

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РХ, рп. Пригорск, дом № 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

рп. Пригорск

Дата начала общего собрания « 08 » апреля 2017 года.

Дата заполнения протокола « 26 » апреля 2017 года.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания: рп. Пригорск, 6 а., зал музыкальной школы.

Очная часть собрания состоялась « 08 » апреля 2017 года в 12 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период

с « 08 » апреля 2017 г. по « 25 » апреле 2017 г.

с 12 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » апреля 2017 г., рп. Пригорск, 6 б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, директор Маслова Юлия Анатольевна.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений:

1. От администрации г. Черногоorsk:

а). Заместитель начальника отдела по работе с общественностью (администрация г. Черногоorsk) Ногина Любовь Николаевна.

б). Директор Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закиров Равиль Салихзянович, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

*2. От председателя дома № 5 :

а). Самсонова Татьяна Юрьевна - д.1 кв.165

б). Генчарова Наталья Михайловна - д.4 кв.142

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 08 » апреля - « 25 » апреля 2017 г. и решений собственников помещений в доме № 5 р.п. Пригорск бб.

Установлено, что, согласно копии сводной ведомости, предоставленной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для проведения очно-заочного голосования

(Приложение № 1 к настоящему протоколу) площадь всех жилых помещений в доме № 5 4630,3 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп. Пригорск, дом № 5, приняли участие собственники в количестве 9 человек, согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 (Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 461,2 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 9,9 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Поручить заключение договора председателю дома.
5. Наделение председателя дома полномочиями.
6. Определение общего имущества.
7. Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.
8. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.
11. Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Маховикову Галину Николаевну
Для ведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 по повестке дня и подписанию протокола № 1, необходимо из присутствующих на общем собрании выбрать председателя общего собрания и секретаря.

Предложили: выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 5, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 5.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Зончарову Наталью Михайловну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 5, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 5 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	-	0	-	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 5, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 5.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Зончарову Наталью Михайловну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 5, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 5 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу:

Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.

Слушали: Самсонову Татьяну Юрьевну

В связи с процедурой банкротства Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Альянс», введено конкурсное производство и фактически управлением, обслуживанием и ремонтом дома № 5 занимается Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют».

Предложили: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 5 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 5, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как организации выбранной для обслуживания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск конкурсным управляющим) удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 5 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	—	0	—	0

Принято решение: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 5 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 5, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 5 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Первая часть общего собрания,

Слушали:

а) директора Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют», Маслову Юлию Анатольевну, лицензия на получение Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, которая рассказала о своей компании, высказала желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 5, ответила на вопросы присутствующих на общем собрании.

б) директора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», Закирова Равиля Салихзяновича, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, который рассказал о своей компании, высказал желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 5, ответил на вопросы присутствующих на общем собрании.

в) Самсонову Татьяну Юрьевну, которая сказала, что так как сегодняшнее собрание имеет форму очно-заочного голосования, то на основании Жилищного Кодекса и за неимением кворума на очном собрании, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» и Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» имеют право параллельно с общим собранием провести и заочное голосование среди собственников дома № 5 по повестке дня сегодняшнего общего собрания предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют». Председателю дома № 5 уведомить собственников своего дома о заочном голосовании, проводимом в период с «08»- 25 апреля 2017 года, ранее принятом на собраниях способом, то есть, путём развешивания уведомлений о заочном голосовании на подъездах дома. Руководителям управляющих компаний обязать своих

представителей по выдаче листов голосования, в устной форме довести до собственников, не присутствующих на общем собрании, предложения своей компании по повестке дня сегодняшнего общего собрания. Листы очно-заочного голосования обеих компаний, участвующих в выборах по третьему вопросу повестки дня общего собрания, председателю дома № ___ проверить, прошить, скрепить своей подписью и предоставить председателю и секретарю общего собрания для подсчёта голосов. Голосование по третьему вопросу считать второй (заочной) частью очно-заочного собрания. Секретарю общего собрания в протоколе № 1, указать разделение на очную и заочную части общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования и начиная с 3 вопроса по 11 вопрос пункт «Предложили» заменить на «Предложено», а начиная с 4 вопроса по 11 вопрос (заочная часть) пункт вопросов «Слушали» отменить.

