

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РХ, рп. Пригорск, дом № 3/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

рп. Пригорск

Дата начала общего собрания « 08 » апреля 2017 года.

Дата заполнения протокола « 26 » апреля 2017 года.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания: рп. Пригорск, 6 а., зал музыкальной школы.

Очная часть собрания состоялась « 08 » апреля 2017 года в 12 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период

с « 08 » апреля 2017 г. по « 25 » апреля 2017 г.

с 12 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » апреля 2017 г., рп. Пригорск, 6 б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, директор Маслова Юлия Анатольевна.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений:

1. От администрации г. Черногорск:

а). Заместитель начальника отдела по работе с общественностью (администрация г. Черногорск) Ногина Любовь Николаевна.

б). Директор Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закиров Равиль Салихзянович, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

*2. От председателя дома № 3/1 :

а). Самсонова Татьяна Юрьевна - д. 1 кв. 165

б). Генчарова Наталья Михайловна - д. 4 кв. 142

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 08 » апреля - « 25 » апреля 2017 г. и решений собственников помещений в доме № 3/1 р.п. Пригорск бб.

Установлено, что, согласно копии сводной ведомости, предоставленной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для проведения очно-заочного голосования

(Приложение № 1 к настоящему протоколу) площадь всех жилых помещений в доме № 3/1 6363,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп. Пригорск, дом № 3/1, приняли участие собственники в количестве 5 человек, согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 293,3 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 4,6 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Поручить заключение договора председателю дома.
5. Наделение председателя дома полномочиями.
6. Определение общего имущества.
7. Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.
8. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.
11. Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Цеповозову Лидию Алексеевну
Для ведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/4 по повестке дня и подписанию протокола № 1, необходимо из присутствующих на общем собрании выбрать председателя общего собрания и секретаря.

Предложили: выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 3/4, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 3/4.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Тенчарову Наталью Михайловну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 3/4, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 3/4 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	-	0	-	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо Самсонову Татьяну Юрьевну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 3/4, но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 3/4.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо Тенчарову Наталью Михайловну - без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 3/4, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 3/4 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу:

Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.

Слушали: Цеповязову Лидию Алексеевну

В связи с процедурой банкротства Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Альянс», введено конкурсное производство и фактически управлением, обслуживанием и ремонтом дома № 3/4 занимается Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют».

Предложили: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 3/4 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 3/4, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как организации выбранной для обслуживания многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск конкурсным управляющим) удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 3/4 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	—	0	—	0

Принято решение: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 3/4 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 3/4, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 3/4 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Первая часть общего собрания,

Слушали:

- а) директора Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют», Маслову Юлию Анатольевну, лицензия на получение Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, которая рассказала о своей компании, высказала желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 3/4, ответила на вопросы присутствующих на общем собрании.
- б) директора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», Закирова Рафиля Салихзяновича, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, который рассказал о своей компании, высказал желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 3/4, ответил на вопросы присутствующих на общем собрании.
- в) Самсонову Татьяну Нурьевну, которая сказала, что так как сегодняшнее собрание имеет форму очно-заочного голосования, то на основании Жилищного Кодекса и за неимением кворума на очном собрании, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» и Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» имеют право параллельно с общим собранием провести и заочное голосование среди собственников дома № 3/4 по повестке дня сегодняшнего общего собрания предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют». Председателю дома № 3/4 уведомить собственников своего дома о заочном голосовании, проводимом в период с «08»- 25 апреля 2017 года, ранее принятом на собраниях способом, то есть, путём развешивания уведомлений о заочном голосовании на подъездах дома. Руководителям управляющих компаний обязать своих

представителей по выдаче листов голосования, в устной форме довести до собственников, не присутствующих на общем собрании, предложения своей компании по повестке дня сегодняшнего общего собрания. Листы очно-заочного голосования обеих компаний, участвующих в выборах по третьему вопросу повестки дня общего собрания, председателю дома № 3/4 проверить, прошить, скрепить своей подписью и предоставить председателю и секретарю общего собрания для подсчёта голосов. Голосование по третьему вопросу считать второй (заочной) частью очно-заочного собрания. Секретарю общего собрания в протоколе № 1, указать разделение на очную и заочную части общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования и начиная с 3 вопроса по 11 вопрос пункт «Предложили» заменить на «Предложено», а начиная с 4 вопроса по 11 вопрос (заочная часть) пункт вопросов «Слушали» отменить.

