

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, рп. Пригорск, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

рп. Пригорск

Дата начала общего собрания « 08 » апреля 2017 года.

Дата заполнения протокола « 26 » апреле 2017 года.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания: рп. Пригорск, 6 а., зал музыкальной школы.

Очная часть собрания состоялась « 08 » апреля 2017 года в 12 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период

с « 08 » апреля 2017 г. по « 25 » апреле 2017 г.

с 12 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » апреле 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » апреле 2017 г., рп. Пригорск, 6 б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, директор Маслова Юлия Анатольевна.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений:

1. От администрации г. Черногорск:

а). Заместитель начальника отдела по работе с общественностью (администрация г. Черногорск) Ногина Любовь Николаевна.

б). Директор Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закиров Равиль Салихзянович, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, ОГРН 1171901000248.

2. От председателя дома № 1 :

а). Генгарова Наталья Михайловна - д. 4 кв. 142

б). _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 08 » апреля - « 25 » апреле 2017 г. и решений собственников помещений в доме № 1 р.п. Пригорск б.

Установлено, что, согласно копии сводной ведомости, предоставленной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для проведения очно-заочного голосования

(Приложение № 1 к настоящему протоколу) площадь всех жилых помещений в доме № 1 9320,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу рп. Пригорск, дом № 1, приняли участие собственники в количестве 6 человек, согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 350,6 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 3,76 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Поручить заключение договора председателю дома.
5. Наделение председателя дома полномочиями.
6. Определение общего имущества.
7. Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.
8. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги.
11. Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Волынцева Талину Михайловну - д. 1 кв. 64
Для ведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по повестке дня и подписанию протокола № 1, необходимо из присутствующих на общем собрании выбрать председателя общего собрания и секретаря.

Предложили:

Выбрать председателем общего собрания

Самсонову Татьяну Юрьевну

Выбрать секретарем общего собрания приглашенное лицо

Гончарову Наталью Михайловну

- без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 1, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 1 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	-	0	-	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания

Самсонову Татьяну Юрьевну

Выбрать секретарем общего собрания приглашенное лицо

Гончарову Наталью Михайловну

- без права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 1, но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания, оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения собственников многоквартирного дома № 1 внеочередного общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу:

Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.

Слушали: Самсонову Татьяну Юрьевну

В связи с процедурой банкротства Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Альянс», введено конкурсное производство и фактически управлением, обслуживанием и ремонтом дома № 1 занимается Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют».

Предложили: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 1 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 1.

о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как организации выбранной для обслуживания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск конкурсным управляющим) удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 1 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	-	0	-	0

Принято решение: Расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их представителем) дома № 1 рп. Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 1, о чём поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 1 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Первая часть общего собрания,

Слушали:

- а) директора Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют», Маслову Юлию Анатольевну, лицензия на получение Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14 мая 2015 года № 019000072, которая рассказала о своей компании, высказала желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 1, ответила на вопросы присутствующих на общем собрании.
- б) директора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», Закирова Рафиля Салихзяновича, лицензия на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2017 года № 019000118, который рассказал о своей компании, высказал желание своей компании участвовать в выборах по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 1, ответил на вопросы присутствующих на общем собрании.
- в) Салсанову Татьяну Юрьевну, которая сказала, что так как сегодняшнее собрание имеет форму очно-заочного голосования, то на основании Жилищного Кодекса и за неимением кворума на очном собрании, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» и Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» имеют право параллельно с общим собранием провести и заочное голосование среди собственников дома № 1 по повестке дня сегодняшнего общего собрания предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют». Председателю дома № 1 уведомить собственников своего дома о заочном голосовании, проводимом в период с «08»- 25 апреля 2017 года, ранее принятом на собраниях способом, то есть, путём развешивания уведомлений о заочном голосовании на подъездах дома. Руководителям управляющих компаний обязать своих представителей по выдаче листов голосования, в устной форме довести до собственников, не присутствующих на общем собрании, предложения своей компании по повестке дня сегодняшнего общего собрания. Листы очно-заочного голосования обеих компаний, участвующих в выборах по третьему вопросу повестки дня общего собрания, председателю дома № 1 проверить, прошить, скрепить своей подписью и предоставить председателю и секретарю общего собрания для подсчёта голосов. Голосование по третьему вопросу считать второй (заочной) частью очно-заочного собрания. Секретарю общего собрания в протоколе № 1, указать разделение на очную и заочную части общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования и начиная с 3 вопроса по 11 вопрос пункт «Предложили» заменить на «Предложено», а начиная с 4 вопроса по 11 вопрос (заочная часть) пункт вопросов «Слушали» отменить.

Вторая часть общего собрания, проводимая в форме очно-заочного голосования.

