

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: РХ, рп. Пригорск, дом № 13/1 ,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

рп.Пригорск

Дата начала общего собрания « 08 » апреля 2017 года.

Дата заполнения протокола « 26 » апреля 2017 года.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания: рп. Пригорск, 6 а., зал музыкальной школы.

Очная часть собрания состоялась « 08 » апреля 2017 года в 12 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период

с « 08 » апреля 2017 г. по « 25 » апреля 2017 г.

с 12 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » апреля 2017 г., рп. Пригорск, 6 б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, директор Маслова

Юлия Анатольевна.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений:

1. От администрации г. Черногорск:

а). Заместитель начальника отдела по работе с общественностью (администрация г. Черногорск) Ногина Любовь Николаевна.

б). Директор Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закиров Равиль Салихзянович, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

\*2. От председателя дома № 13/1 :

а). Самсонова Татьяна Юрьевна - д.1 кв.165

б). Темчарова Наталья Михайловна - д.4 кв.142

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 08 » апреля - « 25 » апреля 2017 г. и решений собственников помещений в доме № 13/1 р.п. Пригорск б.

Установлено, что, согласно копии сводной ведомости, предоставленной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для проведения очно-заочного голосования (Приложение № 1 к настоящему протоколу) площадь всех жилых помещений в доме № 13/1 2400,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп.Пригорск, дом № 13/1 приняли участие собственники в количестве 5 человек, согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 13/1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 198,1 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 8,25 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Поручить заключение договора председателю дома.
5. Наделение председателя дома полномочиями.
6. Определение общего имущества.
7. Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.
8. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.
11. Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Козлову Татьяну Александровну  
Для ведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 13/1 по повестке дня и подписанию протокола № 1, необходимо из присутствующих на общем собрании выбрать председателя общего собрания и секретаря.

**Предложили:** выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 13/1, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 13/1.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Зенгарову Наталью Михайловну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 13/1, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 13/1 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>140,5</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 13/1, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 13/1.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Зенгарову Наталью Михайловну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 13/1, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 13/1 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

### По второму вопросу:

Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.

Слушали: Салсанову Татьяну Юрьевну

В связи с процедурой банкротства Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Альянс», введено конкурсное производство и фактически управлением, обслуживанием и ремонтом дома № 13/1 занимается Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют».

**Предложили:** Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 13/1 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 13/1, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как организации выбранной для обслуживания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск конкурсным управляющим) удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 13/1 – управление управляющей организацией.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1401,5</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 13/1 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 13/1 о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 13/1 – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** Выбор управляющей организации.

Первая часть общего собрания,

Слушали:

- а) директора Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют», Маслову Юлию Анатольевну, лицензия на получение Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, которая рассказала о своей компании, высказала желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 13/1, ответила на вопросы присутствующих на общем собрании.
- б) директора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», Закирова Равиля Салихзяновича, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, который рассказал о своей компании, высказал желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 13/1, ответил на вопросы присутствующих на общем собрании.
- в) Салсанову Татьяну Юрьевну, которая сказала, что так как сегодняшнее собрание имеет форму очно-заочного голосования, то на основании Жилищного Кодекса и за неимением кворума на очном собрании, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» и Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» имеют право параллельно с общим собранием провести и заочное голосование среди собственников дома № 13/1 по повестке дня сегодняшнего общего собрания предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют». Председателю дома № 13/1 уведомить собственников своего дома о заочном голосовании, проводимом в период с «08»- 25 апреля 2017 года, ранее принятом на собраниях способом, то есть, путём развешивания уведомлений о заочном голосовании на подъездах дома. Руководителям управляющих компаний обязать своих

представителей по выдаче листов голосования, в устной форме довести до собственников, не присутствующих на общем собрании, предложения своей компании по повестке дня ежегодного общего собрания. Листы очно-заочного голосования обеих компаний, участвующих в выборах по третьему вопросу повестки дня общего собрания, председателю дома № 13/1 проверить, прошить, скрепить своей подписью и предоставить председателю и секретарю общего собрания для подсчёта голосов. Голосование по третьему вопросу считать второй (заочной) частью очно-заочного собрания. Секретарю общего собрания в протоколе № 1, указать разделение на очную и заочную части общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования и начиная с 3 вопроса по 11 вопрос пункт «Предложили» заменить на «Предложено», а начиная с 4 вопроса по 11 вопрос (заочная часть) пункт вопросов «Слушали» отменить.

Вторая часть общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования.

От «08» - 25 апреля 2017 года.

