретаря общего собрания из числа собственников дома № 5.

**Предложили:** избрать секретарём общего собрания дома № 5 Чернышеву Светлану Васильевну (дом № 5 квартира 10 S=52,0 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.150,0	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать секретарём общего собрания дома № 5 Чернышеву Светлану Васильевну (дом № 5 квартира 10 S=52,0 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

#### По третьему вопросу:

.. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.

**Слушали:** председателя общего собрания Маховикову Галину Николаевну.  
Для подведения итогов голосования по повестке дня, подписания листов голосования необходимо выбрать счётную комиссию в количестве двух человек из числа собственников дома № 5.

**Предложили:** в счётную комиссию избрать двух человек:

1.Лисееву Галину Николаевну (дом № 5 квартира 44 S=49,0 кв.м.);

2.Бусыгину Татьяну Митрофановну (дом № 5 квартира 33 S=51,7 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.150,0	100	0	0	0	0

**Принято решение:** в счётную комиссию избрать двух человек:

1.Лисееву Галину Николаевну (дом № 5 квартира 44 S=49,0 кв.м.);

2.Бусыгину Татьяну Митрофановну (дом № 5 квартира 33 S=51,7 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

#### По четвертому вопросу:

Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**Слушали:** директора ООО «Пригорск» Закирова Рауиля Салихьяновича.

Он сказал, что на основании изменений внесённых в Федеральный Закон от 31.12.2017 г. N 503, в Хакасии определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и с 2019 года на территории Хакасии компания «Аэросити-2000» будет заниматься сбором, транспортировкой и утилизацией мусора. Начисления за сбор, транспортировку и утилизацию мусора будет проводить эта же компания. По предварительным данным тариф по обращению с ТКО составит: Абакан, Черногорск, Пригорск, Сорск; Усть-Абаканский район = 55,82 руб/мес/чел.

Согласно скорректированной в 2016 году ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, обращение с ТКО стало входить в коммунальные услуги и оплачиваться будет отдельно.

**Предложили:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

#### По пятому вопросу:

Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**Слушали:** Закирова Равиля Салихзяновича.

Директор ООО «Пригорск» ознакомил присутствующих с перечнем обязательных работ планируемых на 2019 год сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 (Приложение № 5).

**Предложили:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

#### По шестому вопросу:

Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.



**Слушали:** Закирова Равиля Сатихзяновича.

Он напоминает жителям дома № 5, что в 2018 году тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме составляет 18 руб., 65 коп. за 1 кв.м., в том числе на вывоз и утилизацию ТКО (мусора) составляет 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м (Приложение № 6), с принятием решения собственниками о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (01.01.2019г.), плату за вывоз и утилизацию ТКО (мусора), ООО «Пригорск» взимать не будет. Оплата жителями за услуги ООО «Пригорск» будет производиться по тарифу на содержание общего имущества 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. (Приложение № 7) и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**Предложили:** с 01.01.2019 г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** с 01.01.2019г. утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

#### **По седьмому вопросу:**

Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.

**Слушали:** председателя общего собрания Маховикову Галину Николаевну.

Сказала о том, что на общем собрании собственников от 08.04.2017 года, было принято решение хранить документы дома № 5 в сейфе ЖЭКа по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б». Время показало, что решение было верным, т.к. в любое время можно работать с документами и знакомить с ними собственников.

**Предложили:** хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

#### **По восьмому вопросу:**

О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

**Слушали:** председателя общего собрания Маховикову Галину Николаевну.

Она сказала, что все сообщения о проведении общих собраний, решений и другой информации, касающаяся собственников, размещаются на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД, что удобно для жителей посёлка.