От «08» - 25 апреля 2017 года.

а). Листы заочного голосования собственников дома № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» не предоставляются.

б) Листы заочного голосования собственников дома № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» предоставлены.

Председатель дома Самсонова Татьяна Юрьевна
листы голосования в количестве 52 шт. проверил, прошил, скрепил своей подписью.

Общая площадь проголосовавших собственников 4984,7 кв.м., что является 53,4 % от общей площади многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск.

Предложено: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 1, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 1. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 1. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 1), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<u>4984,7</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

Принято решение: принять решение, на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 1, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № 1. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на управление, обслуживание и ремонт дома № 1. Председателю дома уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 1), Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению, обслуживанию и ремонту дома № 1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и Главу Администрации г. Черногоorsk о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений этого дома.

По четвертому вопросу: Поручить заключение договора председателю дома.

Предложено: согласно Жилищному Кодексу (председатель дома вправе заключить договор с управляющей компанией от имени всех собственников многоквартирного дома)

председателю дома Самсоновой Татьяне Юрьевне от имени собственников, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» «15» мая 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	-	0	-	0

Принято решение: председателю дома Самсоновой Татьяне Юрьевне от имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск» с «15» мая 2017 года.

По пятому вопросу: Наделение председателя дома полномочиями.

Предложено: согласно Жилищному, Гражданскому Кодексам и другим Законам РФ председатель дома имеет права и обязанности. Наделить председателя дома № 1 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	-	0	-	0

Принято решение: наделить председателя дома № 1 всеми правами и обязанностями согласно Законам РФ.

По шестому вопросу: Определение общего имущества.

Предложено: На основании постановления Правительства № 491 от 13 августа 2006 года за общее имущества дома несут ответственность все собственники дома. В Приложении № 4 к настоящему протоколу определен состав общего имущества. В целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 1 без изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	-	0	-	0

Принято решение: в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества дома принять Приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания многоквартирного дома № 1 без изменений.

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.

Предложено: без изменений утвердить договор с Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск», содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	-	0	-	0

Принято решение: без изменений утвердить договор, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же акт раздела границ общего имущества.

По восьмому вопросу:

Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 1 рп. Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	—	0	—	0

Принято решение: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» на содержание, ремонт общего имущества и управление домом № 1 рп. Пригорск 20 руб., 30 коп. за 1 кв.м.

По девятому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	—	0	—	0

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги действовавшего до выбора Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск».

По десятому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, определенное исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	—	0	—	0

Принято решение: распределять объем коммунальной, жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, определенное исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу:

Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.

Предложено: для удобства жителей дома принять решение размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 1 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б, в специально оборудованном несгораемом шкафу круглосуточной диспетчерской службы, что даёт возможность в любое время председателю дома или его представителям работать с документацией дома № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,7	100	—	0	—	0

Принято решение: Размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 1 хранить по адресу рп. Пригорск, 6 б.

Приложение:

1. Копия ведомости за март 2017 г. помещений многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» для очно-заочное голосование на 3 л., в 1 экз.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 1 рп. Пригорск, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Листы очно-заочного голосования на 52 л., в 1 экз.
4. Состав общего имущества многоквартирного дома № 1 на 2 л., в 1 экз.
5. Результаты принятых решений на 2 л., в 6 экз.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г.
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г.
(дата)

Краткая сводная ведомость за Март 2017 г.

