

**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД
о выполнении договора управления за отчетный период 2018 года**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: "26" марта 2019 года

Контактное лицо: Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон: 8-909-524-1737

Адрес электронной почты: zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:496
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 24%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1988
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 2 172,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 170
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): 1
15. Строительный объем (куб.м.): 35 376,0
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 9 351,1
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): 144,8
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 5 332,0
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 988,0
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 1086,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): -
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): 2 551,0
21. Кадастровый номер земельного участка: -

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	24%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	24%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	24%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	24%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	24%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	24%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	24%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	24%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	24%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	24%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	24%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	24%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	24%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	24%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	24%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	24%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	424 344,82	2 150,54	7 749,27	4 437,97	25 938,31	-	464 620,91
2	Начислено	2 023 994,13	10 673,09	38 231,85	11 362,01	136 741,17		2 221 002,24
3	Оплачено	1 796 445,96	9 473,17	33 933,62	10 084,63	121 368,00		1 971 305,37

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	651 893,00	3 350,47	12 047,50	5 715,35	41 311,47	-	714 317,78
5	Остаток на начало года	-4 950,92						
6	Оказано услуг/работ	1 779 419,45	10 673,09	38 231,85	11 362,01	136 741,17		1 976 427,56
7	Остаток на конец года	239 623,76	-	-	-	-	-	239 623,76

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресподоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакаский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	МЗ4340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7 м.	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=32мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32мм (2 шт.)	613,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Подъезд 11 - Текущее обслуживание подвальной двери (утепление дерматином) (2 кв.м)	528,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6 м.	1 564,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Подъезд 5 – Восстановление системы освещения в тамбуре	1 219,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 5 м.	638,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Квартиры 92-96 - Замена стойка полотенцесушителя Д=20мм(8м.)	11 018,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб системы отопления Д=20 мм (4м.) кв. 109	2 251,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Замена э.ламп в МОП – 110 шт.	4 482,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=40мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Закрытие подвального продуха	30,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

13	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8 м.	3 040,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Текущее обслуживание (демонтаж трубы) канализационной сети 2 м. Д=10мм	1 314,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 3 - Текущее обслуживание тамбурной двери (снятие и замена шарнира)	434,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на стоjk системы отопления Д=25мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Подъезд 5 – Текущее обслуживание (замена) тамбурной двери (б/у)	3 527,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Подъезд 7 – Текущее обслуживание (ремонт) тамбурной двери	84,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 1-2 – Устранение утечки отопления между блоками (труба Д=76мм)	3 503,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=50мм (2шт.)	588,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Подъезд 7 – Замена сборки отопления (кран Д=20мм -2 шт., резьба, сгон, к/тайка, тройник)	2 075,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 7 м.	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=50мм (1 шт.)	590,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=40мм (1 шт.) (Подъезд 7)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Замена участка стояка канализации Д=110мм 2м (Подъезд 4)	5 557,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.) (Подъезд 5)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Подъезд 10 - Текущее обслуживание входной двери (закрепление дверной ручки саморезами)	130,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7 м.	1 796,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Замена стояков системы ГВС и ХВС Д=32 мм (4м.)=2 шт.	5 217,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Изготовление и установка хомута на отопление Д=32мм (1 шт.) (блок 3)	587,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Подъезд 9 - Текущее обслуживание входной двери (сварка нижней петли)	136,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8 м.	2 026,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 4 шт.)	1 880,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Запуск летнего водопровода	1 144,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=32мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 5 шт., труба Д=25мм (б/у)- 10м)	2 330,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Подъезд 9 – Спиливание дерева д.15	2 276,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Изготовление и установка хомута Д=40мм (1 шт.) (Подъезд 4)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=32мм (1 шт.)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Замена стояков системы ХВС Д=25 мм (1м.)=1 шт.	635,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Очистка надподъездных козырьков от мусора	1 156,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Изготовление и установка хомута на отопление Д=50мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