а). Листы заочного голосования собственников дома № 13/1 Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» не предоставило,

б) Листы заочного голосования собственников дома № 13/1 Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» предоставило.

Председатель дома Козлова Татьяна Александровна листы голосования в количестве 15 шт. проверил, прошил, скрепил своей подписью.

Общая площадь проголосовавших собственников 1401,5 кв.м., что является 58,3 % от общей площади многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск.

**Предложено:** принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 13/1, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 13/1. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 13/1. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 13/1), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 13/1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<u>1401,5</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 13/1, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 13/1. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 13/1. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 13/1), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 13/1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

**По четвертому вопросу:** Поручить заключение договора председателю дома.

**Предложено:** согласно Жилищному Кодексу (председатель дома вправе заключить договор с управляющей компанией от имени всех собственников многоквартирного дома)

председателю дома Козловой Татьяне Александровне от имени собственников, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 134 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» « 15 » мая 2017 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,5	100	-	0	-	0

**Принято решение:** председателю дома Козловой Татьяне Александровне от имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 134 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с « 15 » мая 2017 года.

**По пятому вопросу:** Наделение председателя дома полномочиями.

**Предложено:** согласно Жилищному, Гражданскому Кодексам и другим Законам РФ председатель дома имеет права и обязанности. Наделить председателя дома № 134 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,5	100	-	0	-	0

**Принято решение:** наделить председателя дома № 134 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

**По шестому вопросу:** Определение общего имущества.

**Предложено:** На основании постановления Правительства № 491 от 13 августа 2006 года за общее имущества дома несут ответственность все собственники дома. В Приложении № 4 к настоящему протоколу определен состав общего имущества. В целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 134 без изменений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,5	100	-	0	-	0

**Принято решение:** в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 134 без изменений.

**По седьмому вопросу:**

Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.

**Предложено:** без изменений утвердить договор с Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,5	100	-	0	-	0

**Принято решение:** без изменений утвердить договор, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.

**Предложено:** с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 1314 рп. Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1401,5</u>	<u>100</u>	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>

**Принято решение:** с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 1314 рп. Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

**По девятому вопросу:**

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**Предложено:** принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1401,5</u>	<u>100</u>	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>

**Принято решение:** сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

**По десятому вопросу:**

Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.

**Предложено:** принять решение о распределении объёма коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1401,5</u>	<u>100</u>	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>

**Принято решение:** распределять объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По одиннадцатому вопросу:**

Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

**Предложено:** для удобства жителей дома принять решение размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома.

ую документацию дома № 13/1 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б, в специально оборудованном негорючем шкафу круглосуточной диспетчерской службы, что даёт возможность в любое время председателю дома или его представителям работать с документацией дома № 13/1.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1401,5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 13/1 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

**Приложение:**

1. Копия ведомости за март 2017 г. помещений многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для очно-заочное голосование на 2 л., в 1 экз.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 13/1 рп. Пригорск, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Листы очно-заочного голосования на 15 л., в 1 экз.
4. Состав общего имущества многоквартирного дома № 13/1 на 2 л., в 1 экз.
5. Результаты принятых решений на 2 л., в 6 экз.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.)   
(подпись)

26.04.2017г.  
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гонгарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.)   
(подпись)

26 апреля 2017г.  
(дата)