**Предложили:** довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

**Приложение:**

- № 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня на 2 л., в 1 экз.
- № 2. Уведомление и отметка о вручении представителю администрации г. Черногорска на 2 л., в 1 экз.
- № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 рп.Пригорск на 3 л., в 1 экз.
- № 4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 рп.Пригорск, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- № 5. Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год на 2 л., в 1 экз.
- № 6. Тариф на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- № 7. Тариф на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- № 8. Листы очно-заочного голосования собственников внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования по повестке дня на 25 л., в 1 экз.
- № 9. Решение собственников на 1 л., в 5 экз.
- № 10. Результаты принятых решений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Махоткина Галина Николаевна

Махоткина  
(подпись)

11 декабря 2018г.  
(дата)

Секретарь общего собрания Чернышова Светлана Васильевна

С/  
(подпись)

11 декабря 2018  
(дата)

**Члены счетной комиссии:**

Исмаева Галина Николаевна

Исмаева  
(подпись)

11 декабря 2018  
(дата)

Бусыгина Татьяна Митрофановна

Бусыгина  
(подпись)

11 декабря 2018г.  
(дата)

27	Сунчугашева Анастасия Геннадьевна	Найм ор-р № 118 от 24.08.10	51,9
28	Шатов Александр Николаевич	19 МЮ 094092/20.06.02	63,8.
29		Найм	49,4
30	Габерган Елена Константиновна	19АА 072703/16.08.06	51,8
31	Циммерман Светлана Викторовна	19АА 707991/18.06.15	52,2
32	Белякин Виктор Павлович	19АА 031279/07.10.05	48,9
33	Бусыгина Татьяна Митрофановна	19АА 166722/02.04.09	51,7
34	Маскаев Юрий Петрович	ЕГРН от 18.05.17	51,8
35	Демина Дина Никитична	19 АА 498500/15.04.13	49,8
36	Юрковец Наталья Сергеевна	19 АА 425635/27.04.12	53,3
37	Пакулева Людмила Николаевна	К/пр 213/16.02.1998	52,2
38	Кириллова Евгения Леонидовна	ЕГРН от 08.05.18	49,7
39	Снигирь Галина Анатольевна	19АА 034762/14.05.07	52,1
40	Сосин Сергей Владимирович	ЕГРН от 01.02.17	52,6
41	Ананьева Людмила Ивановна	ЕГРН от 28.05.18	49,4.
42	Клюкина Татьяна Владимировна	19 АА 000073/20.01.05	53,2
43	Немков Александр Петрович	Нет данных	52,5
44	Лисеева Галина Николаевна	Д.приват. 4-103/ 10.02.93	49,0
45	Маховикова Галина Николаевна	Д.приват 4-88 /19.02.1993	52,9
46	Сургутская Ольга Витальевна	19АА 111280/08.07.08	63,3
47	Кривошеев Сергей Анатольевич	19 АА 355730/31.03.11	50,4
48	Хорюшин Геннадий Николаевич	ЕГРН от 24.10.16	50,6
49	Мамаев Пётр Павлович	Д.приват 1401/03.09.92	60,7
50	Терскова Татьяна Викторовна	19 МЮ 094864/21.08.02	48,9
51	Семёнова Светлана Игоревна	ЕГРН от 24.08.17	51,8
52	Терсков Константин Степанович	19 МЮ 007637/27.11.99	64,1
53	Золотых Руслан Михайлович	19 АА 287543/02.06.10	49,9
54	Колмакова Пелагея Фёдоровна	Д.приват 4-210/31.03.93	52,4.
55	Спирина Галина Константиновна	Д.приват 4-211/31.03.93	64,1
56	Тронина Ирина Анатольевна	19МЮ 144634/02.11.03	50,5
57	Кравченко Василий Николаевич	Д.приват 4-44/18.12.92	53,1
58	Селивоненко Олег Николаевич	Мена 4877/29.12.95	63,8
59	Юртаева Тамара Сергеевна	19АА 547415/ 17.05.13	49,6
60	Васильева Наталья Александровна	ЕГРН от 30.10.18	52,9
61	Амиральева Елена Амиральевна	19 АА 214443/26.04.10	52,0
62	Байзан Людмила Анатольевна	XIX 516/28.01.1999	43,4
63	Бутачина Эльмира Олеговна	ЕГРН от 08.09.17	51,9
64	Окладникова Наталья Владимировна	ЕГРН от 27.11.12	52,1
65	Бабушкин Сергей Алексеевич	19 АА 451071/30.10.12	49,2
66	Донченко Екатерина Ивановна	19 МЮ 076880/18.02.02	51,7
67	Сидорова Елена Владимировна	ЕГРН от 14.02.17	52,3.
68	Мостовых Любовь Александра	19АА 654321/09.12.14	50,2
69	Никонова Ирина Евгеньевна	19АА 017754/15.12.04	53,2
70	Москвитин Александр Алексеевич	19АА 126606/06.05.08.	51,9
71	Гордеева Алевтина Геннадьевна	Нет данных	49,5
72	Синников Анатолий Николаевич	Д.приват 151/01.03.93	51,5
73	Острикова Евгения Сергеевна	19 АА 086133/10.09.07	52,7