44	Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=25мм (1 шт.)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Подъезд 2 – Текущий ремонт скамейки (рейка (40% б/у) 195x10x3 = 4 шт.)	2 308,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Подъезд 1 – Изготовление и установка хомут Д=20мм на подъездный конвектор	291,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 5-6 – В рамках мероприятий к подготовке к ОЗП 2018/2019 – Проведение ревизионных работ	4 467,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Подъезд 3,7-9 – Изготовление и установка досок объявлений (ДСП 45x42 (б/у 40%) -4 шт.)	1 624,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=50мм (2 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Кв.120 и 123 – Замена стояков системы холодного и горячего водоснабжения (Полипропилен Д=20мм –	10 778,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Подъезд 7 – Изготовление и установка хомута Д=20мм на подъездный конвектор	291,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	897,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Кв.163 – Замена участка стояка горячего водоснабжения Д=20мм – 0,5м	222,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Подъезд 11- удаление из системы ГВС воздушной пробки	91,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Подъезд 1,3,5,7 – замена рабочего элемента в светильнике «кобра» на прожекторе (кол-во 4 шт.	2 777,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Текущее обслуживание системы освещения, замена л. Патрона – 1шт.	162,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Подъезд 6 – Изготовление и установка хомут Д=20мм на подъезд	291,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Текущий ремонт ограждений детских площадок с установкой горизонтальных перекладин (труба	1 457,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Подъезд 10 – текущий ремонт лавочки (брусok 6x3 = 2м – 2шт.)	912,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Кв. 84 – замена канализационного стояка (Д=110мм – 4м)	4 569,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Текущее обслуживание детской площадки (заполнение песочницы песком, подъемка песка под	2 287,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Кв. 149 – Изготовление и установка хомута на п/с (Д=15 мм – 1шт.)	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Окос травы придомовой территории S - 1024 кв.м.	1 020,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессором 48 ч.)	114 134,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 1-2_ ревизия кран-букс	4 976,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Подъезд 10_текущий ремонт входной двери эл/сваркой	184,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Сбор и вывоз спеленных веток	2 539,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Блок 6_ смена розлива (труба Д 32мм – 54,6м; Д 40мм – 12,1 м; Д 50 мм-15,6 м.)	74 198,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Окос травы возле мусорной площадки (S = 6 м2)	9,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Монтаж поливочного крана (труба (б/у 40%) Д 20мм – 4м.)	2 090,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Уборка подвалов (мусор = 10 мешков)	4 213,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Смена заглушек и муфт на отопление (заглушка Д 25мм – 3 шт.)	3 690,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Кв. 116, 119 и 122 – смена стояка канализации и стояков ХВС и ГВС (труба Д 110 мм х 2 м. = 2 шт.;	18 512,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Блок 4 – смена розлива отопления и смена сборок (труба Д 32мм-20м; резьба Д 25мм-3шт.; Д 20мм-2	17 576,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