Пригорск, Пригорск 1
Все квартиры

Лицевой счет	Кв-ра	Квартиросъемщик	Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начислено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
ПО101_001	к. 1	ЮРИН С.Г.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93
ПО101_002	к. 2	ШИПУНОВА В	49,7	0	1 432,91	541,73	0	1 974,64
ПО101_003	к. 3	ТУШИНА Л.А.	52,4	0	1 140,85	571,16	571,00	1 141,01
ПО101_004	к. 4	ШИПОВАЛЕНКО Т.М.	52,6	0	1 516,63	573,34	0	2 089,97
ПО101_005	к. 5	ДУНАЕВ В.А.	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43
ПО101_006	к. 6	КУНГУРЦЕВА Л.Ф.	52,9	0	1 153,24	576,61	577,00	1 152,85
ПО101_007	к. 7	ГОРЕВА В.Д.	52,3	0	567,91	570,07	0	1 137,98
ПО101_008	к. 8	ЧАРОЧКИНА Г	50,4	0	1 453,19	549,36	1 454,00	548,55
ПО101_009	к. 9	ТРЕТЬЯКОВ В.Т.	52,9	0	576,24	576,61	577,00	575,85
ПО101_010	к. 10	ПОТАПЕНКО А.М.	52,7	0	565,46	574,43	580,00	559,85
ПО101_011	к. 11	СЕРВО В.А.	50,4	0	1 453,19	549,36	0	2 002,55
ПО101_012	к. 12	МАРКАНОВА Т.И.	52,5	0	571,88	572,25	572,00	571,93
ПО101_013	к. 13	ШВЕДОВА Н.В.	52,4	0	570,85	571,16	571,00	571,01
ПО101_014	к. 14	ВИГАНДТ С.К.	50,4	0	1 453,19	549,36	0	2 002,55
ПО101_015	к. 15	БАЖЕНОВ И.В.	52,8	0	575,29	575,52	0	1 150,81
ПО101_016	к. 16	ХОРОШЕВА Л.Г.	65,1	0	1 419,98	709,59	1 420,00	709,57
ПО101_017	к. 17	МОТОРИНА И.Г.	50,5	0	1 456,02	550,45	0	2 006,47
ПО101_018	к. 18	ДЗЮИН А	52,7	0	1 519,46	574,43	1 519,46	574,43
ПО101_019	к. 19	ТОМИН В.А.	65,2	0	1 879,81	710,88	0	2 590,49
ПО101_020	к. 20	ГУБАРЕВА Т.В.	50,8	0	1 464,63	553,72	1 662,00	356,35
ПО101_021	к. 21	КРАСНОБЕЛЬЦЕВА Е.Н.	52,6	0	1 516,63	573,34	1 200,00	889,97
ПО101_022	к. 22	МАКАРОВА О.Ю.	66,5	0	1 917,31	724,85	0	2 642,16
ПО101_023	к. 23	ЧЕРНЯВСКАЯ П.А.	50,9	0	554,58	554,81	555,00	554,39
ПО101_024	к. 24	КАТУНИНА Т	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89
ПО101_025	к. 25	АМИНОВ А.Х.	64,9	0	685,20	707,41	0	1 392,61
ПО101_026	к. 26	БУРМАКИНА Н.М.	50,2	0	352,41	547,18	0	899,59
ПО101_027	к. 27	ВЫГЛАДКО Л.	52,2	0	1 137,07	568,98	0	1 706,05
ПО101_028	к. 28	ШАБАЛКИНА Н.В.	64,7	0	705,43	705,23	705,00	705,66
ПО101_029	к. 29	ФОХТ С.В.	50,3	0	1 450,25	548,27	0	1 998,52
ПО101_030	к. 30	ВОЛКОВ А.В.	52,5	0	550,68	572,25	551,00	571,93
ПО101_031	к. 31	МОСКАЛЕВА Н.Н.	52,6	0	580,63	573,34	581,00	572,97
ПО101_032	к. 32	ШЕВЧЕНКО Л.А.	50,2	0	687,41	547,18	0	1 234,59
ПО101_033	к. 33	ЗАГУМЕННАЯ С.В.	52,4	0	1 510,85	571,16	0	2 082,01
ПО101_034	к. 34	КОРОЛЕВА З.И.	52,4	0	599,85	571,16	571,00	600,01
ПО101_035	к. 35	САДОВСКАЯ	51,1	0	584,35	556,99	557,00	584,34
ПО101_036	к. 36	НАРЫШЕВ С.М.	52,9	0	1 525,24	576,61	0	2 101,85
ПО101_037	к. 37	ЛОПАТИН В.Е.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93
ПО101_038	к. 38	ФЕДОРОВ А.В.	50,3	0	548,25	548,27	548,00	548,52
ПО101_039	к. 39	СКОВПЕНЬ Н.О.	52,9	0	1 525,24	576,61	0	2 101,85
ПО101_040	к. 40	ШИНКЕВИЧ Л.Ю.	52,2	0	1 166,07	568,98	570,00	1 165,05
ПО101_041	к. 41	СИЗОВА С.С.	50,2	0	1 447,41	547,18	0	1 994,59
ПО101_042	к. 42	ПОЛЕЦКИЙ В.Е.	52,4	0	599,85	571,16	0	1 171,01
ПО101_043	к. 43	ПОПКОВИЧ О.В.	52,3	0	569,91	570,07	570,00	569,98
ПО101_044	к. 44	ГРОО Е.П.	51,5	0	560,91	561,35	0	1 122,26
ПО101_045	к. 45	ОЖИГОВА С.	52,4	0	574,85	571,16	572,00	574,01
ПО101_046	к. 46	ЮРТАЕВА Н.И.	64,2	0	1 399,04	699,78	1 400,00	698,82
ПО101_047	к. 47	ВОВОД В.А.	51,6	0	586,74	562,44	562,00	587,18
ПО101_048	к. 48	САНДЫКОВА В.	53,2	0	933,85	579,88	600,00	913,73
ПО101_049	к. 49	ГРИШИНА А.Н.	65,2	0	1 173,81	710,88	711,00	1 173,49
ПО101_050	к. 50	АХРЕМЮК А.А.	50,3	0	522,25	548,27	548,00	522,52
ПО101_051	к. 51	Зинькова М.А.	52,8	0	1 522,29	575,52	1 522,29	575,52
ПО101_052	к. 52	СУХОРУКОВА А.И.	65,1	0	708,98	709,59	710,00	708,57
ПО101_053	к. 53	КРАСНОПЕЕВА В.Н.	50,8	0	553,63	553,72	554,00	553,35
ПО101_054	к. 54	ИВАНОВА Л.Г.	53	0	1 307,07	577,70	1 528,00	356,77
ПО101_055	к. 55	СТАФИЕВСКИЙ А.В.	64,7	0	705,43	705,23	705,00	705,66
ПО101_056	к. 56	СУЩЕВСКАЯ Л.П.	49,7	0	539,91	541,73	540,00	541,64
ПО101_057	к. 57	МАСЛОВА Т.А.	52,7	0	573,46	574,43	574,00	573,89
ПО101_058	к. 58	КАРЛОВА Г.И.	65,1	0	708,98	709,59	0	1 418,57
ПО101_059	к. 59	КОЛОМЕЕЦ В.Г.	50,1	0	544,47	546,09	546,00	544,56
ПО101_060	к. 60	СЕМЬКИН Е.А.	52,8	0	575,29	575,52	575,00	575,81
ПО101_061	к. 61	АМЗАРАКОВА Н.С.	52,3	0	569,91	570,07	570,00	569,98