Вторая часть общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования.

От «08» - 25 апреля 2017 года.

а). Листы заочного голосования собственников дома № 5 Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» не предоставило.

б) Листы заочного голосования собственников дома № 5 Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» предоставило.

Председатель дома Маховикова Тамара Николаевна

листы голосования в количестве 24 шт. проверил, прошил, скрепил своей подписью.

Общая площадь проголосовавших собственников 2568,2 кв.м., что является

55,4 % от общей площади многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск.

Предложено: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 5, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 5. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 5. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 5), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 5), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
<u>2568,2</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

Принято решение: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 5, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 5. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 5. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 5), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 5), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

По четвертому вопросу: Поручить заключение договора председателю дома.
Предложено: согласно Жилищному Кодексу (председатель дома вправе заключить договор с управляющей компанией от имени всех собственников многоквартирного дома)

председателю дома Маховиковой Тамаре Николаевне от имени собственников, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с «15» мая 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	—	0	—	0

Принято решение: председателю дома Маховиковой Тамаре Николаевне от имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с «15» мая 2017 года.

По пятому вопросу: Наделение председателя дома полномочиями.

Предложено: согласно Жилищному, Гражданскому Кодексам и другим Законам РФ председатель дома имеет права и обязанности. Наделить председателя дома № 5 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	—	0	—	0

Принято решение: наделить председателя дома № 5 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

По шестому вопросу: Определение общего имущества.

Предложено: На основании постановления Правительства № 491 от 13 августа 2006 года за общее имущества дома несут ответственность все собственники дома. В Приложении № 4 к настоящему протоколу определен состав общего имущества. В целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 5 без изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	—	0	—	0

Принято решение: в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 5 без изменений.

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.

Предложено: без изменений утвердить договор с Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	—	0	—	0

Принято решение: без изменений утвердить договор, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

По восьмому вопросу:

Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 5 рп.Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	-	0	-	0

Принято решение: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 5 рп.Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

По девятому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	-	0	-	0

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

По десятому вопросу:

Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.

Предложено: принять решение о распределении объёма коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	-	0	-	0

Принято решение: распределять объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу:

Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

Предложено: для удобства жителей дома принять решение размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома.

Всю документацию дома № 5 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б, в специально оборудованном негорючем шкафу круглосуточной диспетчерской службы, что даёт возможность в любое время председателю дома или его представителям работать с документацией дома № 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,2	100	—	0	—	0

Принято решение: Размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 5 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Приложение:

1. Копия ведомости за март 2017 г. помещений многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для очно-заочное голосование на 2 л., в 1 экз.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 рп. Пригорск, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Листы очно-заочного голосования на 27 л., в 1 экз.
4. Состав общего имущества многоквартирного дома № 5 на 2 л., в 1 экз.
5. Результаты принятых решений на 2 л., в 6 экз.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Кашинцова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) [Подпись]
(подпись)
26.04.2017г.
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) [Подпись]
(подпись)
26 апреля 2017г.
(дата)

Приложение № 1

АБСОЛЮТ ООО

Краткая сводная ведомость за Март 2017 г.