77	Блок 5-6 – смена задвижек (задвижки Д 80мм-4шт.)	19 490,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Блок 5 – смена розлива отопления (труба Д 32мм-2м; сборка Д 25мм-1шт.; резьба Д 20мм-1шт.; резьба	4 257,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Варка гильз под манометры на ввод в здание (гильзы-2шт.)	17 814,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Блок 3 – смена задвижек (задвижка Д 50мм-2 шт.)	9 103,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Блок 1-2 – смена задвижек (задвижка Д 80мм-4шт.)	19 490,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Блок 4 – смена розлива на отоплении (труба Д 32мм-2м.; отвод Д 32мм-1шт.; сборка Д 20мм-1шт.; сборка	6 409,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Кв.123- оклейка балконного козырька (бикрост 3,2 м2)	425,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Кв.170- оклейка стыка между двумя плитами на крыше (бикрост 0,5 м2)	232,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Врезка резьб под манометры на ввод в здание (резьба Д 15мм- 2шт.; кран Д 15мм-2 шт.)	2 560,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 6 – смена розлива системы отопления Д 110мм-6м.	9 389,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Блок 5 – ревизия юбуке на ГВС (юбука Д 32мм-2 шт.)	653,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Блок 5 – замена участка розлива (труба Д 50мм-4м.; Д 40мм-13м.; Д 32мм-12м; сборка Д 20мм-2шт.;	24 748,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Подъезд 1 – смена элемента освещения (Прожектор LPR-20-6500К-М SMD-1 шт.)	1 093,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Подъезд 2 – ремонт подъездной фрамуги (стекло 70x38 – 1шт.)	249,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Подъезд 8 – ремонт подъездной фрамуги (стекло 65x35 – 1 шт.)	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	1 564,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Кв.21 – промывка стойка ГВС компрессором (время работы оборудованием 2ч.)	2 345,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Подъезд 10 – прочистка ливневки (9м.)	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Кв.155 – оклейка вентиляции на кровле (Бикрост 4м.)	1 163,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Подъезд 9 – смена э/выкл. на лестничной площадке	150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Оклейка кровли (Бикрост 0,5м2)	203,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Оклейка кровли (Бикрост 3,0м2)	1 165,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Подъезд 2 – замена конвектора подъездного отопления + замена сборки (конвектор «Комфорт»	5 224,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Блок 6 – замена сборки (сборка № 15)	1 852,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Подъезд 8 – Установка конвектора подъездного отопления (конвектор «Комфорт» №8)	2 231,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Блок 1 – Замена заглушек Д20мм - 1шт.; Д25мм – 1шт.	978,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Установка пружин на входные двери (Пружины 8шт.)	2 103,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Подъезд 8 – Изготовление крышки и закрытие подвального продуха (фанера 69x66; саморезы 6шт.)	188,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Кв. 126-139 – Замена стойка канализации (труба Д110мм х2м – 2шт.; Д110мм х1м – 1шт.; тройник	6 496,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Кв. 126-139 – Замена стоек ГВС и ХВС (труба полипропилен Д32мм – 8м.; тройник Д32мм – 4шт.;	9 667,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Кв. 10 – Замена стойка Д20мм – 4м.	1 843,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

12	Акт выполненных работ за декабрь 2018 года	31.12.2018	оригинал передан старшему по дому	31.12.2018
----	--	------------	-----------------------------------	------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

*Жушова Д.Ю.
Самоедова Т.Ю.*

Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2018 года

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 2

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: " 29 " марта 2019 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:499
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 23%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1989
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 1 962,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 140
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 21 209,0
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 7 654,2
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 4 850,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 926,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): _____
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): _____
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	23%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	23%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	23%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	23%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	23%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	23%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	23%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	23%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	23%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	23%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	23%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	23%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	23%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	23%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	23%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	23%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на холодному водоснабжению	ОДН на горячему водоснабжению	ОДН на электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	322 048,63	1 887,27	6 799,64	3 896,72	19 685,16	-	354 317,42
2	Начислено	1 654 114,79	10 122,74	36 248,41	10 820,74	111 751,40	-	1 823 058,08
3	Оплачено	1 473 918,57	9 019,99	32 299,57	9 641,95	99 577,41		1 624 457,49

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	502 244,85	2 990,02	10 748,48	5 075,51	31 859,15	-	552 918,01
5	Остаток на начало года	-49 616,62						
6	Оказано услуг/работ	1 518 441,62	10 122,74	36 248,41	10 820,74	111 751,40		1 687 384,91
7	Остаток на конец года	86 056,54	-	-	-	-	-	86 056,54

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Изготовление и установка хомута на стойке системы отопления Д=20 мм (1 шт.) (кв. 22)	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=32мм (1 шт.) (блок 1)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (3 шт.) (блок 2)	882,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 9 м.	1 160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Очистка канализационной сети: внутренней 4 м. (Подъезд 9)	522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 4 м.	522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Замена канализационной трубы Д=110 мм (1,2 м x 2 шт.) (блок 4)	2 578,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Очистка канализационной сети: внутренней 6 м. (блок 1)	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Замена участка канализации Д=110 мм (1,5м x 1шт. и 1,0м x 2шт.) (блок 2)	4 549,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Замена участка канализационного стояка на техническом этаже над кв. 98 Д=110 мм (3,0 м)	1 145,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Замена э.ламп в МОП – 91 шт.	3 638,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Подъезд 3 – Замена лампы в «кобре» ДРВ-160 (1 шт.)	455,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

