

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.12.2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 1** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Самсонова Т.Ю. являющегося собственником квартиры № 165, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 1**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	06.12.2018	294,00	0,03
2	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д25мм в кол-ве 1 шт.	06.12.2018	294,00	0,03
3	Блок 3 – Текущий ремонт эл/привода в эл. щитовой	24.12.2018	1 615,00	0,17
4	Блок ½ - Прокладка эл.провода с зарядкой эл.патрона	27.12.2018	1 416,00	0,15
5	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 47, 123, 133, 136 и 161 (81,8м)	01.12.2018-31.12.2018	28 630,00	3,06
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 6 шт. и системы отопления)	Работы выполнены в сентябре 2018г.	189 263,00	20,25
7	Замена эл.ламп в МОП – 10 шт.	04.12.2018 11.12.2018 17.12.2018 24.12.2018 25.12.2018 26.12.2018 28.12.2018	407,00	0,04
<b>ИТОГО</b>			<b>221 919,00</b>	<b>23,74</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	22 526,51	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 814,46	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	11 777,34	1,26
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	8 879,75	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	42 435,83	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	2 243,30	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 369,17	0,36
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	957,36	0,10
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	997,19	0,11
<b>ИТОГО</b>			<b>103 000,91</b>	<b>11,02</b>

2: Всего за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 324 919,91 руб. (триста тысяч девятьсот девятнадцать рублей 91 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель

  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Самсонова Т.Ю.  
(Расшифровка подписи)

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.12.2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 13/1** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Козлова Т.А. являющегося собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 13/1**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	06.12.2018	1 013,00	0,42
2	Остекление подъездной фронтуги (стекло б/у 76x45; гвозди 14шт.; штапеки 76x45 – 2шт.)	10.12.2018	299,00	0,12
3	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 24 и 63	01.12.2018 – 31.12.2018	4 900,00	2,04
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 1 шт. и системы отопления)	Работы выполнены в сентябре 2018г.	46 944,00	
5	Смена эл. ламп в МОП – 4 шт.	05.12.2018 10.12.2018 17.12.2018	159,00	0,07
<b>ИТОГО</b>			<b>53 315,00</b>	<b>22,17</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	5 795,81	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2 525,15	1,05



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	3 030,17	1,26
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	2 284,66	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	10 918,25	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	577,18	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 137,74	0,47
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	323,19	0,13
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	671,67	0,28
<b>Итого</b>			<b>27 263,80</b>	<b>11,34</b>

2: Всего за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 578,80 руб. (восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 80 коп.)

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Козлова Т.А.  
(Расшифровка подписи)

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.12.2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 2** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Вакулина Е.И. являющегося собственником квартиры № 91, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 2**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 3 – Текущий ремонт входной двери (нащельник 115x2x4см=1шт.; ДВП 40x25 – 1шт.; саморез 16шт.)	05.12.2018	130,00	0,02
2	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	06.12.2018	294,00	0,04
3	Подъезд 2 – Замена подъездного конвектора № 6 в кол-ве 1 шт.	13.12.2018	2 869,00	0,37
4	Подъезд 7 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	18.12.2018	289,00	0,04
5	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	22.12.2018	782,00	0,10
6	Блок 3 – Замена сборки на системе отопления (сборка Д20мм в кол-ве 1 шт.)	22.12.2018	2 096,00	0,27
7	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	25.12.2018	294,00	0,04
8	Текущий ремонт межпанельных швов МКД: кв. 133, 98, 99 и 56 (64,9м)	01.12.2018 – 31.12.2018	22 715,00	2,97
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 5 шт. и системы отопления)	Работы выполнены в сентябре 2018г.	153 611,00	20,07

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
10	Замена эл.ламп в МОП – 8 шт.	03.12.2018 12.12.2018 24.12.2018 27.12.2018	312,00	0,04
<b>ИТОГО</b>			<b>183 392,00</b>	<b>23,96</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	18 443,39	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	8 035,55	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	9 642,58	1,26
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	7 270,26	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	34 744,17	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 836,70	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 189,47	0,42
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	906,05	0,12
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	946,39	0,12
<b>ИТОГО</b>			<b>85 014,64</b>	<b>11,11</b>

2: Всего за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268 406,64 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста шесть рублей 64 коп.)