Пригорск, Пригорск 5
Все квартиры

Лицевой счет	Кв-ра	Квартиросъемщик	Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начислено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
П0105_001	к. 1	БОБРОВСКАЯ А.Г.	52,2	0	569,07	568,98	569,00	569,05
П0105_002	к. 2	ЧАГИН В.Е.	49,5	0	538,25	539,55	540,00	537,80
П0105_003	к. 3	ЧЕПРАСОВА	51,8	0	1 128,52	564,62	1 129,00	564,14
П0105_004	к. 4	ЛЮБАЕВА Л.М.	52,2	0	568,07	568,98	570,00	567,05
П0105_005	к. 5	ЧЕРНОВА О.Н.	50,1	0	1 092,47	546,09	1 093,00	545,56
П0105_006	к. 6	РЫБАЧКОВА А.Г.	51,9	0	1 496,35	565,71	0	2 062,06
П0105_007	к. 7	ВДОВИНА Г.В.	51,3	0	1 479,13	559,17	0	2 038,30
П0105_008	к. 8	АРНГОЛЬД В.	49,7	0	1 432,91	541,73	580,00	1 394,64
П0105_042	к. 9	ПРЫГУНОВ В.	51,2	0	1 476,19	558,08	0	2 034,27
П0105_010	к. 10	ЧЕРНЫШОВА С.В.	52	0	1 099,30	566,80	1 100,00	566,10
П0105_011	к. 11	ВИНОГРАДОВА Н.М.	49,4	0	1 424,30	538,46	0	1 962,76
П0105_012	к. 12	ГРИДИН С.В.	51,8	0	563,52	564,62	564,00	564,14
П0105_013	к. 13	ЛУКИНА Г.	51,8	0	1 493,52	564,62	0	2 058,14
П0105_014	к. 14	ДИДЕНКО Л.В.	49,2	0	1 418,53	536,28	0	1 954,81
П0105_015	к. 15	КАМЛОВСКАЯ Г.А.	51,7	0	563,58	563,53	564,00	563,11
П0105_016	к. 16	СОЛОВЬЕВА П.И.	63,8	0	695,48	695,42	696,00	694,90
П0105_017	к. 17	ФИЛИНСКАЯ Е.Ю.	48,9	0	532,92	533,01	533,00	532,93
П0105_018	к. 18	ЗАЙЦЕВА Т.Т.	52,2	0	569,07	568,98	569,00	569,05
П0105_019	к. 19	БЕЖЕНАР Т.М.	64,3	0	700,87	700,87	0	1 401,74
П0105_020	к. 20	БОРОДИН В.И.	50	0	544,63	545,00	545,00	544,63
П0105_021	к. 21	КИЛИНА Р.А.	52,2	0	1 505,07	568,98	600,00	1 474,05
П0105_022	к. 22	ПISКУНОВА Н.А.	64,1	0	1 848,10	698,69	0	2 546,79
П0105_023	к. 23	БУТЕНКО Г.В.	49,4	0	538,30	538,46	0	1 076,76
П0105_024	к. 24	ЗАЙЦЕВА Т.Т.	51,9	0	565,35	565,71	566,00	565,06
П0105_025	к. 25	ФУКАЛОВА Г.М.	64	0	705,26	697,60	0	1 402,86
П0105_026	к. 26	БАБУШКИНА А.С.	50,2	0	567,41	547,18	0	1 114,59
П0105_027	к. 27	КАТАЕВА А.	51,9	0	1 496,35	565,71	0	2 062,06
П0105_028	к. 28	ШАТОВ А.Н.	63,8	0	1 839,48	695,42	0	2 534,90
П0105_029	к. 29	ЧЕПРАСОВ Л.Г.	49,4	0	1 424,30	538,46	0	1 962,76