13	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	3 129,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Очистка канализационной сети: внутренней 7 м. (блок 1)	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Подъезд 9 – Монтаж светильника СДО – 5 (1 шт.)	719,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Изготовление и установка хомута на розлив системы отопления Д=50 мм (2 шт.) (блок 5)	588,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Подъезд 7 – Установка сидений на карусель (2 шт. (39x27;41x30))	632,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Подъезд 9 – Смена конвектора в подъезде (№ 6 (6/у) -1 шт.)	2 154,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Подъезд 9 – Замена сборки отопления (кран Д=15мм -1 шт., резьба, сгон, к/гайка, тройник)	1 853,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Подъезд 8 – Укрепление жести на крыше МКД	666,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 4)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=20 мм (1 шт.) (блок 4)	290,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Замена эл. патрона (Блок 4)	163,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 3)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 2)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 4)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Очистка канализационной сети: внутренней 6 м. (блок 1)	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Запуск летнего водопровода	1 144,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 28 шт.)	13 102,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Текущий ремонт ливневки (Блок 2)	171,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Оклейка канализационной трубы на крыше (Блок 3)	419,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 3)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=40 мм (1 шт.) (блок 4)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Замена участка канализации Д=110мм (Блок 6)	7 563,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=40 мм (1 шт.) (блок 1)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Очистка надподъездных козырьков от мусора	1 029,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	375,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 275,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Подъезд 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	521,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

43	Текущий ремонт сидений карусели на детской площадке (ДСП 45x40 (б/у 40%) -1 шт.; саморез = 4шт.)	282,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Текущий ремонт сидений карусели на детской площадке (ДСП 45x40 (б/у 40%) -1 шт.; саморез = 6шт.)	283,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	783,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Текущий ремонт входной двери	433,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 1 – В рамках мероприятий к подготовке к ОЗП 2018/2019 – проведение замены задвижки Ду=50мм – 1 шт.	3 000,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Подъезд 3 – замена рабочего элемента в светильнике «кобра» на LPR-20-6500K-M SMD – 1 шт.	1 136,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Подъезд 1 – замена рабочего элемента в светильнике «кобра» на прожектор LPR-20-6500K-M SMD – 1 шт.	1 136,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Подъезд 4 – замена рабочего элемента в светильнике «кобра» на прожектор LPR-20-6500K-M SMD – 1 шт.	1 136,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Подъезд 8 - Текущее обслуживание ограждения (за домом) (труба Д=25мм (б/у 40%) – 12м; колышки (труба Д=25мм-0,8м (3шт.); сварочные работы)	3 287,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 012,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Подъезд 5-8 - замена рабочего элемента в светильнике «кобра» на прожектор LPR-20-6500K-M SMD – 4 шт.	4 566,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Подъезд 7 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Текущий ремонт карусели на детской площадке	766,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Текущий ремонт песочницы на детской площадке	470,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Текущее обслуживание детской площадки (заполнение песочницы песком, подсыпка песка под качелью и каруселью (песок – 1,0 м3)	2 287,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Подъезд 9 - Текущее обслуживание ограждения (сварочные работы)	1 877,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Подъезд 7 - Текущее обслуживание ограждения (электросварочные работы)	2 819,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Окос травы придомовой территории S - 810 кв.м.	800,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Установка замка на эл/щиток	50,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	1 563,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 5 – Ревизия кран-букс (Д 20мм – 5шт.; Д 15мм – 1 шт.; Д 25мм – 1 шт.)	2 041,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на ГВС (Д 32 мм – 1шт.)	588,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Блок 1 – Смена розлива, сборок и резьбы	105 584,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Промывка стояков и розлива с/о	93 669,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 1 – Смена участка ГВС, замена теплового узла и смена сборок	5 063,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Сбор и вывоз спиленных веток (1 м3)	3 012,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