## раткая сводная ведомость за Март 2017 г.

жигорск, Пригорск 13  
из квартиры

Лицевой счет	Кв-ра	Квартиросъемщик	Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начислено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
0113_001	к. 1	КОТЧЕНКО И.А.	55,7	0	1 214,01	607,13	0	1 821,14
0113_002	к. 2	БАКШУТОВА Л.Н.	27,9	0	304,42	304,11	608,00	0,53
0113_003	к. 3	ШАЛАГИН С.	40,3	0	1 161,94	439,27	0	1 601,21
0113_004	к. 4	ГАЛКИН В.	29,3	0	844,75	319,37	0	1 164,12
0113_005	к. 5	МОШКИНА Н.Н.	68	0	741,58	741,20	742,00	740,78
0113_007	к. 7	ПАПИНЕН Л.Д.	39,8	0	433,55	433,82	0	867,37
0113_008	к. 8	ПОНОМАРЕНКО	30,7	0	885,19	334,63	0	1 219,82
0113_009	к. 9	ФЕДЯЧКИНА Н.И.	36,3	0	390,62	385,67	400,00	386,29
0113_010	к. 10	АМИРАЛИЕВА П.М.	27,7	0	798,64	301,93	800,00	300,57
0113_011	к. 11	БЕРЕЗИН В.И.	40,5	0	1 167,72	441,45	1 168,00	441,17
0113_012	к. 12	ЯЩЕНКО Н.В.	29,4	0	847,69	320,46	0	1 168,15
0113_013	к. 13	СОЛДАТОВА О.И.	38,1	0	415,50	415,29	416,00	414,79
0113_014	к. 14	ЧЕРКАШИН А.Ф.	27,9	0	804,42	304,11	0	1 108,53
0113_015	к. 15	СРАЗИКОВА Е.Б.	41,1	0	1 185,05	447,99	896,00	737,04
0113_016	к. 16	ЧУЛЬЖАНОВА Л.В.	29,1	0	633,97	317,19	634,00	317,16
0113_017	к. 17	АЗАНОВА Л.Н.	36,1	0	1 040,84	393,49	0	1 434,33
0113_018	к. 18	КУЗНЕЦОВА Л.Г.	27,5	0	298,87	299,75	300,00	298,62
0113_019	к. 19	ГУТОРОВА М.В.	40,2	0	1 159,11	438,18	0	1 597,29
0113_020	к. 20	РЫЖКОВА Л.Б.	29,4	0	320,69	320,46	321,00	320,15
0113_021	к. 21	ИЖТОВА В.В.	36,1	0	646,84	393,49	400,00	640,33
0113_022	к. 22	ТРЕТЬЯКОВА А.Л.	27,7	0	798,64	301,93	0	1 100,57
0113_023	к. 23	КАРЖАЕВА В.К.	40,2	0	438,11	438,18	438,00	438,29
0113_024	к. 24	ПОСАЖЕННИКОВА Л.И.	29,2	0	317,92	318,28	318,00	318,20
0113_025	к. 25	МАУРЕР Э.Г.	36,6	0	656,23	398,94	656,00	399,17
0113_026	к. 26	СЕМЕНОВА Л.А.	27,7	0	301,64	301,93	302,00	301,57
0113_027	к. 27	КАБЛУКОВА В.И.	40	0	435,33	436,00	436,00	435,33
0113_028	к. 28	СОБОЛЕВ Е.Н.	29,1	0	838,97	317,19	0	1 156,18
0113_029	к. 29	КИСЕЛЕВА Л.М.	35,8	0	1 032,23	390,22	1 032,00	390,45
0113_030	к. 30	ЕЛАГИН С.В.	27,8	0	801,59	303,02	0	1 104,61
0113_031	к. 31	ДУБОГРАЙ К.А.	39,8	0	433,55	433,82	434,00	433,37
0113_032	к. 32	СТОРОЖЕНКО В	29,2	0	317,92	318,28	318,00	318,20
0113_033	к. 33	МОЧАЛОВ Д.А.	38,3	0	1 104,28	417,47	0	1 521,75
0113_034	к. 34	БАКАУТОВ Р.	27,9	0	13,42	304,11	481,00	-163,47
0113_035	к. 35	БОЛЬШАКОВА С.В.	40	0	437,33	436,00	437,00	436,33
0113_036	к. 36	СУХОДОЕВА Н.Н.	29,4	0	320,69	320,46	320,00	321,15
0113_037	к. 37	ЭИСНЕР М	36,2	0	393,68	394,58	0	788,26
0113_038	к. 38	МЕНЬШОВА З	27,4	0	790,03	298,66	0	1 088,69
0113_039	к. 39	ВЫСОЦКАЯ Н.И.	40	0	426,33	436,00	450,00	412,33
0113_040	к. 40	СЕМЯНИКОВА Л.Н.	29,1	0	316,97	317,19	317,00	317,16
0113_041	к. 41	САВИЧЕВА И.В.	38,4	0	418,11	418,56	418,00	418,67
0113_042	к. 42	ГЛУЦКАЯ Н.А.	27,6	0	601,81	300,84	0	902,65
0113_043	к. 43	КЛЫКОВ	40,2	0	438,11	438,18	0	876,29
0113_044	к. 44	АБРАМОВА Е.	28,7	0	312,53	312,83	0	625,36
0113_045	к. 45	КОЛМАГОРОВА И.С.	36,1	0	397,84	393,49	398,00	393,33
0113_046	к. 46	СТРЕЛКОВА Г.Г.	27,6	0	795,81	300,84	0	1 096,65
0113_047	к. 47	ЛАПИНА Л	39,5	0	1 138,83	430,55	0	1 569,38
0113_048	к. 48	МОРОЗОВА О.А.	29,1	0	838,97	317,19	1 474,00	-317,84
0113_049	к. 49	ШМУЛОВА Т.И.	36	0	392,01	392,40	392,00	392,41
0113_050	к. 50	МАЛЮТИНА О.	27,8	0	306,59	303,02	307,00	302,61
0113_051	к. 51	ВАСИЛЬЕВА Е.Е.	39,9	0	1 150,39	434,91	0	1 585,30
0113_052	к. 52	ТОМИНА Е.В.	28,9	0	833,31	315,01	0	1 148,32
0113_053	к. 53	СТОЛЯРОВ А.	36	0	1 038,01	392,40	0	1 430,41
0113_054	к. 54	НОВОСЕЛОВА С.М.	27,7	0	798,64	301,93	0	1 100,57
0113_055	к. 55	ПАЛЕЦКАЯ Н.Г.	39,8	0	433,55	433,82	0	867,37
0113_056	к. 56	СМАГИН А.С.	28,9	0	833,31	315,01	834,00	314,32
0113_057	к. 57	ЗОНТОВ Ю.В.	35,8	0	1 032,23	390,22	0	1 422,45
0113_058	к. 58	КОРНИМЕНКО Ю	27,9	0	804,42	304,11	0	1 108,53
0113_059	к. 59	КОЗЛОВА Т.А.	40,2	0	438,11	438,18	938,00	-61,71
0113_060	к. 60	ЛЮТЕНКО М.А.	29,5	0	850,53	321,55	0	1 172,08
0113_061	к. 61	ГРУЦУК Л.Е.	36,6	0	400,23	398,94	400,00	399,17
0113_062	к. 62	БЕЛОУСОВА Л.Д.	27,7	0	798,64	301,93	500,00	600,57