П0105_030	к. 30	ГАБЕРГАН Е.К.	51,9	0	1 496,35	565,71	0	2 062,06
П0105_031	к. 31	ЦИММЕРМАН С.	52,2	0	1 505,07	568,98	0	2 074,05
П0105_032	к. 32	БЕЛЯКИН В.П.	48,9	0	1 409,92	533,01	0	1 942,93
П0105_033	к. 33	БУСЫГИНА Т.М.	51,7	0	1 490,58	563,53	1 000,00	1 054,11
П0105_034	к. 34	КУЛИШОВА Е.Ю.	51,8	0	1 493,52	564,62	0	2 058,14
П0105_035	к. 35	МИНИН А.	49,4	0	1 424,30	538,46	0	1 962,76
П0105_036	к. 36	ЮРКОВЕЦ Н.С.	53,3	0	1 536,79	580,97	0	2 117,76
П0105_037	к. 37	ПАКУЛЕВА Л.Н.	52,2	0	1 505,07	568,98	0	2 074,05
П0105_038	к. 38	РЕХЛОВА О.В.	49,7	0	1 082,91	541,73	550,00	1 074,64
П0105_039	к. 39	СНИГИРЬ Г.А.	52,2	0	612,07	568,98	612,00	569,05
П0105_040	к. 40	СОСИН С.В.	52,6	0	580,17	573,34	574,00	579,51
П0105_041	к. 41	БОЙКО Е.А.	49,4	0	538,30	538,46	0	1 076,76
П0105_043	к. 43	НЕМКОВ А.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93
П0105_044	к. 44	ЛИСЕЕВА Г.Н.	49	0	533,75	534,10	534,00	533,85
П0105_045	к. 45	МАХОВИКОВ В.П.	51,8	0	1 493,52	564,62	0	2 058,14
П0105_046	к. 46	СУРГУТСКАЯ О.В.	63,3	0	1 380,10	689,97	+1000	2 070,07
П0105_047	к. 47	КРИВОШЕЕВ С.	50,4	0	1 099,19	549,36	0	1 648,55
П0105_048	к. 48	ХОРЮШИНА Е.	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51
П0105_049	к. 49	МАМАЕВ П.П.	59,6	0	1 291,39	649,64	1 300,00	641,03
П0105_050	к. 50	ТЕРСКОВА В.И.	48,9	0	876,92	533,01	876,00	533,93
П0105_051	к. 51	МОЧАГОВА	51,8	0	1 057,52	564,62	0	1 622,14
П0105_052	к. 52	ТЕРСКОВА Г.Н.	64,1	0	699,10	698,69	699,00	698,79
П0105_053	к. 53	ЗОЛОТЫХ Р.	49,4	0	1 424,30	538,46	0	1 962,76
П0105_054	к. 54	КОЛМАКОВ С.П.	52,4	0	1 510,85	571,16	1 520,00	562,01
П0105_055	к. 55	СПИРИНА Г.К.	64,1	0	699,10	698,69	700,00	697,79
П0105_056	к. 56	ТРОНИНА И.А.	50,5	0	550,02	550,45	550,00	550,47
П0105_057	к. 57	КРАВЧЕНКО О.Н.	52	0	1 499,30	566,80	1 499,30	566,80
П0105_058	к. 58	СЕЛИВАНЕНКО О.Н.	63,8	0	695,48	695,42	700,00	690,90
П0105_059	к. 59	ЮРТАЕВА Т.С.	49,6	0	541,08	540,64	541,00	540,72
П0105_060	к. 60	ВАСИЛЬЕВА Н.З.	51,6	0	562,74	562,44	565,00	560,18
П0105_061	к. 61	АМИРАЛИЕВ А.М.	52	0	566,30	566,80	600,00	533,10
П0105_062	к. 62	БАЙЗАН Л.А.	49,4	0	1 424,30	538,46	0	1 962,76