577
438576
575

571

710

555

707
547706
4452571
55

600

574

560

540

700

57

1_062	к. 62	ЩЕТИНИНА Е.	49,7	0	1 432,91	541,73	0	1 974,64	
101_063	к. 63	ГЛУШКОВ В.	52,3	0	569,91	570,07	570,00	569,98	570
101_064	к. 64	ВОЛЫНЦЕВА Г.М.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89	
101_065	к. 65	ПОПОВ О.В.	49,7	0	1 432,91	541,73	1 433,00	541,64	569
101_066	к. 66	БОГДАНОВА Л.Г.	52,2	0	569,07	568,98	569,00	569,05	
101_067	к. 67	ЛЕЛЮХИНА Т.Н.	52,7	0	1 519,46	574,43	1 519,46	574,43	
101_068	к. 68	ЗАГОРОДНЯЯ Л.Н.	50,2	0	1 094,41	547,18	0	1 641,59	
101_069	к. 69	ПАСТУХОВ П.А.	52,1	0	568,13	567,89	568,00	568,02	568
101_070	к. 70	УСТИНОВ Л.А.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	
101_071	к. 71	ИСАЕВА Н.В.	51,2	0	1 476,19	558,08	1 000,00	1 034,27	
101_072	к. 72	БЕЗМАЛЕНКО Г.А.	51,3	0	1 479,13	559,17	0	2 038,30	
101_073	к. 73	КАРАСЬ Н.С.	52,2	0	1 505,07	568,98	0	2 074,05	
101_074	к. 74	ЧИМИТ-ООЛ А.	49,5	0	1 427,25	539,55	0	1 966,80	
101_075	к. 75	ШЕРЕТОВА И.В.	52	0	1 499,30	566,80	0	2 066,10	
101_076	к. 76	БЕЛОУСОВ О.С.	64,5	0	702,65	703,05	703,00	702,70	559
101_077	к. 77	ЗЫРЯНОВА Г.Л.	51,3	0	558,13	559,17	559,00	558,30	
101_078	к. 78	ТОКАРЕВ Г.В.	52,5	0	1 513,68	572,25	0	2 085,93	
101_079	к. 79	КОТЧЕНКО Н.М.	62,5	0	680,99	681,25	681,00	681,24	681
101_080	к. 80	ШАЛГАНОВА И	50,2	0	1 447,41	547,18	0	1 994,59	
101_081	к. 81	ЛЕДЮКОВ А.И.	52,3	0	569,91	570,07	570,00	569,98	
101_082	к. 82	БЕДНЕНКО З	64	0	1 845,26	697,60	0	2 542,86	
101_083	к. 83	ЗЕЛЕНИНА А	50,3	0	548,25	548,27	0	1 096,52	548
101_084	к. 84	ОРЛОВА К	52,2	0	1 505,07	568,98	0	2 074,05	
101_085	к. 85	ЛАКТИОНОВА Е.В.	65,3	0	1 882,76	711,77	1 883,00	711,53	
101_086	к. 86	МАРТЫНОВА Ю.А.	49,9	0	1 438,69	543,91	0	1 982,60	
101_087	к. 87	БАКАРЕВА Н.П.	51,9	0	565,35	565,71	565,00	566,06	
101_088	к. 88	МАКАРОВ А.А.	63,4	0	690,93	691,06	691,00	690,99	
101_089	к. 89	ЧЕПКОВА В.М.	50,1	0	1 444,47	546,09	1 400,00	590,56	591
101_090	к. 90	ЛАЗАРЕВА И.М.	51,5	0	559,91	561,35	560,00	561,26	561
101_091	к. 91	ФИРСКИНА О.И.	81,6	0	2 352,77	889,44	0	3 242,21	
101_092	к. 92	НАСЕДКИНА И.А.	50,2	0	1 447,41	547,18	1 450,00	544,59	
101_093	к. 93	ПРОГОРЕНЧЕНКО	50,3	0	1 450,25	548,27	0	1 998,52	
101_094	к. 94	АЛЯЕВА Е.А.	53,4	0	582,63	582,06	600,00	564,69	600
101_095	к. 95	ВЕЛИЧКО А.	27,17	1	483,38	296,15	300,00	479,53	
101_095/1	к. 95/1	ХАКИМОВА Н.В.	54,33	0	1 372,45	592,20	0	1 964,65	
101_096	к. 96	МАКРУШЕВ А.В.	50,8	0	553,63	553,72	0	1 107,35	