441

386

200  
415

317

640

399

436

391

434

481

400

317

305

400

1



113_063	к. 63	ЛУГОВОЙ Д.В.	40,1	0	1 156,16	437,09	1 000,00	593,25
113_064	к. 64	ИОНОВА М.П.	29,5	0	643,53	321,55	0	965,08
113_065	к. 65	ЧЕБОТАРЕВА О.В.	35,9	0	1 035,06	391,31	0	1 426,37
113_066	к. 66	РЕМНЕВА Т	27,7	0	798,64	301,93	0	1 100,57
113_067	к. 67	ТУРСУНБАЕВ А.А.	41,8	0	1 205,21	455,62	0	1 660,83
113_068	к. 68	КОНДРАТОВА	28,8	0	627,36	313,92	627,00	314,28
113_069	к. 69	СЕРБИНА М.А.	35,9	0	1 035,06	391,31	0	1 426,37
113_070	к. 70	ХМЕЛЕВСКИЙ А.В.	28	0	305,25	305,20	305,00	305,45
113_071	к. 71	САПОВА Г.А.	40	0	436,33	436,00	437,00	435,33
Итого:			2400,1		47764,84	26161,09	20654	53271,93

Регистрация

участников общего собрания собственников помещений

дома № 13/1 рп. Пригорск.

от 8.04.2017

Процедуру голосования проводит ООО «Пригорск».



№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись собственника
1	67	- паспорт - Амишбаева Халижан Тоттединовна	свид. на квартиру	41,8	<i>[Signature]</i>
2	59	Козлова Татьяна Александровна - паспорт -	свидетельс- тво на квартиру	40,2	<i>[Signature]</i>
3	71	Санова Ташма Александровна - паспорт -	свидетельство на квартиру	40,0	<i>[Signature]</i>
4	17	Азанова Людмила Микашевна - паспорт -	свидетельство на квартиру	36,1	<i>[Signature]</i>
5	39	Висоцкая Наталья Ивановна - паспорт -	свидетельство на квартиру	40,0	<i>[Signature]</i>
Президент многоквартирного дома №13 корпуса					
Татьяна Александровна					08.04.2017 <i>[Signature]</i>

**Приложение № 3**  
**к протоколу общего собрания собственников жилых помещений**  
**дома № 13/1 рп. Пригорск от «08» - «25» апреля 2017г.**  
**Листы очно-заочного голосования предоставлены**  
**Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».**  
**Количество листов – 15 шт.**

приняли участие в очно-заочного голосовании - 39 собственников.  
 принадлежащие 1.401,5 кв.м., что составляет 58,3 % от общей площади дома.  
 Листы очно-заочного голосования имеют уведомление собственников от председателя дома:  
 5) от «28» марта 2017 года – 1 шт. (согласно числу подъездов дома № 13/1).  
 6) от «08» апреля 2017 года - 1 шт. (согласно числу подъездов дома № 13/1).