Вторая часть общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования.

От «08» - 25 апреля 2017 года.

а). Листы заочного голосования собственников дома № 3/4 Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» не предоставило.

б) Листы заочного голосования собственников дома № 3/4 Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» предоставило

Председатель дома Цеповязова Людмила Алексеевна листы голосования в количестве 34 шт. проверил, прошил, скрепил своей подписью.

Общая площадь проголосовавших собственников 3303,8 кв.м., что является 51,9 % от общей площади многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск.

Предложено: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 3/4, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 3/4. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилю Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 3/4. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 3/4), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 3/4), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3303,8</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

Принято решение: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 3/4, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 3/4. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилю Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 3/4. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 3/4), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 3/4), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

По четвертому вопросу: Поручить заключение договора председателю дома.

Предложено: согласно Жилищному Кодексу (председатель дома вправе заключить договор с управляющей компанией от имени всех собственников многоквартирного дома)

председателю дома Цеповязовой Лидии Алексеевны от имени собственников, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 3/4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» «15» мая 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	-	0	-	0

Принято решение: председателю дома Цеповязовой Лидии Алексеевны от имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 3/4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с «15» мая 2017 года.

По пятому вопросу: Наделение председателя дома полномочиями.

Предложено: согласно Жилищному, Гражданскому Кодексам и другим Законам РФ председатель дома имеет права и обязанности. Наделить председателя дома № 3/4 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	-	0	-	0

Принято решение: наделить председателя дома № 3/4 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

По шестому вопросу: Определение общего имущества.

Предложено: На основании постановления Правительства № 491 от 13 августа 2006 года за общее имущества дома несут ответственность все собственники дома. В Приложении № 4 к настоящему протоколу определен состав общего имущества. В целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 3/4 без изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	-	0	-	0

Принято решение: в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 3/4 без изменений.

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.

Предложено: без изменений утвердить договор с Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	-	0	-	0

Принято решение: без изменений утвердить договор, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

По восьмому вопросу:

Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: с « 15 » мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 3/1 рп.Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	—	0	—	0

Принято решение: с « 15 » мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 3/1 рп.Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

По девятому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	—	0	—	0

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

По десятому вопросу:

Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.

Предложено: принять решение о распределении объёма коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,8	100	—	0	—	0

Принято решение: распределять объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу:

Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

Предложено: для удобства жителей дома принять решение размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома.

Всю документацию дома № 3/4 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б, в специально оборудованном негорючем шкафу круглосуточной диспетчерской службы, что даёт возможность в любое время председателю дома или его представителям работать с документацией дома № 3/4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3303,8</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

Принято решение: Размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 3/4 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Приложение:

1. Копия ведомости за март 2017 г. помещений многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для очно-заочное голосование на 2 л., в 1 экз.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 3/4 рп. Пригорск, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Листы очно-заочного голосования на 34 л., в 1 экз.
4. Состав общего имущества многоквартирного дома № 3/4 на 2 л., в 1 экз.
5. Результаты принятых решений на 2 л., в 6 экз.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)
26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)
26 апреля 2017г
(дата)

АБСОЛЮТ ООО

Краткая сводная ведомость за Март 2017 г.

