

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РХ, рп. Пригорск, дом № 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

рп. Пригорск

Дата начала общего собрания « 08 » апреля 2017 года.

Дата заполнения протокола « 26 » апреля 2017 года.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания: рп. Пригорск, 6 а., зал музыкальной школы.

Очная часть собрания состоялась « 08 » апреля 2017 года в 12 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период

с « 08 » апреля 2017 г. по « 25 » апреля 2017 г.

с 12 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » апреля 2017 г., рп. Пригорск, 6 б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, директор Маслова Юлия Анатольевна.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений:

1. От администрации г. Черногорск:

а). Заместитель начальника отдела по работе с общественностью (администрация г. Черногорск) Ногина Любовь Николаевна.

б). Директор Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закиров Равиль Салихзянович, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

• 2. От председателя дома № 4 :

а). Самсонова Татьяна Юрьевна - д.1 кв.165

б). _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 08 » апреля - « 25 » апреля 2017 г. и решений собственников помещений в доме № 4 р.п. Пригорск б.

Установлено, что, согласно копии сводной ведомости, предоставленной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для проведения очно-заочного голосования (Приложение № 1 к настоящему протоколу) площадь всех жилых помещений в доме № 4 9275,0 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп. Пригорск, дом № 4, приняли участие собственники в количестве 9 человек, согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 4 (Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 496,0 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 5,3 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Поручить заключение договора председателю дома.
5. Наделение председателя дома полномочиями.
6. Определение общего имущества.
7. Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.
8. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.
11. Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Самсонову Татьяну Юрьевну - д. 4 кв. 18
Для ведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по повестке дня и подписанию протокола № 1, необходимо из присутствующих на общем собрании выбрать председателя общего собрания и секретаря.

Предложили: выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 4, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 4.

Выбрать секретарём общего собрания

Гончарову Наталью Михайловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	—	0	—	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 4, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 4.

Выбрать секретарём общего собрания

Гончарову Наталью Михайловну

По второму вопросу:

Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.

Слушали: Самсонову Татьяну Юрьевну
В связи с процедурой банкротства Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Альянс», введено конкурсное производство и фактически управлением, обслуживанием и ремонтом дома № 4 занимается Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют».

Предложили: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 4 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью

управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 4, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как организации выбранной для обслуживания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск конкурсным управляющим) удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 4 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	-	0	-	0

Принято решение: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 4 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 4, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 4 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Первая часть общего собрания,

Слушали:

- а) директора Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют», Маслову Юлию Анатольевну, лицензия на получение Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, которая рассказала о своей компании, высказала желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 4, ответила на вопросы присутствующих на общем собрании.
- б) директора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», Закирова Равиля Салихзяновича, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, который рассказал о своей компании, высказал желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 4, ответил на вопросы присутствующих на общем собрании.
- в) Салихову Татьяну Юрьевну, которая сказала, что так как сегодняшнее собрание имеет форму очно-заочного голосования, то на основании Жилищного Кодекса и за неимением кворума на очном собрании, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» и Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» имеют право параллельно с общим собранием провести и заочное голосование среди собственников дома № 4 по повестке дня сегодняшнего общего собрания предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют». Председателю дома № 4 уведомить собственников своего дома о заочном голосовании, проводимом в период с «08»- 25 апреля 2017 года, ранее принятом на собраниях способом, то есть, путём развешивания уведомлений о заочном голосовании на подъездах дома. Руководителям управляющих компаний обязать своих представителей по выдаче листов голосования, в устной форме довести до собственников, не присутствующих на общем собрании, предложения своей компании по повестке дня сегодняшнего общего собрания. Листы очно-заочного голосования обеих компаний, участвующих в выборах по третьему вопросу повестки дня общего собрания, председателю дома № 4 проверить, прошить, скрепить своей подписью и предоставить председателю и секретарю общего собрания для подсчёта голосов. Голосование по третьему вопросу считать второй (заочной) частью очно-заочного собрания. Секретарю общего собрания в протоколе № 1, указать разделение на очную и заочную части общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования и начиная с 3 вопроса по 11 вопрос пункт «Предложили» заменить на

«Предложено», а начиная с 4 вопроса по 11 вопрос (заочная часть) пункт вопросов «Слушали» отменить.