101_097	к. 97	КОЖУРА А.А.	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51	
101_098	к. 98	АЛЕКСАНДРЕНКО	66,9	1	728,86	729,21	729,00	729,07	729
101_099	к. 99	БОЛЬШАКОВ И.	82,5	1	2 378,71	899,25	0	3 277,96	
101_100	к. 100	БЕЛОКОНЬ В	50,7	0	552,80	552,63	0	1 105,43	
101_101	к. 101	БЕЛОУСОВА Н.И.	50,5	0	551,02	550,45	551,00	550,47	551
101_102	к. 102	ХАЛО В.А.	65,1	0	684,98	709,59	685,00	709,57	710
101_103	к. 103	ВЕИСОВ Р.М.	82,1	0	895,15	894,89	900,00	890,04	895
101_104	к. 104	ГОРБАТЕНКО И.Н.	51,8	0	1 493,52	564,62	1 000,00	1 058,14	
101_105	к. 105	БАКАУТОВА В.С.	50,3	0	353,25	548,27	548,00	353,52	
101_106	к. 106	ХАСАНОВА Н.Е.	65,7	0	716,31	716,13	716,00	716,44	
101_107	к. 107	ЛУГИНИНА А.	80,7	0	878,71	879,63	0	1 758,34	
101_108	к. 108	ПЕТРОВ В.А.	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51	
101_109	к. 109	МАСКАЕВА Л.Г.	50,3	0	538,25	548,27	548,00	538,52	548
101_110	к. 110	ПАХОМОВА Г.М.	65,6	0	680,37	715,04	681,00	714,41	716
101_111	к. 111	ПЕТРИЩЕВ А.О.	53	0	1 528,07	577,70	0	2 105,77	
101_112	к. 112	УСТИНОВА Р.Д.	29,6	0	-0,53	322,64	323,00	-0,89	
101_113	к. 113	КАМЫНИН А.А.	73,1	0	2 107,62	796,79	0	2 904,41	
101_114	к. 114	ШАРЫПОВА С.М.	53,1	0	579,01	578,79	579,00	578,80	579
101_115	к. 115	ТУШИН Ю.А.	50,7	0	551,80	552,63	552,00	552,43	
101_116	к. 116	БЕЛЕНКО Н.И.	52,5	0	572,68	572,25	572,00	572,93	573
101_117	к. 117	ВОРОНИНА З.И.	53	0	577,07	577,70	578,00	576,77	574
101_118	к. 118	КОСЕНКОВ В.А.	50,9	0	364,58	554,81	0	919,39	
101_119	к. 119	ИВАНИЦКАЯ Ю.П.	53	0	578,07	577,70	578,00	577,77	
101_120	к. 120	ГУСЕЙНОВА Л	53,2	0	579,85	579,88	580,00	579,73	
101_121	к. 121	ГУЗИК И.А.	51,1	0	1 473,35	556,99	0	2 030,34	20
101_122	к. 122	БОЛКУНОВА Н.Ф.	53,1	0	960,01	578,79	0	1 538,80	
101_123	к. 123	ИПТЫШЕВА О.И.	52,9	0	1 525,24	576,61	0	2 101,85	
101_124	к. 124	ФОХТ В.Т.	50,6	0	549,97	551,54	552,00	549,51	
101_125	к. 125	ПУТРЕНКО С.А.	53,1	0	1 531,01	578,79	0	2 109,80	
101_126	к. 126	ПОПОВ Е.В.	65,3	0	1 422,76	711,77	0	2 134,53	412
101_127	к. 127	КАПИТОНОВА Н.В.	50,6	0	550,97	551,54	0	1 102,51	552
101_128	к. 128	СЕРЕБРЯКОВА И.	52,3	0	969,91	570,07	0	1 539,98	
101_129	к. 129	ПРОШКИН В.П.	66,2	0	734,70	721,58	735,00	721,28	
101_130	к. 130	КЛИМЕНКО Е.М.	50,6	0	550,97	551,54	552,00	550,51	551
101_131	к. 131	МЫЗАН О.П.	52,5	0	590,68	572,25	572,00	590,93	574
101_132	к. 132	МЫМРИКОВА И.Р.	65,1	0	1 428,98	709,59	1 700,00	438,57	500