Пригорск, Пригорск 3, 1
Все квартиры

Лицевой счет	Кв-ра	Квартиросъемщик	Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начислено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
П0103_001	к. 1	ГОЛОВЕНКОВА А	64,8	0	1 858,37	706,32	0	2 574,69
П0103_002	к. 2	ФОХТ В	35,1	0	418,07	382,59	383,00	417,66
П0103_003	к. 3	БЕЛОУСОВА Л.П.	77,6	0	846,33	845,84	846,00	846,17
П0103_004	к. 4	ЛОПАНОВА Н.В.	64,9	0	1 871,20	707,41	0	2 578,61
П0103_005	к. 5	КАЮМОВ А.А.	50,9	0	554,58	554,81	555,00	554,39
П0103_006	к. 6	СЕНТЯБРЮК Г.П.	77,6	0	1 691,33	845,84	1 000,00	1 537,17
П0103_007	к. 7	ЕРОФЕЕВ С.А.	64,5	0	702,65	703,05	700,00	705,70
П0103_008	к. 8	ЦАРИКОВСКАЯ М.	50,7	0	605,80	552,63	606,00	552,43
П0103_009	к. 9	ПОТАПОВА Л.	77,7	1	2 240,28	846,93	0	3 087,21
П0103_010	к. 10	НЕДЕЛИН В	64,3	0	700,87	700,87	701,00	700,74
П0103_011	к. 11	БАРАНОВА Е.В.	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43
П0103_012	к. 12	ФИЛИМОНОВ Н.А.	77,7	0	1 704,28	846,93	0	2 551,21
П0103_013	к. 13	ТРЕТЬЯКОВА Н.В.	64,3	0	1 853,87	700,87	1 854,00	700,74
П0103_014	к. 14	ГАВРИЛИНА Т.Ф.	51,2	0	558,19	558,08	558,00	558,27
П0103_015	к. 15	ОГОРОДНИКОВ Н.А.	77,8	0	2 243,11	848,02	0	3 091,13
П0103_017	к. 17	ИСАКОВА Т.Б.	51	0	555,41	555,90	1 112,00	-0,69
П0103_018	к. 18	ДУБОНОСОВ Г.Н.	78,2	0	2 254,67	852,38	1 400,00	1 707,05
П0103_019	к. 19	КАПИТОНОВА Н.В.	64,7	0	849,43	705,23	0	1 554,66
П0103_020	к. 20	КАПИТОНОВА Н	51,3	0	1 479,13	559,17	0	2 038,30
П0103_021	к. 21	ПУЧКО Е.В.	78,3	0	853,61	853,47	0	1 707,08
П0103_022	к. 22	ПЕТРОВ А.В.	64,8	0	1 868,37	706,32	0	2 574,69
П0103_023	к. 23	КОНТУРЕНКО Н.Ф.	51,1	0	557,35	556,99	557,00	557,34
П0103_024	к. 24	ПАВЛОВ Ю.Н.	77,1	0	840,95	840,39	841,00	840,34
П0103_025	к. 25	КАЛАШНИКОВА И.А.	64,5	0	703,65	703,05	703,00	702,70
П0103_026	к. 26	ГУМЕНЮК Н.А.	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43
П0103_027	к. 27	БАНИН Г.Н.	78	0	848,89	850,20	850,00	849,09
П0103_028	к. 28	БИТНЫЙ А.Н.	78,4	0	2 260,44	854,56	2 260,00	855,00
П0103_029	к. 29	БАБИЧ Т.И.	51,1	0	359,35	556,99	0	916,34
П0103_030	к. 30	ВОЛОНЦЕВ Е	64,7	0	705,43	705,23	705,00	705,66