69	Снос травы возле мусорной площадки S – 12 м2	48,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Уборка подвальных помещений (мусор 6 мешков)	3 957,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Подъезд 3 – Замена эл. патрона	162,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	3 039,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Подъезд 1,3,4 и 5 – Замена элементов освещения (Прожектор СДО-5 = 4 шт.)	4 569,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Блок 3-4 – Замена задвижек Д 50мм-4шт.	12 032,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Кв. 110 – оклейка балконного козырька (Бикрост 3,2м2)	425,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Блок 1,2,3 – Ревизия кран букс Д 23 (5 шт.) на системе ГВС	1 529,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Варка гильз (2шт.) под термометр и резьб Д 15мм (2 шт.) под манометры	20 109,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	2 026,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Блок 3 – смена элемента освещения (Прожектор LPR-20-6500К-М SMD-1 шт.)	661,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Замена участка розлива (труба Д 40мм-80м.; отвод Д 50мм-1шт.; резьба Д 25мм-2шт.; заглушка Д 25мм-2шт.)	66 963,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Замена участка розлива (сборка Д 20мм-6шт.; резьба Д 15мм-3шт.; Д 20мм-7шт.; Д 25мм-4шт.; заглушка Д 25мм-4шт.; муфта Д 25мм-4шт.; кран	15 603,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Замена элемента освещения СДО-5	736,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Блок 1 – Врезка резьб под манометры Д-15мм	3 840,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Блок ½ - Врезка резьб в узел Д-15мм	3 840,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Блок 2 – Замена сборок Д-20мм – 4шт.; Д-25мм – 3 шт. и Д-15мм – 2 шт.	18 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 5 – Замена сборок Д-20мм – 2шт.	4 192,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Подъезд 5 – Замена резьб на отоплении Д-15мм	357,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Блок 2 – Замена сборки, установки заглушек Д-20мм – 4 шт.	3 566,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Блок 4 – Продувка стояка ГВС компрессором – 1 час работы оборудованием	1 070,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Установка пружин на входные двери (Пружина – 7шт.)	1 827,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Сварка ограждений 6 стыков	2 809,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Ремонт входной двери и установка пружины (брусок 5x37см – 2шт.; саморез 6шт.; пружина 1шт.)	2 720,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Блок 4/5 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 273,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Блок 1/4 - Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 536,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Подъезд 7 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Подъезд 9 - Установка пружин на входные двери (Пружина – 1 шт.)	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

99	Блок 4 – Замена канализации (труба Д110мм – 2м; тройник 110х110 – 1шт.; отвод Д110мм; муфта проходная Д110мм)	2 708,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Подъезд 4 и 9 – Врезка поливочного крана Д15мм в кол-ве 2шт.	2 562,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д32мм на стояк отопления	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Кв. 54 и 44 – Удаление воздуха из стояков в кол-ве 2шт по 15м.	364,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% - 45х15)	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Подъезд 9 – Замена подъездного конвектора № 10 в кол-ве 1 шт.	4 619,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Блок 3 – Текущий ремонт входной двери (нащельник 115х2х4см=1шт.; ДВП 40х25 – 1шт.; саморез 16шт.)	130,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Подъезд 2 – Замена подъездного конвектора № 6 в кол-ве 1 шт.	2 869,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Подъезд 7 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Блок 3 – Замена сборки на системе отопления (сборка Д20мм в кол-ве 1 шт.)	2 096,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Текущий ремонт межпанельных швов МКД: кв. 133, 98, 99 и 56 (64,9м)	22 715,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 5 шт. и системы отопления)	153 611,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	669 341,00	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	3 638,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Изготовление и установка хомута на стояке системы отопления Д=20 мм (1 шт.) (кв. 22)	289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
2	Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=32мм (1 шт.) (блок 1)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
3	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (3 шт.) (блок 2)	882,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

4	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=50 мм (2 шт.) (блок 5)	588,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
5	Подъезд 9 – Смена конвектора в подъезде (№ 6 (б/у) -1 шт.)	2 154,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
6	Подъезд 9 – Замена сборки отопления (кран Д=15мм -1 шт., резьба, сгон, к/гайка, тройник)	1 853,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
7	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 4)	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
8	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=20 мм (1 шт.) (блок 4)	290,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
9	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 3)	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
10	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 2)	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
11	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 4)	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
12	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=32 мм (1 шт.) (блок 3)	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
13	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=40 мм (1 шт.) (блок 4)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
14	Изготовление и установка хомута на стояк системы отопления Д=40 мм (1 шт.) (блок 1)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
15	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
16	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
17	Блок 1 – В рамках мероприятий к подготовке к ОЗП 2018/2019 – проведение замены задвижки Ду=50мм – 1 шт.	3 000,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
18	Блок 5 – Ревизия кран-букс (Д 20мм – 5шт.; Д 15мм – 1 шт.; Д 25мм – 1 шт.)	2 041,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
19	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на ГВС (Д 32 мм – 1шт.)	588,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