133	к. 133	КИПОРОВ А.А.	50,8	0	1 464,63	553,72	0	2 018,35
01_134	к. 134	СЕМЕНОВ В.Н.	52,6	0	1 516,63	573,34	0	2 089,97
0101_135	к. 135	ОРЛОВ Ю	65,1	0	1 876,98	709,59	1 876,98	709,59
0101_136	к. 136	ПОСАЖЕННИКОВ В.В.	50,7	0	552,80	552,63	553,00	552,43
0101_137	к. 137	КУРМАШЕВ А.А.	52,7	0	1 519,46	574,43	0	2 093,89
0101_138	к. 138	КУЗЬМИНЫХ С.Н.	64	0	1 395,26	697,60	1 000,00	1 092,86
0101_139	к. 139	ИВАНЮКОВ Д.О.	50,3	0	548,25	548,27	548,00	548,52
0101_140	к. 140	ПЕРЕДЕРИНА Г.А.	52,2	0	1 505,07	568,98	0	2 074,05
0101_141	к. 141	СКОЛЬНИК В.К.	52,4	0	568,85	571,16	569,00	571,01
0101_142	к. 142	ЛЕГКОВА Н.В.	50,7	0	1 461,80	552,63	0	2 014,43
0101_143	к. 143	СТАФЕЕВА Л	52,5	0	571,68	572,25	572,00	571,93
0101_144	к. 144	КРАВЧЕНКО Л.В.	52,8	0	1 522,29	575,52	0	2 097,81
0101_145	к. 145	ГРЕБЫШЕВА И.Н.	50,7	0	1 461,80	552,63	1 461,80	552,63
0101_146	к. 146	ЗАЗУЛИНА С.В.	53,2	0	579,85	579,88	580,00	579,73
0101_147	к. 147	РАССКАЗЧИКОВА А.А.	52,8	0	1 522,29	575,52	1 000,00	1 097,81
0101_148	к. 148	КУЗНЕЦОВА Е.А.	50,7	0	1 095,80	552,63	0	1 648,43
0101_149	к. 149	КОЛМАКОВА Т.А.	52,9	0	576,24	576,61	577,00	575,85
0101_150	к. 150	ПРОКОПЬЕВА Н.А.	53,9	0	1 554,01	587,51	0	2 141,52
0101_151	к. 151	БОХИНОВА Г.Г.	50,5	0	539,02	550,45	551,00	538,47
0101_152	к. 152	ФЕДУЛОВ О.Ю.	52,9	0	1 525,24	576,61	0	2 101,85
0101_153	к. 153	ДРОБОТ В.Н.	52,3	0	1 507,91	570,07	800,00	1 277,98
0101_154	к. 154	СОКОЛОВ А	50,6	0	1 458,97	551,54	0	2 010,51
0101_155	к. 155	ДЕРЕЧИНА Г.Д.	52,4	0	1 510,85	571,16	0	2 082,01
0101_156	к. 156	НАУМАН Н.А.	64,6	0	1 862,59	704,14	0	2 566,73
0101_157	к. 157	САНЗАРАЕВА Л.Г.	50	0	1 079,63	545,00	1 080,00	544,63
0101_158	к. 158	ИЖОТОВА О.А.	52,9	0	576,24	576,61	577,00	575,85
0101_159	к. 159	ДМИТРИЕНКО Г.С.	65,2	0	709,81	710,68	0	1 420,49
0101_160	к. 160	ВЫДРОВ С.В.	50,7	0	552,80	552,63	553,00	552,43
0101_161	к. 161	АНТИПИН А.М.	53,2	0	579,85	579,88	0	1 159,73
0101_162	к. 162	КУЛИГИНА В.П.	65,3	0	711,76	711,77	712,00	711,53
0101_163	к. 163	ХАМАДИЕВА Е.А.	50,4	0	549,19	549,36	550,00	548,55
0101_164	к. 164	ТЕПЛЫХ Л.В.	53,1	0	1 531,01	578,79	0	2 109,80
0101_165	к. 165	САМСОНОВА Т.Ю.	64,7	0	1 865,43	705,23	0	2 570,66
0101_166	к. 166	МОЖАЕВА С.В.	50,3	0	548,25	548,27	548,00	548,52
0101_167	к. 167	НЕДЕЛИН С.М.	53	0	577,07	577,70	578,00	576,77
0101_168	к. 168	ПОНОМАРЕВА Е.В.	65,8	0	717,15	717,22	717,00	717,17
0101_169	к. 169	КРЕСТЕНКОВА С.Н.	49,5	0	1 427,25	539,55	540,00	1 426,80
0101_170	к. 170	САВЕЛЬЕВА Н.И.	52,2	0	928,07	568,98	1 000,00	497,05
Итого:			9320,8	3	178005,92	101596,72	74924,99	204677,65