Сопровождающая записка к листам очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск проводилось в период с «13» ноября 2018 года по «10» декабря 2018 года.  
Решения собственники принимали по повестке дня предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня; представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
2. Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменной-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.\*
3. Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.\*
4. Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.
5. Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.
6. Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.
7. Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.
8. О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.

\* в случае не избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общее собрание ведёт, оформляет документы и проводит подсчёт голосов инициатор собрания.  
По реестру, предоставленному администрацией ООО «Пригорск», общая площадь жилых помещений дома № 5 составляет 4.684,3 кв.м., что равно 100 % голосов.. В данном голосовании приняли участие 50 собственника(ов), суммарная площадь проголосовавших 2.677,6 кв.м., что составляет 55,8 % . Листы заочного голосования в количестве 25 шт., подписаны и прошиты членами счётной комиссии, скреплены печатью ООО «Пригорск» и подписью председателя внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 5 расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Листы голосования имеют личные данные собственников или копии документа на квартиру, на основании Законов РФ, разглашение любой личной информации о собственнике, без его личного согласия, запрещено.

1-ый член счётной комиссии

Лисова Татьяна Викторовна | Лис | 10.12.2018г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

2-ой член счётной комиссии

Бусыгина Татьяна Минировна | Бус | 10.12.2018г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

Председатель общего собрания собственников

Масловская Тамара Николаевна | Мас | 10.12.2018г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.677,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** довести до сведения собственников МКД решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования, путём размещения информации на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

**Приложение:**

- № 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования с повесткой дня на 2 л. в 1 экз.
- № 2. Уведомление и отметка о вручении представителю администрации г. Черногорска на 2 л., в 1 экз.
- № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск на 3 л., в 1 экз.
- № 4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 рп. Пригорск, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- № 5. Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год на 2 л., в 1 экз.
- № 6. Тариф на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- № 7. Тариф на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- № 8. Листы очно-заочного голосования собственников внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования по повестке дня на 25 л., в 1 экз.
- № 9. Решение собственников на 1 л., в 5 экз.
- № 10. Результаты принятых решений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Маховикова Галина Николаевна

Махов  
(подпись)

11 декабря 2018г  
(дата)

Секретарь общего собрания Чернышова Светлана Васильевна

С/ф  
(подпись)

11 декабря 2018  
(дата)

**Члены счетной комиссии:**

Шелева Галина Николаевна

Шелев  
(подпись)

11 декабря 2018  
(дата)

Бусоткина Татьяна Митрофановна

Т/ф  
(подпись)

11 декабря 2018г.  
(дата)

Приложение № 2 к Крамокову № 1

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 5**

от 13.11.2018 г.

