

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.08.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 1** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Самсонова Т.Ю., являющегося собственником квартиры № 165, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 1**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Замена стояка канализации – кв. 41,44	04.08.2017	3713,00	0,40
2	Изготовление и установка хомута на отопление- Блок 4	06.08.2017	294,00	0,03
3	Замена вышедших из строя задвижек – 4 блок	08.08.2017	5914,00	0,63
4	Замена стояка (розлива) системы отопления –Блок 5	08.08.2017	12105,00	1,30
5	Замена узла отопления – Блок 5	08.08.2017	4361,00	0,47
6	Текущий ремонт кровли (примыкания вентиляционной шахты и ливневки) – кв. 58	09.08.2017	889,00	0,10
7	Текущий ремонт (оклеивание) кровли у 2х ливневок – кв. 79	14.08.2017	889,00	0,10
8	Прочистка системы канализации – Блок 3	16.08.2017	1013,00	0,11
9	Текущий ремонт примыкания вентиляции – кв. 107	18.08.2017	653,00	0,07

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
10	Прочистка системы канализации – Блок 3	22.08.2017	1275,00	0,14
11	Текущий ремонт примыкания вентиляции – кв. 89	24.08.2017	44,00	0,00
12	Установка заглушек на стояки системы отопления	25.08.2017	5825,00	0,62
13	Замены стояка (розлива) системы отопления – блок 2	30.08.2017	28975,00	3,10
14	Смена сборки	28.08.2017	2165,00	0,23
15	Ревизия задвижек со снятием – блок 5	16.08.2017	4466,00	0,48
16	Вырубка кустарников из под фундамента и отмостки дома	16.08.2017	520,00	0,06
17	Замена эл. лампочек в местах общего пользования	02.08.2017 04.08.2017 09.08.2017 12.08.2017 14.08.2017 17.08.2017 21.08.2017 22.08.2017 23.08.2017	565,00	0,06
<b>Итого</b>			<b>73 666,00</b>	<b>7,88</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.08.2017 по 31.08.2017 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	22 527,23	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 814,77	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	9 406,45	1,01
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	8 880,03	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	42 437,20	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	2 243,38	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 232,20	0,35
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	893,10	0,10
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	955,42	0,10
<b>Итого</b>			<b>100 389,77</b>	<b>10,74</b>

2: Всего за период с 01.08.2017 по 31.08.2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 055,77 руб. (сто семьдесят четыре тысячи пятьдесят пять рублей 77 коп.)

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.  
\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Самсонова Т.Ю.  
\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.08.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пригорск дом 13/1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Козлова Т.А., являющегося собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Пригорск дом 13/1

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Прочистка системы канализации (7 м.)	04.08.2017	898,00	0,19
2	Замена стояков ХВС и ГВС – кв. 43	06.08.2017	3 322,00	0,71
3	Прочистка системы канализации (6м.)	09.08.2017	782,00	0,17
4	Замена участка канализации – кв. 48	14.08.2017	497,00	0,11
5	Прочистка системы канализации (8м.)	22.08.2017	1 013,00	0,22
6	Прочистка системы канализации (9м.)	30.08.2017	1 160,00	0,25
7	Прочистка системы канализации (9м.)	28.08.2017	1 160,00	0,25
8	Замена эл. лампочек в местах общего пользования (10 шт.)	04.08.2017 06.08.2017 21.08.2017 23.08.2017 30.08.2017	406,00	0,09
		<b>Итого</b>	<b>9 238,00</b>	<b>1,97</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.08.2017 по 31.08.2017 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	5 792,19	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2 523,57	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	2 418,58	1,01
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	2 283,23	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	10 911,44	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	576,82	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 090,05	0,45
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	302,57	0,13
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	639,40	0,27
		<b>Итого</b>	<b>26 537,85</b>	<b>11,04</b>

2: Всего за период с 01.08.2017 по 31.08.2017г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 35 775,85 руб. (тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять рублей 85 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.  
\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.08.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 4** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Агеснко Т.М. являющегося собственником квартиры № 53, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 4**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Текущий ремонт кровли у канализационной трубы – кв. 79	01.08.2017	300,00	0,03
2	Текущий ремонт кровли у вытяжки – кв. 168	01.08.2017	168,00	0,02
3	Замена сборки системы отопления – блок 2	01.08.2017	4 387,00	0,47
4	Изготовление и установка хомута на отоплении (д. 32) – блок 5	01.08.2017	294,00	0,03
5	Замена задвижек на узлах отопления (д. 50) – блок 1	01.08.2017	5 911,00	0,63
6	Промывка системы отопления	02.08.2017	114 808,00	12,27
7	Замена стояка (розлива) системы отопления – блок 1	04.08.2017	71 430,00	7,63