Вторая часть общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования.

От «08» - 25 апреля 2017 года.

а). Листы заочного голосования собственников дома № 4 Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» не предоставило,

б) Листы заочного голосования собственников дома № 4 Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» предоставило,

Председатель дома Азеевко Татьяна Михайловна

листы голосования в количестве 49 шт. проверил, прошил, скрепил своей подписью. Общая площадь проголосовавших собственников 4993,2 кв.м., что является 53,8 % от общей площади многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск.

Предложено: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 4, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 4. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 4. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 4), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 4), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4993,2</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

Принято решение: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 4, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 4. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 4. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 4), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 4), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

По четвертому вопросу: Поручить заключение договора председателю дома.

Предложено: согласно Жилищному Кодексу (председатель дома вправе заключить договор с управляющей компанией от имени всех собственников многоквартирного дома)

председателю дома Азеевко Татьяне Михайловне от имени собственников, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с «15» мая 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	-	0	-	0

Принято решение: председателю дома Азеевко Татьяне Михайловне имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с «15» мая 2017 года.

По пятому вопросу: Наделение председателя дома полномочиями.

Предложено: согласно Жилищному, Гражданскому Кодексам и другим Законам РФ председатель дома имеет права и обязанности. Наделить председателя дома № 4 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	-	0	-	0

Принято решение: наделить председателя дома № 4 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

По шестому вопросу: Определение общего имущества.

Предложено: На основании постановления Правительства № 491 от 13 августа 2006 года за общее имущества дома несут ответственность все собственники дома. В Приложении № 4 к настоящему протоколу определен состав общего имущества. В целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 4 без изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	-	0	-	0

Принято решение: в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 4 без изменений.

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.

Предложено: без изменений утвердить договор с Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	-	0	-	0

Принято решение: без изменений утвердить договор, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

По восьмому вопросу:

Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 4 рп. Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	—	0	—	0

Принято решение: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 4 рп. Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

По девятому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	—	0	—	0

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

По десятому вопросу:

Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.

Предложено: принять решение о распределении объёма коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	—	0	—	0

Принято решение: распределять объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу:

Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

Предложено: для удобства жителей дома принять решение размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 4 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б, в специально оборудованном нескороаемом шкафу круглосуточной диспетчерской службы, что даёт возможность в любое время председателю дома или его представителям работать с документацией дома № 4.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4993,2	100	—	0	—	0

Принято решение: Размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 4 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Приложение:

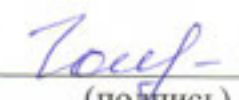
1. Копия ведомости за март 2017 г. помещений многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для очно-заочное голосование на 3 л., в 1 экз.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 4 рп. Пригорск, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Листы очно-заочного голосования на 49 л., в 1 экз.
4. Состав общего имущества многоквартирного дома № 4 на 2 л., в 1 экз.
5. Результаты принятых решений на 2 л., в 6 экз.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г.
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г.
(дата)

АБСОЛЮТ 000

Краткая сводная ведомость за Март 2017 г.