Имя: Любовь Николаевна Ночина

Уведомляю Вас, что по инициативе ООО «Пригорск» по адресу: Республика  
Башкортостан, г. Черногоorsk, рп. Пригорск, 6 «Б» 23 ноября 2018 года в  
18 ч. 00 мин. состоится проведение внеочередного общего собрания  
собственников МКД № 5 находящегося по адресу: Р.Х. г. Черногоorsk, рп. Пригорск, в  
форме очно-заочного голосования, очное обсуждение вопросов повестки дня.  
Прошу присутствовать на нём, как представителя администрации г. Черногоорска.  
Повестка дня прилагается.

Директор ООО «Пригорск» Закиров Закиров Р.С.

Отметка о вручении уведомления № 5 от 13.11.2018г

Уведомление № 5 о проведении внеочередного общего собрания проводимого в форме заочного голосования собственников многоквартирного дома № 5, находящегося по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, р.п. Пригорск и повестку дня от администратора ООО «Пригорск» получил лично представитель администрации Черногорска в р.п. Пригорск

главный отдел по работе с общественностью  
(должность)

  
(подпись)

И.У. Золотова  
(расшифровка подписи: фамилия, инициалы)

13.11.2018г.  
(дата)



Приложение № 9

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

**1-й вопрос:** Выбрать председателем общего собрания дома № 5 Маховикову Галину Николаевну (дом № 5 квартира 45 S=52,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**2-й вопрос:** избрать секретарём общего собрания дома № 5 Чернышеву Светлану Васильевну (дом № 5 квартира 10 S=52,0 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**3-й вопрос:** в счётную комиссию избрать двух человек:  
1. Лисееву Галину Николаевну (дом № 5 квартира 44 S=49,0 кв.м.);  
2. Бусыгину Татьяну Митрофановну (дом № 5 квартира 33 S=51,7 кв.м.);  
для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

**4-й вопрос:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**5-й вопрос:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**6-й вопрос:** с 01.01.2019 г., утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м., и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**7-й вопрос:** хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

**8-й вопрос:** все сообщения о проведении общих собраний размещать на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Маховикова Галина Николаевна

Подпись Махов Дата 10 декабря 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Чернышева Светлана Васильевна

Подпись СВ Дата 10 декабря 2018г.



Приложение № 3

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования  
с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

Реестр жителей многоквартирного дома № 5,  
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск,  
на 13.11.2018 г., предоставленный ООО «Пригорск» председателю дома

Маховиковой Тамаре Николаевне  
для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 проводимого в  
форме очно-заочного голосования.

№ кв	Ф.И.О. (собственников или ответственных квартиросъемщиков)	Копия документа подтверждающая собственность/наим жилого помещения (переданы жителями в управляющую компанию на добровольной основе, без права перекопирования)	S кв.м.
1	Тишко Алина Вадимовна	19 АА 324050/24.12.10	52,2
2	Чагин Владимир Евгеньевич	19 АА 072770/16.08.06	49,5
3	Чепрасова Наталья Леонидовна	19АА 607031/25.03.14	51,8
4	Любаева Людмила Михайловна	19 АА 609123/17.04.14	52,2
5	Чернова Ольга Николаевна	19АА 000558/11.03.05	50,1
6	Рыбачкова Альбина Григорьевна	19 АА 360811/08.04.11	51,9
7	Вдовина Галина Владимировна	Нет данных	51,4
8	Арнгольд Владимир Романович	19 АА 611221/21.08.14	49,7
9	Прыгунов Владимир Анатольевич	Нет данных	51,2
10	Чернышева Светлана Васильевна	19 АА 205139/27.08.09	52,0
11	Легкова Илона Ивановна	ЕГРН № 387/3 от 19.05.2015	49,4
12	Гридин Сергей Васильевич	19 АА 233634/24.11.09	51,8
13		Нет данных	51,8
14	Диденко Людмила Владимировна	19 АА 206613/06.07.09	49,2
15	Камловская Галина Алексеевна	Приват. 4-64/20.01.93	51,7
16	Соловьёва Полина Ивановна	19 АА 208117/21.09.09	63,8
17	Филинская Елена Юрьевна	19АА 214228/20.04.10	49,7
18	Зайцева Татьяна Тимофеевна	19АА 113059/08.09.08	52,2
19	Беженар Татьяна Михайловна	19АА 072251/27.07.06	64,3
20	Бородина Галина Александровна	Д.приват. 4-208/25.03.93	50,0
21		Нет данных	52,2
22	Пискунова Наталия Александровна	19АА 607158/29.07.14	64,1
23		Нет данных	49,4
24	Зайцева Татьяна Тимофеевна	19 АА 547178/06.06.13	51,9
25	Фукалов Сергей Иванович	Д.приват 4-118/15.02.93	64,5
26	Мороз Алена Сергеевна	19АА 693000/28.07.15	50,2