П0103_031	к. 31	МИХЕЕВ С.А.	78,3	0	853,61	853,47	854,00	853,08
П0103_032	к. 32	ЯКИМОВ Н.П.	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43
П0103_033	к. 33	ПРЫГУНОВ В.	66,1	0	720,87	720,49	721,00	720,36
П0103_034	к. 34	ДУДИНА Т.А.	80,6	0	823,88	878,54	0	1 702,42
П0103_035	к. 35	БЛИНОВА З	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43
П0103_036	к. 36	ШМИДТ Н	64,3	0	1 401,87	700,87	1 402,00	700,74
П0103_037	к. 37	ВЫСОЦКИЙ Н.А.	77,6	0	845,33	845,84	846,00	845,17
П0103_038	к. 38	АНИСИМОВ В.А.	50,7	0	551,80	552,63	552,00	552,43
П0103_039	к. 39	СТЕЛЬМАШЕНКО Т.Н.	63,9	0	696,43	696,51	697,00	695,94
П0103_040	к. 40	БОГАТЫРЕВА Н.Г.	79,3	0	863,38	864,37	864,00	863,75
П0103_041	к. 41	БУХАРЕВА А.В.	50,9	0	1 467,58	554,81	0	2 022,39
П0103_042	к. 42	СМЫШЛЯЕВА А.В.	64,5	0	702,65	703,05	703,00	702,70
П0103_043	к. 43	МОСТОВЫХ В.И.	77,3	0	1 386,72	842,57	843,00	1 386,29
П0103_044	к. 44	КАРТАМЫШЕВ М.	50,9	0	553,58	554,81	554,00	554,39
П0103_045	к. 45	ПРИЩЕПА Т.И.	65,4	0	712,59	712,86	713,00	712,45
П0103_046	к. 46	МАСКАЙКИНА С.В.	77,3	0	2 228,72	842,57	0	3 071,29
П0103_047	к. 47	КОКАРЕВА Т.Л.	51,8	0	563,52	564,62	564,00	564,14
П0103_048	к. 48	БОЛСУНОВА Л	65,4	0	1 885,59	712,86	0	2 598,45
П0103_049	к. 49	ПОКАТИЛОВ А.Е.	77,5	0	2 234,50	844,75	0	3 079,25
П0103_050	к. 50	ВИННИКОВА К.А.	50,5	0	548,02	550,45	551,00	547,47
П0103_051	к. 51	РУДНЕВА К.Ю.	65,9	0	717,09	718,31	717,00	718,40
П0103_052	к. 52	ГЕРАСИМОВА Г. А.	78,8	0	859,00	858,92	0	1 717,92
П0103_053	к. 53	ПИМОНОВ Е.В.	50,6	0	550,97	551,54	551,00	551,51
П0103_054	к. 54	ТРУНОВА Е.С.	64	0	1 445,26	697,60	1 446,00	696,86
П0103_055	к. 55	ВАЛЬ М.П.	53,3	0	580,79	580,97	581,00	580,76
П0103_056	к. 56	ДОМРАЧЕЕВА Н.В.	50,4	0	550,19	549,36	550,00	549,55
П0103_057	к. 57	НИКИТЕНКО М.В.	53,3	0	580,79	580,97	581,00	580,76
П0103_058	к. 58	ЯНГОЛЕНКУО В.И.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89
П0103_059	к. 59	УШАКОВА Е.	51,2	0	558,19	558,08	0	1 116,27
П0103_060	к. 60	ЮРИН С.С.	53,4	0	1 539,63	582,06	0	2 121,69
П0103_061	к. 61	ЦЕПОВЯЗОВ И.А.	53,4	0	1 539,63	582,06	1 000,00	1 121,69
П0103_062	к. 62	РЕШЕТОВ А.А.	51,2	0	558,19	558,08	558,00	558,27