Пригорск, Пригорск 4
Все квартиры

Лицевой счет	Кв-ра	Квартиросъемщик	Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начислено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
П0104_001	к. 1	АБДУЛЛАЕВА Т.А.	52,1	0	1 502,13	567,89	0	2 070,02
П0104_002	к. 2	АФАНАСЕНКО В.В.	49,9	0	1 438,69	543,91	0	1 982,60
П0104_003	к. 3	ВЕСНИНА В.Г.	52,6	0	1 516,63	573,34	0	2 089,97
П0104_004	к. 4	АНФИМОВ А.Я.	52,1	0	568,13	567,89	568,00	568,02
П0104_005	к. 5	ГОЛОВКОВА Л.А.	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51
П0104_006	к. 6	ВАСИЛЕВИЧ Н.И.	53,2	0	1 533,85	579,88	0	2 113,73
П0104_007	к. 7	ЛЕНЕВА Н	51,9	0	1 496,35	565,71	1 497,00	565,06
П0104_008	к. 8	САФИУЛИНА Н.З.	50,6	0	906,97	551,54	552,00	906,51
П0104_009	к. 9	ЗИНОВКИН В.Н.	53,1	0	0,01	578,79	0	578,80
П0104_010	к. 10	ФОКИН В.А.	52	0	1 499,30	566,80	800,00	1 266,10
П0104_011	к. 11	СТРАХОВА Н.И.	50,6	0	1 458,97	551,54	1 459,00	551,51
П0104_012	к. 12	ПШЕНИЧНИКОВА	54,5	0	1 571,34	594,05	1 000,00	1 165,39
П0104_013	к. 13	ТРИФОНОВА Л.В.	52,1	0	568,13	567,89	568,00	568,02
П0104_014	к. 14	ТЯМКИН И	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51
П0104_015	к. 15	ШАТЕРНИКОВ Д.В.	53,1	0	1 531,01	578,79	0	2 109,80
П0104_017	к. 17	КЛЕПОВА О.В.	50,3	0	1 450,25	548,27	0	1 998,52
П0104_018	к. 18	АЛАЕВ А.А.	53,2	0	1 533,85	579,88	0	2 113,73
П0104_019	к. 19	СЕКАЧЕВ В.В.	65,2	0	710,81	710,68	711,00	710,49
П0104_020	к. 20	ТАТИЩЕВ В.К.	50,6	0	549,97	551,54	550,00	551,51
П0104_021	к. 21	ТАТИЩЕВ А.В.	52,1	0	567,13	567,89	557,00	568,02
П0104_022	к. 22	АЛАЕВ А.В.	65,2	0	1 879,81	710,68	0	2 590,49
П0104_023	к. 23	СЕКАЧЕВА Л.А.	50,6	0	895,97	551,54	1 103,00	344,51
П0104_024	к. 24	ПЕТРОВА А.А.	53,2	0	959,85	579,88	200,00	1 339,73
П0104_025	к. 25	АФАНАСЕНКО Н.В.	65,2	0	1 879,81	710,68	0	2 590,49
П0104_026	к. 26	КОРЯНОВА О.В.	50,5	0	1 456,02	550,45	0	2 006,47
П0104_027	к. 27	ХОДНИЦКИЙ П.А.	53,2	0	578,85	579,88	579,00	579,73
П0104_028	к. 28	МУХАМЕТШИН Ш.Х.	65,3	0	719,76	711,77	720,08	711,45
П0104_029	к. 29	КУРМАШЕВ А.А.	50,6	0	549,97	551,54	0	1 101,51
П0104_030	к. 30	АФАНАСЕНКО Ю.В.	54,6	0	595,29	595,14	596,22	594,21
П0104_031	к. 31	ДУБРО В.А.	53	0	578,07	577,70	578,00	577,77
П0104_032	к. 32	БЕККЕР Е.Ф.	49,9	0	543,69	543,91	544,00	543,60
П0104_033	к. 33	КЛЕЩЕНКО А.И.	52,7	0	574,46	574,43	575,00	573,89
П0104_034	к. 34	ТУРБИНА Г.М.	52,5	0	1 151,68	572,25	500,00	1 223,93
П0104_035	к. 35	РУКОСУЕВА Т.Н.	50,6	0	525,97	551,54	526,00	551,51
П0104_036	к. 36	МИХИЕВИЧ А.С.	52,7	0	1 519,46	574,43	1 520,00	573,89
П0104_037	к. 37	ЖИЛИНА Г.Ф.	54,2	0	590,73	590,78	591,00	590,51
П0104_038	к. 38	КЕСАРЕВА Л.Г.	50,6	0	550,97	551,54	551,00	551,51
П0104_039	к. 39	ПОКАЛО Г.Г.	54,1	0	588,79	589,69	589,00	589,48
П0104_040	к. 40	ЧЕПА С.Ю.	53	0	578,07	577,70	578,00	577,77
П0104_041	к. 41	ЕЛОВСКАЯ С.	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51
П0104_042	к. 42	РЕШЕТНИКОВА Н.А.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89
П0104_043	к. 43	ТРЯПКИН П.Н.	53	0	528,07	577,70	0	1 105,77
П0104_044	к. 44	ДАНИЛИНА Г.Н.	50,6	0	550,97	551,54	551,00	551,51
П0104_045	к. 45	МАЛЫШКИНА А.К.	52,7	0	573,46	574,43	0	1 147,89
П0104_046	к. 46	ЯГОДАРОВ В.А.	65,4	0	712,59	712,86	0	1 425,45
П0104_047	к. 47	САВКО К.В.	50,4	0	1 453,19	549,36	0	2 002,55
П0104_048	к. 48	МАЦКЕВИЧ Е.А.	52,6	0	1 516,63	573,34	0	2 089,97
П0104_049	к. 49	ЦЫБИНА Н.И.	65,2	0	1 420,81	710,68	1 500,00	631,49
П0104_050	к. 50	РОДИОНОВА З.А.	50,9	0	867,58	554,81	670,00	752,39
П0104_051	к. 51	СЛИВИН Н.Н.	52,6	0	573,63	573,34	574,00	572,97
П0104_052	к. 52	БЕНДУС Е	32,65	0	355,33	355,89	355,00	356,22
П0104_052A	к. 52A	КЛЕПОВА Н	32,65	0	941,33	355,89	0	1 297,22
П0104_053	к. 53	ЖИЛИНА Т	50,9	0	1 467,58	554,81	0	2 022,39
П0104_054	к. 54	ДОШЛОВА Л.В.	52,6	0	1 146,63	573,34	0	1 719,97
П0104_055	к. 55	РУЛЕВСКАЯ Е.	65,3	0	1 882,76	711,77	0	2 594,53
П0104_056	к. 56	БУТЕНКО С.С.	50,9	0	1 467,58	554,81	0	2 022,39
П0104_057	к. 57	АНАНЬЕВА Л.М.	52,6	0	1 146,63	573,34	0	1 719,97
П0104_058	к. 58	НАСОНОВА В.Г.	65,3	0	1 422,76	711,77	1 423,00	711,53
П0104_059	к. 59	КРАСНЕНКО Л.Т.	50,9	0	1 108,58	554,81	555,00	1 108,39
П0104_060	к. 60	УСТИНОВА Л.А.	52,6	0	572,63	573,34	573,00	572,97
П0104_061	к. 61	КОЧЕНКОВА Т.А.	82,2	0	1 455,99	895,98	0	2 351,97