74	Касаткина Надежда Вениаминовна	19AA 028390/01.03.07	49,1
75	Луговая Татьяна Алексеевна	19AA207040/03.09.09	51,7
76	Трубицына Надежда Алексеевна	19 AA 545379/25.07.13	63,9
77	Вшивцева Оксана Николаевна	19AA 452685/07.12.12	50,0
78	Жукова Александр Васильевич	ЕГРН от 25.10.17	51,8
79	Присяжнюк Леонид Игоревич	19AA 608638/30.04.14	64,3
80	Филинская Елена Юрьевна	19 AA 694705/27.05.15	50,3
81	Мочагова Оксана Васильевна	19 AA 359885/31.08.11	53,0
82	Данилова Лидия Александровна	Нет данных	63,8
83	Филиппова Светлана Евгеньевна	19 AA 455544/21.08.12	50,4
84	Копырина Татьяна Георгиевна	19 AA 690820/22.04.15	52,0
85	Семёнова Юлия Павловна	19 AA 597301/21.03.14	63,8
86	Веисов Хошгадам Алгасан-оглы	19AA 359134/11.08.11	50,2
87	Кеба Юлия Владимировна	19AA 206638/07.07.09	51,8
88	Климентьева Ирина Ивановна	19 AA 499119/20.02.13	63,8

На 13 ноября 2018 года собственники владеют 4.684,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Директор ООО «Пригорск»