53
56
40
54
21
10
80
100
53
60
53
54
1

П0105_063	к. 63	НОВОШИНСКИЙ В.И.	51,9	0	565,35	565,71	566,00	565,06
П0105_064	к. 64	ОКЛАДНИКОВА Н.В.	53,4	0	581,63	582,06	582,00	581,69
П0105_065	к. 65	БАБУШКИН С.А.	49,2	0	1 418,53	536,28	0	1 954,81
П0105_066	к. 66	ДОНЧЕНКО Е.И.	51,7	0	1 490,58	563,53	0	2 054,11
П0105_067	к. 67	СИДОРОВА Е.	52,3	0	19,31	570,07	22,90	566,48
П0105_068	к. 68	МОСТОВЫХ Л.А.	50,2	0	547,41	547,18	548,00	546,59
П0105_069	к. 69	НИКОНОВА И.Е.	51,9	0	1 122,35	565,71	1 123,00	565,06
П0105_070	к. 70	МОСКВИТИН И.А.	52,1	0	573,13	567,89	0	1 141,02
П0105_071	к. 71	КОКОРИНА Т.В.	49,5	0	1 079,25	539,55	1 080,00	538,80
П0105_072	к. 72	СИННИКОВ А.Н.	51,5	0	560,91	561,35	561,00	561,26
П0105_073	к. 73	ОСТРИКОВА Е.С.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89
П0105_074	к. 74	КАСАТКИНА Н.В.	49,1	0	1 415,69	535,19	0	1 950,88
П0105_075	к. 75	ЛУГОВАЯ Т.А.	51,7	0	562,58	563,53	563,00	563,11
П0105_076	к. 76	ТРУБИЦЫНА Н.А.	63,9	0	1 842,43	696,51	0	2 538,94
П0105_077	к. 77	ВШИВЦЕВА О.Н.	50	0	6,63	545,00	545,00	6,63
П0105_078	к. 78	ЖУКОВ В.С.	51,8	0	1 128,52	564,62	1 129,00	564,14
П0105_079	к. 79	ПРИСЯЖНИК Л.В.	64,3	0	1 853,87	700,87	1 854,00	700,74
П0105_080	к. 80	ФИЛИНСКАЯ Е.Ю.	50,3	0	548,25	548,27	548,00	548,52
П0105_081	к. 81	МАЧАГОВА О.В.	53	0	1 528,07	577,70	0	2 105,77
П0105_082	к. 82	КУКЛИН А.С.	63,8	0	694,48	695,42	695,00	694,90
П0105_083	к. 83	ФИЛИПОВА С.Е.	50,4	0	1 453,19	549,36	0	2 002,55
П0105_084	к. 84	КОПЫРИНА Т.Г.	52	0	566,30	566,80	0	1 133,10
П0105_085	к. 85	СЕМЕНОВ Е.Ю.	63,8	0	1 839,48	695,42	0	2 534,90
П0105_086	к. 86	ВЕЙСОВ Х.	50,2	0	547,41	547,18	0	1 094,59
П0105_087	к. 87	МАТВЕЕВА Ю	51,8	0	563,52	564,62	564,00	564,14
П0105_088	к. 88	КЛИМЕНТЬЕВА И.И.	63,8	0	694,48	695,42	695,00	694,90
Итого:			4630,3		90151,77	50470,27	34114,2	106507,84

56!

56

56!

54

56

2

Приложение - 2

«1»

Регистрация

участников общего собрания собственников помещений

дома № 5 рп. Пригорск.от 08.04.2017

Процедуру голосования проводит ООО «Пригорск».



№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись собственника
1	45	Махова Виктория Ташина Николаевна 9504-526479 ООО Р-го Жаканы	Свидетельство на квартиру	52,9	Махова
2	10	Чернышова Светлана Васильевна 9506 612453	Св-во на квартиру	52	Св
3	14	Диденко Татьяна Владимировна	св-во на квартиру	49,2	Диденко
4	15	Камалова Таша Алишбаева	св. во на квартиру	51,7	Таша
5	2	Ташина Светлана Петровна	св-во на кв-ру	49,5	Таша
6	4	Любаева Люд. Ирина Михайловна	св. во на квар-тиру	52,2	Любаева
7	20	Теродина Т.А.	св-во на квартиру	50	Теродина
8	21	Дерехова З.Н.	св-во на квартиру	52	Дерехова
9	33	Бустигина Т.М.	св-во на кв-ру	51,7	Бустигина

ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛИСТА

Регистрация

участников общего собрания собственников помещений

дома № 5

рп. Пригорск.

от 08.04.2017 г.

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись собственника
10					
		Председатель дома №5	Маховикова	Гашева	Николаева
				Махов.	

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 5 рп. Пригорск от «08» - «25» апреля 2017г.
Листы очно-заочного голосования предоставлены
Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».
Количество листов – 27 шт.

