

Приложение № 2
к Постановлению Администрации г. Черногорска
от «18» августа 2022 г. № 2034-П

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, собственники помещений в котором не приняли решение о выборе способа управления.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб.
1	Услуги по управлению многоквартирным домом		3,44
2	Работы, услуги по содержанию общего имущества		
2.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	постоянно	0,01
2.2	Восстановление освещения подвалов	по мере необходимости	0,31
2.3	Осмотр стен, перегородок, фасадов	постоянно	0,08
2.4	Осмотр перекрытий и покрытий	постоянно	0,07
2.5	Осмотр всех элементов крыши и водостоков	постоянно	0,14
2.6	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек	по мере необходимости	0,14
2.7	Осмотр внутренней отделки стен	постоянно	0,12
2.8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 2 года	0,36
2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,21
2.10	Осмотр систем центрального отопления	1 раз в год	0,31
2.11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0,21
2.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,66
2.13	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	2,82
2.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,28
3	Работы по текущему ремонту		
3.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
3.1.1	Устранение повреждений фундаментов	по мере необходимости	0,56
3.1.2	Ремонт внутренних и наружных дренажей	по мере необходимости	0,73
3.1.3	Устранение осадок фундаментов	по мере необходимости	0,25

3.1.4	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,76
3.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
3.2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	1 раз в 2 года	0,04
3.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
3.3.1	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и на чердаках	по мере необходимости	0,68
3.3.2	Восстановление теплозащиты стен	по мере необходимости	1,13
3.3.3	Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов	1 раз в 15 лет	0,98
3.3.4	Восстановление водоотводящих устройств наружных стен	по мере необходимости	1,32
3.3.5	Защита стальных элементов от коррозии	1 раз в 15 лет	0,20
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирных домах		
3.4.1	Устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости	0,15
3.4.2	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	по мере необходимости	0,22
3.4.3	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	по мере необходимости	0,02
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
3.5.1	Устранение протечек кровли	по мере необходимости	0,22
3.5.2	Ремонт кровли	по мере необходимости	1,13
3.5.3	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года	0,03
3.5.4	Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	1,88
3.5.5	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	1 раз в 10 лет	0,01
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
3.6.1	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года	0,08
3.6.2	Прочие работы по ремонту лестниц	по мере необходимости	0,07
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		
3.7.1	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет	0,04
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
3.8.1	Окраска стен помещений общего пользования	1 раз в 8 лет	0,21
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
3.9.1	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года	0,10
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов		
3.10.1	Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,40

3.10.2	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,51
3.10.3	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,23
3.11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		
3.11.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	по мере необходимости	0,64
3.11.2	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	1 раз в 10 лет	0,48
3.11.3	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	по мере необходимости	0,37
	Водоотведение		
3.11.4	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	по мере необходимости	0,69
3.11.5	Набивка сальников	1 раз в 5 лет	0,15
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
3.12.1	Ремонт этажных щитков	1 раз в 6 лет	0,14
3.12.2	Ремонт и замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости	0,46
4	Работы по содержанию придомовой территории и помещений входящих в состав общего имущества		
4.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		
4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1,82
4.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1 раз в неделю	2,46
4.1.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0,04
4.1.4	Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,02
4.1.5	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	0,03
4.1.6	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год	0,28
4.2	Работы по содержанию придомовой территории		
4.2.1	Уборка контейнерных площадок	1 раз в 2 недели	0,17
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
4.2.2	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю	0,51
	Работы по содержанию придомовой территории в зимний период года		
4.2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в 2 недели	0,14
4.2.4	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	7 раз в год	0,32
4.2.5	Ликвидация наледи	2 раза в год	0,64
5	Обеспечение устранения аварий		
5.1	Аварийное обслуживание	ежедневно	1,36

6	Услуги сторонних организаций		
6.1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	по условиям договора	по условиям договора
	Всего		31,82