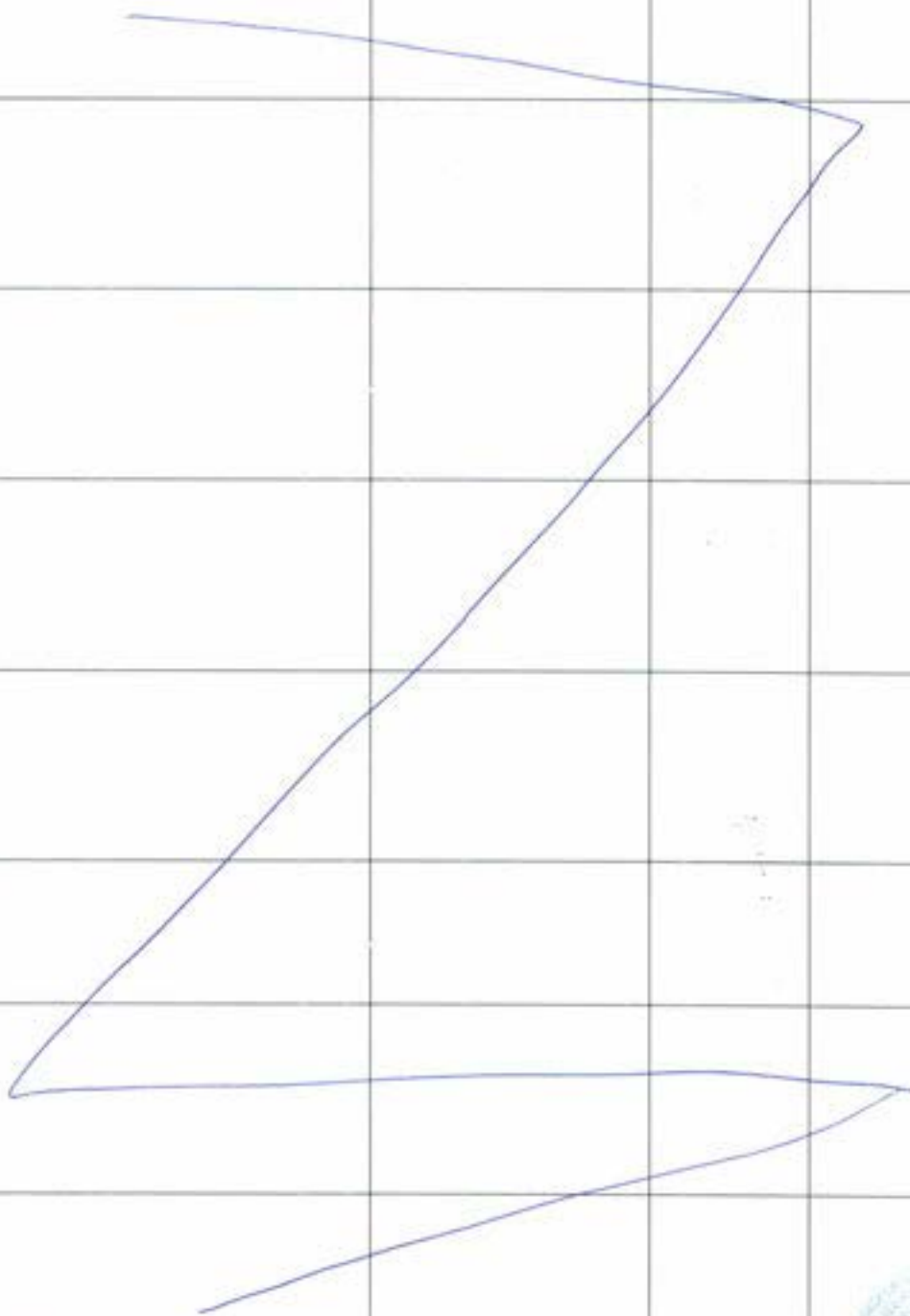


Закиров Р.С.





Продолжение листа регистрации

№ записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись
				
	<p>Председатель дома №5 м.ж.д. Маховикова Галина Николаевна</p>			



Подпись председателя общего собрания: *Маховикова Г.И.*

Приложение №5 к протоколу №1

Общий тариф на жилищные услуги МКД №5  
рп. Пригорск с 1 января 2018 года

№ п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м <sup>2</sup>	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м <sup>2</sup>	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м <sup>2</sup>	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м <sup>2</sup>	0,32
2	Вывоз и утилизация ТКО	руб./м <sup>2</sup>	1,26
2	Управление МКД	руб./м <sup>2</sup>	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м <sup>2</sup>	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м <sup>2</sup>	0,95
<b>ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД</b>		<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>19,91</b>

Исполнитель ООО «Пригорск»

Директор



Директор ООО «Пригорск» Засуров (АС Засуров)

Приложение № 6 к протоколу № 1

Общий тариф на жилищные услуги МКД № 5

рп. Пригорск с 1 января 2019 года

№п/п	Вид услуги	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц
1	Обслуживание общего имущества:	руб./м <sup>2</sup>	12,92
1.1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	9,46
1.2	Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	2,41
1.2.1	подметание лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	0,85
1.2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	руб./м <sup>2</sup>	1,56
1.3	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	1,05
1.3.1	уборка в летний период	руб./м <sup>2</sup>	0,62
1.3.2	сдвигка и подметание снега	руб./м <sup>2</sup>	0,11
1.3.3	ликвидация наледи	руб./м <sup>2</sup>	0,32
2	Управление МКД	руб./м <sup>2</sup>	4,54
3	Дератизация и дезинсекция	руб./м <sup>2</sup>	0,24
4	Аварийное обслуживание	руб./м <sup>2</sup>	0,95
<b>ИТОГО тариф на жилищные услуги МКД</b>		<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>18,65</b>

Экономист ООО «Пригорск»:



Директор ООО «Пригорск» Засуров (И.С. Засуров)



**Приложение № 4**  
к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования  
от «23» ноября 2018 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения  
обязанности по содержанию общего имущества на 2019 год.