568
575
100
568
551
580
552
544
574
550
552
580
560
575
356
100

ПО104_062	к. 62	КУЗНЕЦОВ Г.А.	50,4	0	549,19	549,36	550,00	548,55	549
ПО104_063	к. 63	БОЛБОТ Т	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51	
ПО104_064	к. 64	ШАДРИНА Т.С.	53,6	0	1 545,40	584,24	1 550,00	579,64	600
ПО104_065	к. 65	САУТОВ А.Б.	82,2	0	880,99	895,98	896,00	880,97	881
ПО104_066	к. 66	КУЦЕБА С.В.	50,4	0	549,19	549,36	549,00	549,55	
ПО104_067	к. 67	ИСЛАМОВ Ш.И.	50,6	0	1 458,97	551,54	1 459,00	551,51	
ПО104_068	к. 68	СУВОРОВ В.Н.	65,9	0	719,09	718,31	719,00	718,40	
ПО104_069	к. 69	БОРИСОВА Г.И.	82,2	0	896,99	895,98	897,00	895,97	
ПО104_070	к. 70	ЛЕДЮКОВА М.А.	51,7	0	562,58	563,53	563,00	563,11	560
ПО104_071	к. 71	ВОЙТКОВА Т.	50,6	0	551,97	551,54	552,00	551,51	419
ПО104_072	к. 72	БОЙКО А.П.	65,9	0	719,09	718,31	719,00	718,40	
ПО104_073	к. 73	ДУБОВИКОВА Ю	80,6	0	932,88	878,54	933,00	878,42	
ПО104_074	к. 74	РЕЗАКОВ С.Л.	50,4	0	1 453,19	549,36	0	2 002,55	
ПО104_075	к. 75	ПОПОВ О.В.	53,7	0	1 198,35	585,33	1 170,00	613,68	
ПО104_076	к. 76	ГОЛОВКОВ В.Г.	85,9	0	700,09	718,31	0	1 418,40	900
ПО104_077	к. 77	КОКОРИН С.А.	83	0	904,10	904,70	905,00	903,80	550
ПО104_078	к. 78	ПОХАБОВ Ю.Н.	50,6	0	548,97	551,54	549,00	551,51	1011
ПО104_079	к. 79	БОЛТИНКО М.М.	50,6	0	1 458,97	551,54	1 000,00	1 010,51	
ПО104_080	к. 80	МАНИН В.В.	65,9	0	719,09	718,31	719,00	718,40	
ПО104_081	к. 81	КОЧНЕВА З.С.	53,4	0	1 539,63	582,06	1 539,63	582,06	320
ПО104_082	к. 82	БЕРЛИС Н.М.	29,4	0	321,69	320,46	322,00	320,15	
ПО104_083	к. 83	СМИРНОВ В.	52,9	0	1 525,24	576,61	0	2 101,85	
ПО104_084	к. 84	КОМЛЕВА Г.Т.	53,4	0	1 539,63	582,06	582,00	1 539,69	
ПО104_085	к. 85	МЕДВЕДЕВА Ю.В.	50,6	0	1 458,97	551,54	1 458,97	551,54	
ПО104_086	к. 86	НАЧКИНА С.	52,7	0	574,46	574,43	575,00	573,89	574
ПО104_087	к. 87	МУХИЕВА Д.М.	53,4	0	1 164,63	582,06	1 165,00	581,69	
ПО104_088	к. 88	ПЕРЕДЕРИНА О.А.	50,8	0	553,63	553,72	554,00	553,35	
ПО104_089	к. 89	КОЗЛОВА Г.В.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89	
ПО104_090	к. 90	КОВАЛЕНКО Н.	53,4	0	1 539,63	582,06	0	2 121,69	
ПО104_091	к. 91	КУШКОВА Е.Н.	50,8	0	1 464,63	553,72	0	2 018,35	
ПО104_092	к. 92	ВИШТАЛЬ Л.А.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89	
ПО104_093	к. 93	ПАРОБЕЙКИНА И.Б.	53,4	0	559,63	582,06	1 142,00	-0,31	
ПО104_094	к. 94	ПАРОБЕЙКИН И.А.	50,6	0	551,97	551,54	1 104,00	-0,49	
ПО104_095	к. 95	БОРШОШ П	52,5	0	571,68	572,25	572,00	571,93	57
ПО104_096	к. 96	ЛЕБЕДЕВА Н.В.	64,7	0	705,43	705,23	705,00	705,66	
ПО104_097	к. 97	ИВАНЬЧЕВ М.Л.	50,7	0	552,80	552,63	553,00	552,43	55