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Вакулина Е.И.  
(Расшифровка подписи)



АКТ № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.12.2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 3/1** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Цеповязова Л.А., являющегося собственником квартиры № 61, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 3/1**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	06.12.2018	898,00	0,14
2	Подъезд 5 – Установка ручки на тамбурную дверь (ручка в кол-ве 1 шт.; саморез 4 шт.)	10.12.2018	237,00	0,04
3	Кв. 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47 – Замена стояков ХВС и ГВС (труба полипропилен. армированная Д32мм – 20м.; Простая Д32мм – 16м.; тройник Д32х20мм – 10шт.; труба пропилен. Д20мм – 2м.; резьба Д25мм – 4шт.; муфта комбинированная Д25х32мм- 2шт.; Муфта Д25х32мм – 2шт.; фитинги Д20х15мм)	13.12.2018	38 114,00	5,99
4	Подъезд 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	18.12.2018	1 160,00	0,18
5	Подъезд ½ - Остекление подъездных фромуг (стекло 78,5х47см – 6шт.; 75х45см – 1шт.)	18.12.2018	63,00	0,10
6	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1 шт.	25.12.2018	294,00	0,05
7	Блок 1 - Очистка канализационной	25.12.2018	782,00	0,12

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
	сети: внутренней бм.			
8	Подъезд 5 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм	28.12.2018	289,00	0,05
9	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 59,93,100 и 33 (52,1 м.)	01.12.2018 – 31.12.2018	18 235,00	2,86
10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 3 шт. и системы отопления)	Работы выполнены в сентябре 2018г.	111 639,00	17,53
11	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	04.12.2018 14.12.2018 21.12.2018	112,00	0,02
	<b>ИТОГО</b>		<b>172 393,00</b>	<b>27,07</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	15 345,43	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	6 685,77	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	8 022,92	1,26
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	6 049,03	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	28 908,00	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 528,18	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества (5 этаж.)	Согласно договора	1 237,74	0,43
8	ГВС на содержание общего имущества (9 этаж.)	Согласно договора	1 135,37	0,33
9	ХВС на содержание общего имущества (5 этаж.)	Согласно договора	351,62	0,12
10	ХВС на содержание общего имущества (9 этаж.)	Согласно договора	322,51	0,09
11	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1 566,44	0,25
	<b>итого</b>		<b>71 153,01</b>	<b>11,17</b>

2: Всего за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 243 546,01 руб. (двести сорок три тысячи пятьсот сорок шесть рублей 01 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



Закиров  
(Подпись)

Цеповязова  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подпись)

Цеповязова Л.А.  
(Расшифровка подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.12.2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 4** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Агеенко Т.М. являющегося собственником квартиры № 53, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 4**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Подъезд 10 – Замена пружины на входной двери	05.12.2018	255,00	0,03
2	Подъезд 10 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 1 шт.)	05.12.2018	25,00	0,00
3	Подъезд 11 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 1 шт.)	05.12.2018	25,00	0,00
4	Подъезд 1 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х31 – 2 шт.)	06.12.2018	80,00	0,01
5	Подъезд 3 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х31 – 2 шт.)	06.12.2018	80,00	0,01
6	Кв. 75/79 – Замена участка канализационного стояка (труба Д110мм – 2м. = 1шт.; Д110мм – 1м. = 1шт.; тройник 110х110х90 – 2шт.; тройник кухонный 110х110х50 – 1шт.; муфта компенсационная Д110мм – 1шт.; муфта проходная Д110мм – 1шт.)	06.12.2018	3 536,00	0,38
7	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	08.12.2018	294,00	0,03
8	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	10.12.2018	294,00	0,03
9	Подъезд 11 - Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 1 шт.)	17.12.2018	25,00	0,00
10	Подъезд 9 - Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 1 шт.)	17.12.2018	25,00	0,00
11	Подъезд 1,2,3,4 - Закрытие подвального	21.12.2018	80,00	0,01