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; при отсутствии запорной арматуры – от места врезки в стояк; индивидуальный прибор учёта э.энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; стояки холодного водоснабжения; общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; индивидуальный прибор учёта.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; стояки канализационные.	Разводка в помещении от врезки на стояке.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; общие приборы учёта э.энергии; разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; находящееся в обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные связи. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Главный инженер ООО «Пригорск»

Ф.И.О. Катков Евгений Сергеевич

Подпись Катков

Дата 23.11.2018г.





## Приложение № 8

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования  
с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

Процедура очно-заочного голосования (опросным путём) проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Листы очно-заочного голосования собственников принимались  
с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
« 10 » декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов - 10 » декабря 2018 г., рп. Пригорск, 6 «Б».

Подсчет голосов проводят:

1. член счётной комиссии Лисеева Галина Николаевна.
2. член счётной комиссии Бусыгина Татьяна Митрофановна.

В присутствии:

1. председателя общего собрания Маховиковой Галины Николаевны.
2. секретаря общего собрания Чернышевой Светланы Васильевны.

Листы очно-заочного голосования имеют сообщение-уведомление собственников от  
председателя дома: от 13 ноября 2018 года, в количестве 6 шт. по числу подъездов МКД № 5.  
Для точного подсчёта голосов, членами счётной комиссии и председателем общего собрания  
было принято решение считать:

1. Суммарную площадь проголосовавших метров, считать за 100%.
2. Если в листе голосования собственник в одном вопросе в графах «за», «против» и «воздержался» одновременно поставил несколько знаков, то по этому вопросу квадратные метры считать за 0%.
3. Если в листе голосования в одной графе вопроса одновременно стоят несколько знаков голосования (несколько знаков только в графе «за», или только в графе «против», или «воздержался»), то решение по этому вопросу засчитывать соответственно графе.

Подсчёт голосов начат 10 декабря 2018 года в 15 часов 05 минут.

Жилая площадь МКД № 5 равна 4.684,3 кв.м. составляет 100 %. В очно-заочном голосовании  
приняли участие 50 собственника, владеющие 2.677,6 кв.м., что составляет 55,8 % от общей  
площади всех жилых помещений дома. Кворум внеочередного общего собрания  
собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного  
голосования имеется.

Листы голосования имеют сопроводительную записку с информацией о внеочередном  
общем собрании собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в  
форме очно-заочного голосования с повесткой дня и данными голосования.

После подсчёта голосов листы голосования в количестве 25 шт., подписаны, прошиты членами  
счётной комиссии и скреплены печатью ООО «Пригорск».

Подсчёт голосов закончен 10 декабря 2018 года в 18 часов 30 минут. Листы голосования  
переданы председателю общего собрания.

1-ый член счётной комиссии

Лисеева Галина Николаевна | Лисеев | 10.12.2018г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

2-ой член счётной комиссии

Бусыгина Татьяна Митрофановна | Бусыгина | 10.12.2018г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата

Листы голосования от членов комиссии принял председатель внеочередного общего собрания  
собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного  
голосования

Маховикова Галина Николаевна | Махов | 10.12.2018г.  
Ф.И.О. полностью | подпись | дата



**Результаты голосования внеочередного общего собрания  
собственников жилых помещений дома № 5 проводимого в форме очно-заочного  
голосования по повестке дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии

Лисова Т.Н.