приняли участие в очно-заочного голосовании - 48 собственников,
 владеющие 2.568,2 кв.м., что составляет 55,4 % от общей площади дома.
 Листы очно-заочного голосования имеют уведомление собственников от председателя дома:
 3) от «28» марта 2017 года – 6 шт. (согласно числу подъездов дома № 5).
 4) от «08» апреля 2017 года - 6 шт. (согласно числу подъездов дома № 5).

% проголосовавших по вопросам повестки дня
(2.568,2 кв.м. = 100 %)

№ п/п	Вопросы повестки дня	«за» %	«против» %	«воздержались» %
	Выбор председателя и секретаря общего собрания.	100	0	0
	Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.	100	0	0
	Выбор управляющей компании.	100	0	0
	Поручить заключение договора председателю дома.	100	0	0
	Наделение председателя дома полномочиями.	100	0	0
	Определение общего имущества.	100	0	0
	Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.	100	0	0
	Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.	100	0	0
	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	100	0	0
	Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.	100	0	0
	Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.	100	0	0

подсчёт провели:

председатель общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в
 очно-заочной форме

Валентина Юрьевна | Втор | 26.04.2017г.

секретарь общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в
 очно-заочной форме

Наталья Михайловна | Толу | 26.04.2017г.

Приложение № 4

**к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 5 рп.Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.**


**Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности
по содержанию общего имущества.**

№ /п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки и приборы отопления в местах общего пользования; Общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; Разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; При отсутствии запорной арматуры от места врезки в стояк; Индивидуальный прибор учёта энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки холодного водоснабжения; Общий прибор учёта (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; Индивидуальный прибор учёта холодной воды.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; Стояки канализационные.	Разводка в помещении от места подключения к стояку.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; Общие приборы учёта э/энергии; Разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; Личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие несущее и ненесущее конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения.	

состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Сашенкоева Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 5 рп.Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
на общем (очно-заочном) собрании собственников.

1.1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Салиханову Татьяну Юрьевну - без прав
частия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 5,
о с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при
необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола
подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания
собственников многоквартирного дома № 5.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Тонгарову Наталью Михайловну - без права
частия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 5,
о с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания,
оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения
собственников многоквартирного дома № 5 внеочередного общего собрания собственников
проводимого в форме очно-заочного голосования.

2. 2-й вопрос: расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их
представителем) дома № 5 рп.Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 5, о чём
поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания
«Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют»
удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии
решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 5 - управление
управляющей организацией.

3.3-й вопрос: на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома № 5, выбрать Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 5. Директору
Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу
приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на
управление, обслуживание и ремонт дома № 5. Председателю дома уведомить Общество с
ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 5),
Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению
обслуживанию и ремонту дома № 5), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск»
Главу Администрации г. Черногорск о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161
Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления
и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников
помещений этого дома.

4.4-й вопрос: председателю дома Маховиковой Татьяне Николаевне с
имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего
имущества и управление домом № 5 с Обществом с ограниченной ответственности
«Пригорск» с «15» мая 2017 года.

5.5-й вопрос: наделить председателя дома № 5 всеми правами и обязанностями согласно
Законам РФ.

6.6-й вопрос: определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества дома, в составе, который перечислен в
приложении № 4 к протоколу общего собрания.

7.7-й вопрос: утвердить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» по
ст. раздела границ общего имущества.

10.9-й вопрос: с « 15 » мая 2017 г. утвердить тариф Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» за содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 5 рп. Пригорск 20 руб, 30 коп. за 1 кв.м.

9.9-й вопрос: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора ООО «Пригорск».

10.10-й вопрос: распределить объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


11.11-й вопрос: для удобства жителей размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 5 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 5 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Генчарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Протокол №1 общего
собрания собственников
дома №5

р.п. Яригорск в форме
очно-заочного голосова-
ния от 08-25 апреля

2017г. по инициативе от
председателя собра-
ния Самсоновой Т.Ю
председатель дома №5
Маховикова Г.Н, проши-
то 16 листов

27.04.2017г.

Махов - Маховикова Г.Н