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
	продуха (ДСП б/у 40% 32х30 – 2 шт.)			
12	Изготовление и установка хомута Д32мм – 1 шт.	21.12.2018	294,00	0,03
13	Подъезд 10-11 - Закрытие подвального продуха (ДСП б/у 40% 32х30 – 2 шт.)	26.12.2018	80,00	0,01
14	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв.169 (7 м)	01.12.2018 – 31.12.2018	2 450,00	0,26
15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 6 шт. и системы отопления)	Работы выполнены в сентябре 2018г.	191 116,00	20,42
16	Замена эл.ламп в МОП – 5 шт.	03.12.2018 04.12.2018 17.12.2018	202,00	0,02
	<b>ИТОГО</b>		<b>198 861,00</b>	<b>21,25</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	22 557,12	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 827,79	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	11 793,30	1,26
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	8 891,81	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	42 493,49	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	2 246,35	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 373,78	0,36
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	958,65	0,10
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1 041,20	0,11
	<b>итого</b>		<b>103 183,49</b>	<b>11,02</b>

2: Всего за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 302 044,49 руб. (триста две тысячи сорок четыре рубля 49 коп.).**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись) **Директор Закиров Р.С.**  
(Расшифровка подписи)

  
(Подпись) **Агеенко Т.М.**  
(Расшифровка подписи)

Заказчик



АКТ № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

п. Пригорск

31.12.2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 5** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Маховикова Г.Н. являющегося собственником квартиры № 45, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Пригорск дом 5**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Блок 2 – Текущий ремонт входной двери (нащельник 93x5x2см – 1шт.; саморез – 3шт.)	03.12.2018	61,00	0,01
2	Блок 3 – Текущий ремонт выключателя	05.12.2018	204,00	0,04
3	Подъезд 5 – Установка пружины на дверь подъезда (пружина 1шт.; крупление пружины (изг. Из желез. Пластины 10x6x0,3см) 1шт.; крепление к бетонной стене пистолетом 2 патрона – 2 дюб.гвоздя)	07.12.2018	255,00	0,05
4	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	10.12.2018	294,00	0,06
5	Герметизация подвального продуха (материал – монтажная пена 0,5бал.)	12.12.2018	337,00	0,07
6	Кв. 60 - Замена участка канализационного стояка (труба Д110ммx0,5м – 1шт.; Д110ммx2м.-1шт.; муфта компенсационная 1шт.; муфта соединительная 2шт.; тройник Д110x110x110 – 2шт.; тройник 110x110x50 – 1шт.)	17.12.2018	3 051,00	0,65
7	Кв. 74 - Замена участка канализационного стояка (труба Д110ммx0,5м – 1шт.; Д110ммx2м.-1шт.; муфта компенсационная 1шт.; муфта соединительная 2шт.; тройник Д110x110x110 – 2шт.; тройник 110x110x50 – 1шт.)	17.12.2018	3 051,00	0,65
8	Подъезд 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	18.12.2018	781,00	0,17
9	Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	24.12.2018	294,00	0,06
10	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	24.12.2018	1 013,00	0,22
11	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней	25.12.2018	783,00	0,17

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
	6м.			
12	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 1,2,4,41 и 84 (54,0 м.)	01.12.2018 – 31.12.2018	18 900,00	4,04
13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 3 шт. и системы отопления)	Работы выполнены в сентябре 2018г.	99 137,00	21,17
14	Смена эл.ламп в МОП – 3 шт.	07.12.2018 10.12.2018 20.12.2018	112,00	0,02
<b>Итого</b>			<b>128 273,00</b>	<b>27,39</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.12.2018 по 31.12.2018 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	11 286,99	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	4 917,57	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	5 901,04	1,26
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	4 449,23	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	21 262,64	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 124,02	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 635,36	0,35
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	464,68	0,10
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	497,10	0,11
<b>Итого</b>			<b>51 538,63</b>	<b>11,00</b>

2: Всего за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179 811,63 руб. (сто семьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 63 коп.)

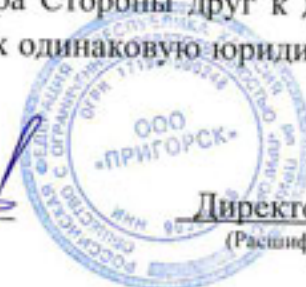
3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:


Исполнитель

  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Маховикова Г.Н.  
(Расшифровка подписи)