700
701
558
100
702
854
55
703
55
704
564
54
558
58
200
100
55

03_063	к. 63	ТУШИНА Л.А.	53,7	0	1 548,35	585,33	1 549,00	584,68
0103_016	к. 64	СУСЛИКОВА О.В.	64,6	0	1 862,59	704,14	1 854,00	712,73
0103_064	к. 64/1	БАРАНОВА С.А.	53,1	0	585,01	578,79	579,00	584,80
0103_065	к. 65	ВЕЛИЧКО С	51,6	0	561,74	562,44	562,00	562,18
0103_066	к. 66	КРАЧУН И.И.	53,5	0	542,57	583,15	585,00	540,72
0103_067	к. 67	ШАДРИН Н.И.	53,4	0	569,63	582,06	0	1 151,69
0103_068	к. 68	БУХАРЕВА Г.М.	51,2	0	558,19	558,08	0	1 116,27
0103_069	к. 69	ЛУБЫШЕВ П.А.	53,5	0	1 542,57	583,15	0	2 125,72
0103_070	к. 70	СНЕЖИНСКАЯ Г.С.	65,9	0	723,09	718,31	723,00	718,40
0103_071	к. 71	ПРЫГУНОВА Н.П.	51,4	0	1 119,96	560,26	1 000,00	680,22
0103_072	к. 72	АПОЛОНОВА Н.С.	53,9	0	594,01	587,51	594,00	587,52
0103_073	к. 73	ЖДАНОВ В.В.	66,1	0	1 905,87	720,49	0	2 626,36
0103_074	к. 74	ЕРОФЕЕНКО М.М.	51,4	0	559,96	560,26	560,00	560,27
0103_075	к. 75	КУЛИШОВА Н.В.	53,9	0	-1,99	587,51	0	585,57
0103_076	к. 76	ТУШИНА Л.А.	65,7	0	1 432,31	716,13	716,00	1 417,44
0103_077	к. 77	ЧЕРНЯКОВА Н.П.	51,2	0	558,19	558,08	558,00	548,27
0103_078	к. 78	ШАДРИН С.А.	53,8	0	965,18	586,42	586,00	965,60
0103_079	к. 79	МЯКИШЕВ Р.В.	65,7	0	1 894,31	716,13	0	2 610,44
0103_080	к. 80	РЫНОВА А.А.	51,3	0	1 479,13	559,17	0	2 038,30
0103_081	к. 81	УЛАНОВА Л.А.	54,1	0	1 559,79	589,69	1 560,00	589,48
0103_082	к. 82	СЕНИЦЫН В.Ф.	65,6	0	715,37	715,04	715,00	715,41
0103_083	к. 83	ПОРЯДИН И.И.	52,8	0	1 522,29	575,52	0	2 097,81
0103_084	к. 84	НИКОЛАЕВ А.Я.	53,8	0	593,18	586,42	0	1 179,60
0103_085	к. 85	ГУМАРОВА А.В.	82,6	0	900,54	900,34	901,00	899,88
0103_086	к. 86	ЖУКОВ В.С.	51,1	0	1 473,35	556,99	0	2 030,34
0103_087	к. 87	ЮРЛОВА Н	51,2	0	1 476,19	558,08	0	2 034,27
0103_088	к. 88	ОВЧИННИКОВА Т	53,5	0	1 542,57	583,15	0	2 125,72
0103_089	к. 89	РАЗВАРИНА О	82,1	0	2 367,15	894,89	0	3 262,04
0103_090	к. 90	ЧУГУНЕКОВА А.М.	51,3	0	557,13	559,17	0	1 116,30
0103_091	к. 91	ШЕСТАКОВА А.П.	51,3	0	558,13	559,17	560,00	557,30
0103_092	к. 92	ИСАЕВ А.М.	66,2	0	1 908,70	721,58	0	2 630,28
0103_093	к. 93	ШАЛАГИН А.В.	82,4	0	877,76	898,16	0	1 775,92
0103_094	к. 94	САЛИМПУР Н.К.	52,6	0	1 516,63	573,34	0	2 089,97
0103_095	к. 95	БОРИСОВА Л.Ф.	51,3	0	558,13	559,17	558,00	559,30
0103_096	к. 96	МОЧАЛОВ К.Б.	65,5	0	1 888,53	713,96	0	2 602,48
0103_097	к. 97	БЕЛИКОВА О.Б.	82,7	0	2 384,38	901,43	0	3 285,81
0103_098	к. 98	ШАХОВА Е.В.	51	0	1 470,41	555,90	0	2 026,31
0103_099	к. 99	АБРАШИНА В.Г.	51,3	0	566,13	559,17	566,00	559,30
0103_100	к. 100	ТРОШИНА Н.И.	66,8	0	728,03	728,12	728,00	728,15
0103_101	к. 101	МОНГУШ Г.С.	82,8	0	2 387,32	902,52	0	3 289,84
0103_102	к. 102	ДРОБЫШЕВА Р.М.	51,4	0	560,96	560,26	561,00	560,22
0103_103	к. 103	МУРАВЬЕВА Е.А.	54,3	0	591,57	591,87	0	1 183,44
0103_104	к. 104	ЗУЛИНА Р.Г.	65,4	0	1 885,59	712,86	0	2 598,45
Итого:			6363,6	1	117473,14	69363,24	47494	139342,38

3

585
562

1152

680

560
586

416

586
1433

580,22

500
1186

2035

560
560

898

728

2

Регистрация

участников общего собрания собственников помещений

дома № 3/1 рп. Пригорск.

от 9.04.2012

Процедуру голосования проводит ООО «Пригорск».



№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись собственника
1	61	Ценова, Аида Васильевна паспорт	свидетельство о собственности на право,	53,4	
2	62	Ремезь Александрович паспорт	свидетельство на квартиру	52	
3	57	Романова Тамара Сергеевна паспорт	свидетельство на квартиру	53,3	
4	56	Долгачева Надежда Васильевна паспорт	свидетельство на квартиру	50,4	
5	93	Шамкина Тамара Александровна паспорт	свид - во на квартиру	84,2	
Председатель дома 3/1 Ценова Аида Васильевна 9.04.2012					

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 3/1 рп.Пригорск от «08» - «25» апреля 2017г.
Листы очно-заочного голосования предоставлены
Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».
Количество листов – 34 шт.

приняли участие в очно-заочного голосовании - 55 собственника.
 владеющие 3.303,8 кв.м., что составляет 51,9 % от общей площади дома.
 Листы очно-заочного голосования имеют уведомление собственников от председателя дома:
 1) от «28» марта 2017 года – 5 шт. (согласно числу подъездов дома № 3/1).
 2) от «08» апреля 2017 года - 5 шт. (согласно числу подъездов дома № 3/1).

