

**Размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, и текущему ремонту в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг в МКД по адресу : г Черногорск, рп Пригорск, дом 1**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб..
<b>I</b>	<b>Перечень работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества (в пределах установленного тарифа)</b>		
<b>1</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>		
1.1	Аварийное обслуживание	ежедневно	0,95
<b>2</b>	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
2.1	Проведение технических осмотров Общего имущества, в том числе отдельных элементов и помещений	2 раза в год	0,06
2.2	Проведение профилактических работ, не относящихся к текущему ремонту, по итогам технических осмотров общего имущества	по мере необходимости	0,15
2.3	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	постоянно	0,07
2.4	Дератизация и дезинсекция технических помещений	2 раза в год	0,24
2.5	Удаление снега и наледи с кровли козырьков	по мере необходимости	0,09
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств(системы и сети отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализация, теплообменники, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы, дымоходы и газоходы)</b>		
3.1	Проведения работ в соответствии с планом годового технического обслуживания	2 раза в 1 год	0,35
3.2	Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных трубопроводов, теплоотдающих приборов	4 раза в 1 год	0,48
3.3	Проведение проверок, контроль работы, автоматических приводных клапанов, вентилей, задвижен, регулирующих кранов, квартирных контрольно-измерительных приборов	4 раза в 1 год	
3.4	Контроль сроков испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов	по мере необходимости	
3.5	Ведение учета показаний общедомовых коммерческих счетчиков учета теплоснабжения	1 раз в 1 месяц	
3.6	Выполнение работ по устранению	по мере необходимости	0,11

	неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем		
3.7	Проведение работ по наладке системы отопления, гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	0,45
3.8	Промывка системы отопления	1 раз в 1 год	0,89
3.9	Проведение планово-предупредительного ремонта	по мере необходимости	2,44
3.10	Обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений	постоянно	0,15
3.11	Контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования, проверка сопротивления системы молнии защиты	по мере необходимости	0,09
3.12	Контроль работы общедомовых электросчетчиков коммерческого и технического учета	1 раз в 1 месяц	0,41
<b>II</b>	<b>Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества</b>		
<b>1</b>	<b>Стены и фасады</b>		
1.1	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада. Восстановление участков штукатурки и облицовки	по мере необходимости	0,32
1.2	Ремонт межпанельных швов	1 раз в 15 лет	0,18
<b>2</b>	<b>Крыша</b>		
2.1	Ремонт отдельных участков кровли	1 раз в 15 лет	0,36
<b>3</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		
3.1	Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	по мере необходимости	1,23
3.2	Установка и замена пружин, упоров	по мере необходимости	0,28
<b>4</b>	<b>Лестницы, переходные балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды и балконы верхних этажей</b>		
4.1	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, частичная замена и укрепление перил	1 раз в 5 лет	0,09
4.2	Ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами в подъезды	1 раз в 15 лет	0,11
<b>5</b>	<b>Внутренняя система отопления, водопровода и канализации</b>		
5.1	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей,	по мере необходимости	0,36

	сифонов, трапов, ревизий		
5.2	Восстановление разрушений теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание систем, ликвидация засоров	по мере необходимости	0,29
5.3	На общедомовом оборудовании: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводе, приборах, запорной арматуре. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек.	1 раз в 5 лет	0,13
5.4	Проведения необходимого ремонта для устранения выявленных неисправностей	по мере необходимости	0,22
<b>6</b>	<b>Система электроснабжения</b>		
6.1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения внешним системам (границы балансовой принадлежности) до конечных устройств, включая внутренние электрические общедомовые сети, электротехническое общедомовое оборудование и системы	по мере необходимости	0,15
<b>III</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории и помещений входящих в состав общего имущества</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1,08
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1 раз в неделю	1,33
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю	0,94
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в 2 недели	0,05
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	7 раз в год	0,03
	Ликвидация наледи	2 раза в год	0,03
<b>IV</b>	<b>Управление МКД</b>		4,54
			<b>18,65</b>