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
8	Прочистка канализации – блок 4	09.08.2017	1 275,00	0,14
9	Замена задвижек, ревизия вентилей на системе отопления (д.50 – 2 шт., д.15 – 3 шт.)	15.08.2017	9 153,00	0,98
10	Прочистка канализации – блок 1 и 4	15.08.2017	2 317,00	0,25
11	Замена узла отопления – блок 4	15.08.2017	31 322,00	3,35
12	Ревизия вентилей на системе отопления – блок 4	16.08.2017	757,00	0,08
13	Замена участка ГВС, сборок ГВС и ХВС, врезка 2-х сбросов (отвод д.50) и 2х кранов (д.20)	16.08.2017	10 450,00	1,12
14	Текущий ремонт тамбурной двери – под. 5	18.08.2017	871,00	0,09
15	Ревизия со снятием задвижек (д. 50 – 4 шт.) – блок 5 и 6	18.08.2017	8 928,00	0,95
16	Замена сборки ГВС (д.15 – 2шт.) – блок 2	24.08.2017	3 597,00	0,38
17	Замена стояка (розлива) системы отопления (д. 50 – 8м., д.40 – 8м., сборка д.20 – 2 шт.)	29.08.2017	12 200,00	1,30
18	Ревизия вентилей с/о (д.25-3шт.; д.20-4шт., д.15-3 шт.) – блок 1 и 2	29.08.2017	3 807,00	0,41
19	Замена эл. лампочек в местах общего пользования (в кол-ве 6 шт.)	09.08.2017 16.08.2017	251,00	0,03
20	Вырубка кустарников из под фундамента и отмостки дома (в кол-ве 22 куст.)	16.08.2017	521,00	0,06
21	Замена отсекающей домовей задвижки на ШКРАН 100 (1 шт.)	30.08.2017	5 332,00	0,57
22	Замена задвижек на ШКРАН 50 (2 шт.)	31.08.2017	6 028,00	0,64

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
23	Установка заглушек на стояк системы отопления (д.25-4 шт., д.20-13 шт. и д.15-3шт.) с заменой задвижек на ШКРАН 50 (1 шт.) – блок 2	28.08.2017	12 744,00	1,36
<b>Итого</b>			<b>306 851,00</b>	<b>32,79</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.08.2017 по 31.08.2017 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	22 553,02	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 826,00	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	9 417,22	1,01
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	8 890,19	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	42 485,77	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	2 245,94	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	3 225,36	0,34
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	895,28	0,10
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	991,07	0,11
<b>Итого</b>			<b>100 529,87</b>	<b>10,74</b>

2: Всего за период с 01.08.2017 по 31.08.2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 407 380,87 руб. (четырееста семь тысяч триста восемьдесят рублей 87 коп.)

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

  
(Расшифровка подписи)



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп. Пригорск

31.08.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пригорск дом 5** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета Собственников Маховикова Л.Н. являющегося собственником квартиры № 45, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «26» апреля 2017 года, с одной стороны, и представитель ООО «Пригорск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Закирова Р.С., действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «03» мая 2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **рп. Пригорск дом 5**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
1	Замена задвижек (д.80 – 2 шт.) – блок 3	08.08.2017	9 212,00	1,97
2	Промывка системы отопления	с 14.08.2017 по 17.08.2017	58 706,00	12,53
3	Замена стояка (розлива) системы отопления (транзит), окраска (д. 76) – блок 3	15.08.2017	14 303,00	3,05
4	Прочистка канализации (8 м.) – блок 2	17.08.2017	1 013,00	0,22
5	Замена задвижек (д.50 – 4 шт.) – блок 1 и 2	18.08.2017	12 032,00	2,57
6	Текущий ремонт (ливневка, вентиляция, канализация) – кв.44	22.08.2017	894,00	0,19
7	Прочистка канализации (8 м.) – блок 1	24.08.2017	1 013,00	0,22

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
8	Замена эл. лампочек в местах общего пользования (4 шт.)	03.08.2017 09.08.2017 17.08.2017 24.08.2017	160,00	0,03
9	Текущий ремонт эл. щитовых пн. 3,5 со снятием дверей	29.08.2017	193,00	0,04
<b>Итого</b>			<b>97 526,00</b>	<b>20,82</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата за период с 01.08.2017 по 31.08.2017 (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Уборка подъездов	Согласно договора	11 286,99	2,41
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	4 917,57	1,05
3	Вывоз и захоронение ТБО	3 раза в неделю	4 712,99	1,01
4	Аварийно-диспетчерская служба	Согласно договора	4 449,23	0,95
5	Управление МКД	Согласно договора	21 262,64	4,54
6	Сан. Обработка подвала	Согласно договора	1 124,02	0,24
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1 523,86	0,33
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	422,84	0,09
9	Эл. Энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	473,21	0,10
<b>итого</b>			<b>50 173,35</b>	<b>10,71</b>

2: Всего за период с 01.08.2017 по 31.08.2017г. выполнено работ (оказано услуг) **на общую сумму 147 699,35 руб. (сто сорок семь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 35 коп.)**

3: Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

  
(Расшифровка подписи)