ПО104_098	к. 98	ИВАНТЕЕВА	52,5	0	1 513,68	572,25	500,00	1 585,93	
ПО104_099	к. 99	АНДРЕЕВ М	64,7	0	705,43	705,23	705,00	705,66	
ПО104_100	к. 100	КЛЕПОВА А.М.	50,7	0	556,80	552,63	557,00	552,43	55
ПО104_101	к. 101	ЗЫКОВА Т	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	40
ПО104_102	к. 102	ВЛАДИМИРОВА Л	64,7	0	705,23	705,23	705,00	705,46	
ПО104_103	к. 103	ГОРШКОВА М.С.	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43	
ПО104_104	к. 104	ШАБАЛИНА Н.И.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	
ПО104_105	к. 105	СЕКАЧЕВ Н.В.	64,7	0	705,43	705,23	705,00	705,66	
ПО104_106	к. 106	ПАНИНА Т.Н.	50,7	0	530,80	552,63	531,00	552,43	
ПО104_107	к. 107	ШКИЛЕВ Ю.В.	52,5	0	572,68	572,25	573,00	571,93	
ПО104_108	к. 108	СТЕФАНЦОВА Е.Н.	64,7	0	1 865,43	705,23	0	2 570,66	
ПО104_109	к. 109	ЭИСНЕР В.Я.	50,7	0	551,80	552,63	0	1 104,43	60
ПО104_110	к. 110	ТИРЕЙКИНА А.М.	52,5	0	571,68	572,25	572,00	571,93	
ПО104_111	к. 111	КАШИНА П.Е.	52,8	0	1 522,29	575,52	0	2 097,81	
ПО104_112	к. 112	ЛАРИОНОВА Г.Г.	50,9	0	553,58	554,81	554,00	554,39	
ПО104_113	к. 113	ЛЕВЧЕНКО А.	52,5	0	571,68	572,25	572,00	571,93	
ПО104_114	к. 114	БУЯНОВА Е.А.	52,8	0	575,29	575,52	575,00	575,81	
ПО104_115	к. 115	ПОРАБЕЙКИН А.Г.	50,9	0	554,58	554,81	555,00	554,39	55
ПО104_116	к. 116	КОРНЕЕВА И.И.	52,3	0	1 139,91	570,07	1 140,00	569,98	57
ПО104_117	к. 117	ФЕДЬКО Г.А.	52,8	0	570,29	575,52	571,00	574,81	57
ПО104_118	к. 118	ДЕТИНА Т.В.	50,8	0	559,63	553,72	560,00	553,35	
ПО104_119	к. 119	ГЛУШКОВ В.Г.	52,7	0	574,46	574,43	0	1 148,89	114
ПО104_120	к. 120	ЖИЛЕНКОВА С	52,8	0	575,29	575,52	0	1 150,81	115
ПО104_121	к. 121	САХНОВА С.Г.	50,9	0	554,58	554,81	555,00	554,39	55
ПО104_122	к. 122	АЛЬКОВ В.С.	52,7	0	1 148,46	574,43	575,00	1 147,89	
ПО104_123	к. 123	ДМИТРИЕВА А.В.	52,8	0	426,29	575,52	500,00	501,81	
ПО104_124	к. 124	ФЕДОТОВА А.Д.	50,9	0	1 467,58	554,81	0	2 022,39	
ПО104_125	к. 125	ДРУЖИНИН Г.П.	52,7	0	551,46	574,43	552,00	573,89	57
ПО104_126	к. 126	ТИМЧЕНКО Н.М.	64,9	0	1 871,20	707,41	0	2 578,61	100
ПО104_127	к. 127	АПТАНБАЕВА И.Р.	50,7	0	761,80	552,63	0	1 314,43	
ПО104_128	к. 128	ТИМЧЕНКО Н.В.	53,3	0	580,79	580,97	581,00	580,76	
ПО104_129	к. 129	КОРОВНИКОВА А.С.	64,9	0	1 871,20	707,41	0	2 578,61	
ПО104_130	к. 130	ШАХМАТОВА Н.Г.	50,9	0	554,58	554,81	555,00	554,39	
ПО104_131	к. 131	ПЕТРОВА Н.А.	53,3	0	1 536,79	580,97	0	2 117,76	
ПО104_132	к. 132	ВИНОГРАДОВА Е.Г.	64,9	0	716,20	707,41	1 423,00	0,61	
ПО104_133	к. 133	НАЗАРОВА Л.Л.	50,9	0	553,58	554,81	554,00	554,39	2