% проголосовавших по вопросам повестки дня
(3.303,8 кв.м. = 100 %)

№ п/п	Вопросы повестки дня	«за» %	«против» %	«воздержались» %
	Выбор председателя и секретаря общего собрания.	100	0	0
	Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.	100	0	0
	Выбор управляющей компании.	100	0	0
	Поручить заключение договора председателю дома.	100	0	0
	Наделение председателя дома полномочиями.	100	0	0
	Определение общего имущества.	100	0	0
	Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.	100	0	0
	Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.	100	0	0
	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	100	0	0
10	Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.	100	0	0
11	Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.	100	0	0

Подсчёт провели:

Председатель общего собрания многоквартирного дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в
очно-заочной форме

Самсонова Татьяна Юрьевна | [Подпись] | 26.04.2017г.

Секретарь общего собрания многоквартирного дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в
очно-заочной форме

Гонгарова Наталья Михайловна | [Подпись] | 26.04.2017г.

Приложение № 4

**к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 3/4 рп. Пригорск от «08»-« 25 » апреля 2017г.**

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности
по содержанию общего имущества.**

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1.	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки и приборы отопления в местах общего пользования; Общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; Разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; При отсутствии запорной арматуры от места врезки в стояк; Индивидуальный прибор учёта энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки холодного водоснабжения; Общий прибор учёта (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; Индивидуальный прибор учёта холодной воды.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; Стояки канализационные.	Разводка в помещении от места подключения к стояку.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; Общие приборы учёта э/энергии; Разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; Личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие несущее и ненесущее конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) _____
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Зенгарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) _____
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 3/1 рп. Пригорск от «08»-« 25 » апреля 2017г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
на общем (очно-заочном) собрании собственников.

1.1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания приглашенное лицо
Самсонову Татьяну Юрьевну - без права
участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 3/1,
но с правом ведения собрания по повестке дня, представлять выступающих лиц, при
необходимости, задавать уточняющие вопросы выступающим, после оформления протокола
подписать протокол № 1 и решения собственников внеочередного очно-заочного собрания
собственников многоквартирного дома № 3/1.

Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо
Зонгарову Наталью Михайловну - без права
участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 3/1,
но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания,
оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения
собственников многоквартирного дома № 3/1 внеочередного общего собрания собственников
проводимого в форме очно-заочного голосования.

2. 2-й вопрос: расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их
представителем) дома № 3/1 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 3/1, о чём
поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания
«Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют»
удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии
решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 3/1 - управление
управляющей организацией.

3.3-й вопрос: на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома № 3/1, выбрать Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 3/1. Директору
Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу
приступить к работе с « 15 » мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на
управление, обслуживание и ремонт дома № 3/1. Председателю дома уведомить Общество с
ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 3/1),
Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению,
обслуживанию и ремонту дома № 3/1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и
Главу Администрации г. Черногорск о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161
Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления
и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников
помещений этого дома.

4.4-й вопрос: председателю дома Ценовзовой Лидии Алексеевне от
имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего
имущества и управление домом № 3/1 с Обществом с ограниченной ответственностью
«Пригорск» с « 15 » мая 2017 года.

5.5-й вопрос: наделить председателя дома № 3/1 всеми правами и обязанностями согласно
Законам РФ.

6.6-й вопрос: определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества дома, в составе, который перечислен в
Приложении № 4 к протоколу общего собрания.

7.7-й вопрос: утвердить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» и
акт раздела границ общего имущества.

8.8-й вопрос: с « 15 » мая 2017 г. утвердить тариф Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» за содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 3/4 рп. Пригорск 20 руб, 30 коп. за 1 кв.м.

9.9-й вопрос: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора ООО «Пригорск».

10.10-й вопрос: распределить объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, определённого исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


11.11-й вопрос: для удобства жителей размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Вся документацию дома № 3/4 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 3/4 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Городок S1 обуген софга-
кел едестеринимал
гома S 3/1 p. n. Эпинофен
& фокне оно-гормона
адна едбана ор 04-25
онент 2014 нагуним
от шегегарине софаме
Лансарабос T. 10.
шегегарине гоме S 3/4
Вендогоба M. 1, пван-
го 15 гуазоб

28.04.2017
Dr Вендогоба M.