1093

571

580

577

576

411

553

580

549

577

Регистрация

участников общего собрания собственников помещений

дома № 1 рп. Пригорск.

от 8.04.2014

Процедуру голосования проводит ООО «Пригорск».



№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь или доля (в кв.м.)	Подпись собственника
1	165	Саймонова Татьяна Юрьевна - паспорт -	свидетельство на квартиру 64,7		<i>[Signature]</i>
2	19	Томшин Вячеслав Александрович - паспорт -	свидетельство на квартиру 65,2		<i>[Signature]</i>
3	100	Белокозов Вера Ивановна - паспорт -	свидетельство на квартиру 50,7		<i>[Signature]</i>
4	64	Волынцева Тамара Михайловна - паспорт -	свидетельство на квартиру 52,7		<i>[Signature]</i>
5	52	Сухорукова Анна Ильинична - паспорт -	свидетельство на квартиру 65,1		<i>[Signature]</i>
6	66	Богданова Л. Т. Любовь Георгиевна - паспорт -	свидетельство на квартиру 52,2		<i>[Signature]</i>
<hr/>					
		Председатель многоквартирного дома Саймонова Татьяна Юрьевна			<i>[Signature]</i> 8.04.2014.

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 1 рп. Пригорск от «08» - «25» апреля 2017г.
Листы очно-заочного голосования предоставлены
Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск».
Количество листов – 52 шт.

приняли участие в очно-заочного голосовании - 91 собственник.
 владеющие 4.984,7 кв.м., что составляет 53,4 % от общей площади дома.
 листы очно-заочного голосования имеют уведомление собственников от председателя дома:
 1) от «28» марта 2017 года – 11 шт. (согласно числу подъездов дома № 1).
 2) от «08» апреля 2017 года - 11 шт. (согласно числу подъездов дома № 1).

% проголосовавших по вопросам повестки дня
(4.984,7 кв.м. = 100 %)

№ п/п	Вопросы повестки дня	«за» %	«против» %	«воздержались» %
	Выбор председателя и секретаря общего собрания.	100	0	0
	Расторжение договора с ООО УК «Альянс», сохранение способа управления.	100	0	0
	Выбор управляющей компании.	100	0	0
	Поручить заключение договора председателю дома.	100	0	0
	Наделение председателя дома полномочиями.	100	0	0
	Определение общего имущества.	100	0	0
	Утверждение условий договора и утверждение акта раздела границ.	100	0	0
	Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества.	100	0	0
	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	100	0	0
	Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги.	100	0	0
	Определение помещения для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.	100	0	0

Подсчёт провели:

Председатель общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в
очно-заочной форме

Самсонова Татьяна Юрьевна | ИИФ | 26.04.2017.

Секретарь общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в
очно-заочной форме

Гончарова Наталья Михайловна | Госф. | 26.04.2017.

Приложение № 4

**к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 1 рп.Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.**

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности
по содержанию общего имущества.**

№ п/п	Наименование	ООО «Пригорск»	Собственник жилого помещения
1.	Отопление и горячее водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки и приборы отопления в местах общего пользования; Общий прибор учёта т.энергии и горячей воды (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Отопительные приборы в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; Разводка горячей воды в жилом/не жилом помещении от места подключения к стояку; При отсутствии запорной арматуры от места врезки в стояк; Индивидуальный прибор учёта энергии и воды.
2	Холодное водоснабжение	Разводка в подвальном помещении и оборудование; Стояки холодного водоснабжения; Общий прибор учёта (в случае если при приёме МЖД эти приборы находились в рабочем состоянии).	Разводка холодной воды в помещении от врезки на стояке; Индивидуальный прибор учёта холодной воды.
3	Канализация	Разводка в подвальном помещении; Стояки канализационные.	Разводка в помещении от места подключения к стояку.
4	Электроснабжение	Разводка внутридомовая; Общие приборы учёта э/энергии; Разводка подъездного освещения.	Разводка на помещение и внутри помещения от прибора учёта; Личный прибор учёта электроэнергии (находящегося в электрораспределительном щите) до места подключения его к общим электросетям дома.
5	Общее имущество	Обслуживающее более одного помещения в доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (иное обслуживающее более одного помещения оборудование), а так же крыши, ограждающие несущее и ненесущее конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения.	