ПО104_134	к. 134	КУЗЬМИНА В.П.	53,5	0	582,57	583,15	583,00	582,72	583
ПО104_135	к. 135	ТОЛКАЧЕВА В.И.	64,9	0	707,20	707,41	707,00	707,61	
ПО104_136	к. 136	РУКОСУЕВА Т.Н.	50,9	0	1 467,58	554,81	1 500,00	522,39	523
ПО104_137	к. 137	ГОРДЕЕВА Е.	53,3	0	583,79	580,97	584,00	580,76	581
ПО104_138	к. 138	КУЗНЕЦОВА	64,9	0	701,20	707,41	702,00	706,61	
ПО104_139	к. 139	ТОЛСТИКОВА Е.В.	50,9	0	1 467,58	554,81	1 500,00	522,39	
ПО104_140	к. 140	СОЛОМАТОВ А.С.	52,6	0	1 516,63	573,34	1 000,00	1 089,97	
ПО104_141	к. 141	ГУМАРОВА И.П.	52,9	0	1 525,24	576,61	1 527,00	574,85	
ПО104_142	к. 142	ГОНЧАРОВА Н.М.	50,8	0	553,63	553,72	0	1 107,35	
ПО104_143	к. 143	БАЛАКИН Н.Н.	53,1	0	578,01	578,79	0	1 156,80	579
ПО104_144	к. 144	КАЗМЕРЧУК Г.В.	52,9	0	576,24	576,61	577,00	575,85	
ПО104_145	к. 145	КРАВЧЕНКО Н.Д.	50,8	0	553,63	553,72	554,00	553,35	554
ПО104_146	к. 146	РОХАТКУЛОВА Т.М.	53	0	1 155,07	577,70	0	1 732,77	
ПО104_147	к. 147	АБДУЛАЕВА Т.А.	52,9	0	1 525,24	576,61	0	2 101,85	
ПО104_148	к. 148	ШИПОВАЛЕНКО Т.М.	50,9	0	554,58	554,81	0	1 109,39	
ПО104_149	к. 149	УСКОВА Е.Н.	53,1	0	579,01	578,79	579,00	578,80	579
ПО104_150	к. 150	КРАВЦОВ В.М.	52,9	0	576,24	576,61	576,00	576,85	577
ПО104_151	к. 151	ВЛАСКИН Н.П.	50,9	0	554,58	554,81	555,00	554,39	
ПО104_152	к. 152	ЖУЧКОВА Н.Д.	53,1	0	579,01	578,79	579,00	578,80	
ПО104_153	к. 153	КОРЖЕВСКИЙ Д.А.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89	
ПО104_154	к. 154	ЗАБРОДИНА Т.В.	50,9	0	1 467,58	554,81	500,00	1 522,39	
ПО104_155	к. 155	КОЗЛОВ А.	53,1	0	579,01	578,79	0	1 157,80	
ПО104_156	к. 156	ИВАНОВА Н.А.	65,2	0	709,81	710,68	0	1 420,49	
ПО104_157	к. 157	ХУДОЛИЙ А.М.	50,1	0	531,47	546,09	532,00	545,56	
ПО104_158	к. 158	КОВАЛЕНКО Л.	52,5	0	571,68	572,25	572,00	571,93	
ПО104_159	к. 159	БЕССОНОВ С.С.	65,2	0	710,81	710,68	711,00	710,49	
ПО104_160	к. 160	МАЛЬЦЕВА М.А.	50,5	0	1 456,02	550,45	0	2 006,47	
ПО104_161	к. 161	ВЭНДЭ Д.Э.	52,5	0	1 150,68	572,25	1 145,00	577,93	578
ПО104_162	к. 162	ЩЕРБАКОВА Т.Н.	64,9	0	707,20	707,41	707,00	707,61	
ПО104_163	к. 163	НИЗОВСКАЯ В.Б.	50,5	0	456,02	550,45	456,00	550,47	
ПО104_164	к. 164	КРЮКОВ Н.А.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	
ПО104_165	к. 165	КОРЗУН Е.Г.	65,3	0	710,76	711,77	711,00	711,53	712
ПО104_166	к. 166	ПЕТРОВА О.М.	50,5	0	557,02	550,45	0	1 107,47	
ПО104_167	к. 167	ЕРМАЛЮК Н.А.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	
ПО104_168	к. 168	ВИЛКОВА Н.Н.	65,3	0	711,76	711,77	711,00	712,53	
ПО104_169	к. 169	ТОКАРЕВА Л.Г.	50,5	0	551,02	550,45	551,00	550,47	551
ПО104_170	к. 170	АЛЕКСЕЕВА Н.В.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	
Итого:			9276		165470,48	101097,51	81004,9	185563,09	