Ф.И.О.

Лисова

подпись

10.12.2018г.

дата

Член счётной комиссии

Бусыгина М.М.

Ф.И.О.

Бусыгина

подпись

10.12.2018г.

дата

Председатель общего собрания

Маховецкая Г.Н.

Ф.И.О.

Маховецкая

подпись

10.12.2018г.

дата

Секретарь общего собрания

Сиромашова С.В.

Ф.И.О.

Сиромашова

подпись

10.12.2018г.

подпись



## Приложение № 9

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования  
с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном  
общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

**1-й вопрос:** Выбрать председателем общего собрания дома № 5 Маховикову Галину Николаевну (дом № 5 квартира 45 S=52,9 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению собрания по повестке дня: представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**2-й вопрос:** избрать секретарём общего собрания дома № 5 Чернышеву Светлану Васильевну (дом № 5 квартира 10 S=52,0 кв.м.) и наделить его полномочиями по ведению протокола № 1, проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования.

**3-й вопрос:** в счётную комиссию избрать двух человек:

1. Лисееву Галину Николаевну (дом № 5 квартира 44 S=49,0 кв.м.);

2. Бусыгину Татьяну Митрофановну (дом № 5 квартира 33 S=51,7 кв.м.);

для подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и подписания листов голосования собственников.

**4-й вопрос:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.

**5-й вопрос:** утвердить перечень обязательных работ (услуг), предложенный ООО «Пригорск» сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.

**6-й вопрос:** с 01.01.2019 г., утвердить оплату жителей за услуги ООО «Пригорск», в размере начисления по тарифу 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м., и оплаты за коммунальные ресурсы затрачиваемые на Общедомовые Нужды.

**7-й вопрос:** хранить документацию многоквартирного дома по адресу: рп. Пригорск, 6 «Б».

**8-й вопрос:** все сообщения о проведении общих собраний размещать на стенде «Информация для жителей» в здании ООО «Пригорск» и досках объявлений в подъездах МКД.

Председатель внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Маховикова Галина Николаевна

Подпись Махов Дата 10 декабря 2018г

Секретарь внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. Чернышева Светлана Васильевна

Подпись Свет Дата 10. декабря 2018г



## Приложение № 10

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

СООБЩЕНИЕ от 11 декабря 2018 года

*(сообщение является уведомлением на основании протокола № 1 от 11.12.2018 г., пункт 8 решения общего собрания)*

**СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:** Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 5

Доводим до вашего сведения итоги голосования по вопросам повестки дня, проводимого внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования с « 23 » ноября 2018 г. по « 10 » декабря 2018 г.

№ п/п	Вопросы повестки дня	% от числа проголосовавших		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Избрание председателя собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению собрания по повестке дня; представлением выступающих по повестке дня; проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
2	Избрание секретаря собрания проводимого в форме очно-заочного голосования, наделение полномочиями по ведению протокола собрания по повестке дня (в письменно-печатной форме); проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и подведение итогов голосования	100	0	0
3	Избрание счётной комиссии для подведения итогов голосования.	100	0	0
4	Выступление директора ООО «Пригорск» и принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством (01.01.2019г.) и продолжить оплату по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по поставке электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления.	100	0	0
5	Рассмотрение и утверждение предлагаемого ООО «Пригорск» перечня обязательных работ (услуг), сформированного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, от 15.05.2013г. № 416 на 2019 год.	100	0	0
6	Определение размера платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2019 года.	100	0	0
7	Определение порядка хранения документации многоквартирного дома.	100	0	0
8	О порядке доведения до сведения собственников МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, а также итогов голосования.	100	0	0

Результаты голосования подтверждаем:

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

Председатель общего собрания собственников

*Михаил Александрович*

*Бусыгина Т.М.*

*Махеев - Махеевская Г.Н.*



1. 1. 1. 1.

\_\_\_\_\_