В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линии телефонной связи и другие подобные сети.


Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Самсонова Татьяна Юрьевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26.04.2017г
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 рп. Пригорск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Гончарова Наталья Михайловна (Ф.И.О.) 
(подпись)

26 апреля 2017г
(дата)

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников жилых помещений
дома № 1 рп.Пригорск от «08»-«25» апреля 2017г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
на общем (очно-заочном) собрании собственников.

1.1-й вопрос: Выбрать председателем общего собрания

Самсонову Татьяну Юрьевну
Выбрать секретарём общего собрания приглашенное лицо
Тонгарову Наталью Михайловну - без
права участия в голосовании по повестке дня общего собрания собственников дома № 1,
но с правом, в печатно-письменной форме, ведения протокола хода общего собрания,
оформлением его и решений собственников, с правом подписать протокол № 1 и решения
собственников многоквартирного дома № 1 внеочередного общего собрания собственников
проводимого в форме очно-заочного голосования.

2. 2-й вопрос: расторгнуть договор в одностороннем порядке между собственниками (или их
представителем) дома № 1 рп.Пригорск и Обществом с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Альянс» на управление, обслуживание и ремонт дома № 1, о чём
поручить уведомить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания
«Альянс» (или его представителя) Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют»
удобным для него способом, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии
решения очно-заочного собрания. Сохранить способ управления дома № 1 -управление
управляющей организацией.

3.3-й вопрос: на основании подсчёта голосов по листам очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома № 1, выбрать Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» для управления, обслуживания и ремонта дома № __. Директору
Общества с ограниченной ответственностью «Пригорск» Закирову Равилу Салихзяновичу
приступить к работе с «15» мая 2017 года и провести процедуру заключения договоров на
управление, обслуживание и ремонт дома № 1. Председателю дома уведомить Общество с
ограниченной ответственностью «Абсолют» (как временно обслуживающей дом № 1),
Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (как участнику выборов по управлению,
обслуживанию и ремонту дома № 1), Общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» и
Главу Администрации г. Черногорск о результатах очно-заочного голосования. Согласно ст. 161
Жилищного кодекса РФ решение очно-заочного собрания о выборе организации для управления
и обслуживания многоквартирного дома является обязательным для всех собственников
помещений этого дома.

4.4-й вопрос: председателю дома Самсоновой Татьяне Юрьевне от
имени собственников дома, поручить заключить договор на содержание, ремонт общего
имущества и управление домом № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью
«Пригорск» с «15» мая 2017 года.

5.5-й вопрос: наделить председателя дома № 1 всеми правами и обязанностями согласно
Законам РФ.

6.6-й вопрос: определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения
обязанности по содержанию общего имущества дома, в составе, который перечислен в
Приложении № 4 к протоколу общего собрания.

7.7-й вопрос: утвердить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Пригорск»
и акт раздела границ общего имущества.

8.8-й вопрос: с «15» мая 2017 г. утвердить тариф Общество с ограниченной
ответственностью «Пригорск» за содержание, ремонт общего имущества и управление
домом № 1 рп.Пригорск 20 руб, 30 коп. за 1 кв.м.

9.9-й вопрос: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за
коммунальные услуги действовавшего до выбора ООО «Пригорск».

10.10-й вопрос: распределить объём коммунальной, жилищной услуги в размере превышения

Время коммунальной услуги, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставляемой на определенных условиях, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11.11-й вопрос: для удобства жителей размещать все объявления/сообщения/уведомления на доске «Информация для жителей» в здании 6 б, и на каждом подъезде дома. Всю документацию дома № 1 хранить по адресу пг. Приорск, 6 б.

Председатель внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 пг. Приорск,

Смирнова Наталья Николаевна (Ф.И.О.) (подпись)

26.04.2017г (дата)

Секретарь внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 1 пг. Приорск,

Зенарева Наталья Михайловна (Ф.И.О.) (подпись)

26 апреля 2017г (дата)

Штоморба и 1 ошуро соѣна -
нур гена и 1 пн. Шпучер
6 ошуре орно-пачуро
неребане ом 08.25
аптеус 2017.

Шеум 16 уснеб

Шегегаме гена и 1
п. н. Шпучер

Дирк Саусанета Ш. 10

27.04.2017.