Регистрация

участников общего собрания собственников помещений

дома № 4 рп. Пригорск.

от 08.04.2017г.



Процедуру голосования проводит ООО «Пригорск».

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись собственника
1	142	Тонгарова Наталья Михайловна - паспорт	Свидетельство на квартиру	50,8	Тонг
2	126	Тимченко Наталья Михайловна - паспорт	Свидетельство на квартиру	64,9	Тим
3	13	Трифорова Людмила Владимировна - паспорт	Свидетельство на квартиру	52,1	Триф
4	32	Беккер Екатерина Федоровна - паспорт	Свидетельство на квартиру	49,9	Бек
5	18	Алаева Зинаида Юрьевна - паспорт	Свидетельство на квартиру	53,2	Ал
6	143	Балакин Николай Николаевич - паспорт	Свидетельство на квартиру	53,1	Бал
7	46	Лодаров Василий Александрович - паспорт	Свидетельство на квартиру	65,4	Лод
8	60	Устинова Любовь Александровна - паспорт	Свидетельство на квартиру	52,6	Уст
9	54	Пошлова Любовь Викторовна - паспорт	Свидетельство на квартиру	54,0	Пош

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 4 рп. Пригорск от «08» - «25» апреля 2017г.
Листы очно-заочного голосования предоставлены
Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».
Количество листов – 49 шт.