**% проголосовавших по вопросам повестки дня**  
**(1.401,5 кв.м. = 100 %)**

№ п/п	Вопросы повестки дня	«за» %	«против» %	«воздержались» %
	Выбор председателя и секретаря общего собрания.	100	0	0
	Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.	100	0	0
	Выбор управляющей компании.	100	0	0
	Поручить заключение договора председателю дома.	100	0	0
	Наделение председателя дома полномочиями.	100	0	0
	Определение общего имущества.	100	0	0
	Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.	100	0	0
	Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.	100	0	0
	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	100	0	0
0	Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.	100	0	0
1	Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.	100	0	0

Подсчёт провели:

Председатель общего собрания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в очно-заочной форме

Самсонова Татьяна Юрьевна | Проф | 26.04.2017г.

Секретарь общего собрания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в очно-заочной форме

Генчарова Наталья Михайловна | Гендир | 26.04.2017г.

**Приложение № 4**

**к протоколу общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 134 рп. Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.**

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности  
по содержанию общего имущества.**

	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки и приборы отопления в местах общего пользования; Общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; Разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; При отсутствии запорной арматуры от места врезки в стояк; Индивидуальный прибор учёта энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки холодного водоснабжения; Общий прибор учёта (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; Индивидуальный прибор учёта холодной воды.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; Стояки канализационные.	Разводка в помещении от места подключения к стояку.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; Общие приборы учёта э/энергии; Разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; Личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие несущее и ненесущее конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения.	

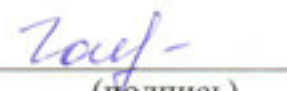
состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные сети.  
внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.)   
(подпись)

30.04.2017г  
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.)   
(подпись)

26 апреля 2017г  
(дата)

## Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников жилых помещений  
дома № 13/1 рп.Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня  
на общем (очно-заочном) собрании собственников.

1.1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо  
Самсонову Татьяну Юрьевну - без права  
частия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 13/1,  
о с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при  
необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола  
подписать протокол № 1 и решения собственников в неочередного очно-заочного собрания  
собственников многоквартирного дома № 13/1.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо  
Тончарову Наталью Михайловну - без права  
частия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 13/1,  
о с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания,  
оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения  
собственников многоквартирного дома № 13/1 внеочередного общего собрания собственников  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

2. 2-й вопрос: расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их  
представителем) дома № 13/1 рп.Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью  
управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 13/1 о чём  
поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания  
«Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют»  
удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии  
решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 13/1 - управление  
управляющей организацией.

3.3-й вопрос: на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования  
собственников многоквартирного дома № 13/1, выбрать Общество с ограниченной  
ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 13/1. Директору  
Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу  
приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на  
управление, обслуживание и ремонт дома № 13/1. Председателю дома уведомить Общество с  
ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 13/1),  
Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению,  
обслуживанию и ремонту дома № 13/1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и  
Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161  
Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления  
и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников  
помещений этого дома.

4.4-й вопрос: председателю дома Козловой Татьяне Александровне от  
имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего  
имущества и управление домом № 13/1 с Обществом с ограниченной ответственностью  
«Пригорск» с «15» мая 2017 года.

5.5-й вопрос: наделить председателя дома № 13/1 всеми правами и обязанностями согласно  
Законам РФ.

6.6-й вопрос: определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения  
обязанности по содержанию общего имущества дома, в составе, который перечислен в  
Приложении № 4 к протоколу общего собрания.

7.7-й вопрос: утвердить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» и  
акт раздела границ общего имущества.


18-й вопрос: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» за содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 13/1 рп. Пригорск 20 руб, 30 коп. за 1 кв.м.

9.9-й вопрос: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора ООО «Пригорск».

10.10-й вопрос: распределить объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

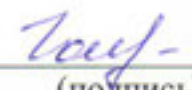
11.11-й вопрос: для удобства жителей размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома №13/1 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.)   
(подпись)

26.04 2017г  
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 13/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.)   
(подпись)

26 апреля 2017г  
(дата)

Протокол № общего собра-  
ния собственников дома №4,  
р.п. Тренинск в форме очно-  
заочного голосования  
от 08-25 апреля 2017г.

получена от председателе  
соборание Самсоновой Т.Ю.

Председатель дома №4/1  
Холова Т.А., прошито 15  
листов

27.04.2017г

Хол. Холова Т.А.