приняли участие в очно-заочного голосовании - 91 собственник,
 владеющие 3.993,2 кв.м., что составляет 53,8 % от общей площади дома.
 Листы очно-заочного голосования имеют уведомление собственников от председателя дома:
 1) от «28» марта 2017 года – 11 шт. (согласно числу подъездов дома № 4).
 2) от «08» апреля 2017 года - 11 шт. (согласно числу подъездов дома № 4).

% проголосовавших по вопросам повестки дня
(3.993,2 кв.м. = 100 %)

№	Вопросы повестки дня	«за» %	«против» %	«воздержались» %
	Выбор председателя и секретаря общего собрания.	100	0	0
	Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.	100	0	0
	Выбор управляющей компании.	100	0	0
	Поручить заключение договора председателю дома.	100	0	0
	Наделение председателя дома полномочиями.	100	0	0
	Определение общего имущества.	100	0	0
	Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.	100	0	0
	Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.	100	0	0
	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	100	0	0
	Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.	100	0	0
	Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.	100	0	0

Счёт провели:

Председатель общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в
 очно-заочной форме

Самсонова Татьяна Юрьевна | Инт | 26.04.2017г.

Секретарь общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в
 очно-заочной форме

Саварева Наталья Михайловна | Голф | 26.04.2017г.

Приложение № 4

**к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 4 рп. Пригорск от «08»-« 25 » апреля 2017г.**

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности
по содержанию общего имущества.**

№	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки и приборы отопления в местах общего пользования; Общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; Разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; При отсутствии запорной арматуры от места врезки в стояк; Индивидуальный прибор учёта энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки холодного водоснабжения; Общий прибор учёта (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; Индивидуальный прибор учёта холодной воды.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; Стояки канализационные.	Разводка в помещении от места подключения к стояку.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; Общие приборы учёта э/энергии; Разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; Личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие несущее и ненесущее конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) [Подпись]
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) [Подпись]
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 4 рп.Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.
Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
на общем (очно-заочном) собрании собственников.

1.1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо

Самсонову Татьяну Юрьевну - без
права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 4,
но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих, при
необходимости задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола
подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания
собственников многоквартирного дома № 4.

Выбрать секретарём общего собрания

Тонгарову Наталью Михайловну
2. 2-й вопрос: расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их
представителем) дома № 4 рп.Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 4, о чём
поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания
«Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют»
удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии
решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 4 – управление
управляющей организацией.

3.3-й вопрос: на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома № 4, выбрать Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 4. Директору
Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу
приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров
на управление, обслуживание и ремонт дома № 4. Председателю дома уведомить Общество
с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 4),
Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по
управлению, обслуживанию и ремонту дома № 4), Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногорск о результатах очно-
заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного
собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома
является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

4.4-й вопрос: председателю дома Аксенко Татьяне Михайловне
от имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего
имущества и управление домом № 4 с Обществом с ограниченной ответственностью
«Пригорск» с «15» мая 2017 года.

5.5-й вопрос: наделить председателя дома № 4 всеми правами и обязанностями
согласно Законам РФ.

6.6-й вопрос: определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества дома, в составе, который перечислен в
Приложении № 4 к протоколу общего собрания.

7.7-й вопрос: утвердить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск»
и акт раздела границ общего имущества.

8.8-й вопрос: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» за содержание, ремонт общего имущества и управление
домом № 4 рп.Пригорск 20 руб, 30 коп. за 1 кв.м.

9.9-й вопрос: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за
коммунальные услуги действовавшего до выбора ООО «Пригорск».

0.10-й вопрос: распределить объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11.11-й вопрос: для удобства жителей размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 4 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Генчарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Протокол №1 общего
собрания собственников
дома №4 р.п. Луицк
в форме очно-заочного
голосования от 08-25
апреля 2017г получена
от председателя собрания
Самсоновой Т.Ю.

Председатель дома №4
Алексеев Т.М., прошито
17 листов

27.04.2017г

 Алексеев Т.М.