20	Блок 1 – Смена розлива, сборок и резьбы	105 584,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
21	Промывка стояков и розлива с/о	93 669,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
22	Блок 1 – Смена участка ГВС, замена теплового узла и смена сборок	5 063,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
23	Блок 3-4 – Замена задвижек Д 50мм-4шт.	12 032,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
24	Замена участка розлива (труба Д 40мм-80м.; отвод Д 50мм-1шт.; резьба Д 25мм-2шт.; заглушка Д 25мм-2шт.)	66 963,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
25	Замена участка розлива (сборка Д 20мм-6шт.; резьба Д 15мм-3шт.; Д 20мм-7шт.; Д 25мм-4шт.; заглушка Д 25мм-4шт.; муфта Д 25мм-4шт.; кран бужа Д 15мм-1шт.)	15 603,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
26	Блок 2 – Замена сборок Д-20мм – 4шт.; Д-25мм – 3 шт. и Д-15мм – 2 шт.	18 151,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
27	Блок 5 – Замена сборок Д-20мм – 2шт.	4 192,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
28	Подъезд 5 – Замена резьб на отоплении Д-15мм	357,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
29	Блок 2 – Замена сборки, установки заглушек Д-20мм – 4 шт.	3 566,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
30	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д32мм на стояк отопления	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
31	Подъезд 9 – Замена подъездного конвектора № 10 в кол-ве 1 шт.	4 619,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
32	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
33	Подъезд 2 – Замена подъездного конвектора № 6 в кол-ве 1 шт.	2 869,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
34	Подъезд 7 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
35	Блок 3 – Замена сборки на системе отопления (сборка Д20мм в кол-ве 1 шт.)	2 096,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
36	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
37	Текущий ремонт межпанельных швов МКД: кв. 133, 98, 99 и 56 (64,9м)	22 715,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

38	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в количестве 5 шт. и системы отопления)	153 611,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
----	--	------------	---

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 2 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2018 года	31.01.2018	оригинал передан старшему по дому	31.01.2018
2	Акт выполненных работ за февраль 2018 года	28.02.2018	оригинал передан старшему по дому	28.02.2018
3	Акт выполненных работ за март 2018 года	31.03.2018	оригинал передан старшему по дому	31.03.2018
4	Акт выполненных работ за апрель 2018 года	30.04.2018	оригинал передан старшему по дому	30.04.2018
5	Акт выполненных работ за май 2018 года	31.05.2018	оригинал передан старшему по дому	31.05.2018
6	Акт выполненных работ за июнь 2018 года	30.06.2018	оригинал передан старшему по дому	30.06.2018
7	Акт выполненных работ за июль 2018 года	31.07.2018	оригинал передан старшему по дому	31.07.2018
8	Акт выполненных работ за август 2018 года	31.08.2018	оригинал передан старшему по дому	31.08.2018
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2018 года	30.09.2018	оригинал передан старшему по дому	30.09.2018
10	Акт выполненных работ за октябрь 2018 года	31.10.2018	оригинал передан старшему по дому	31.10.2018
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2018 года	30.11.2018	оригинал передан старшему по дому	30.11.2018
12	Акт выполненных работ за декабрь 2018 года	31.12.2018	оригинал передан старшему по дому	31.12.2018

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД
о выполнении договора управления за отчетный период 2018 года**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 3

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: "29" марта 2019 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigrorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:1609
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1991/1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1992
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5 / 9
11. Наличие подвала (кв.м.): 1 292,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 104
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 24 559,0
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 6 365,5
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 3 433,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 849,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): _____
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): _____
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	26%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на холодному водоснабжению	ОДН на горячему водоснабжению	ОДН на электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	281 553,87	1 505,00	5 422,16	5 087,29	17 210,02	-	310 778,34
2	Начислено	1 425 864,60	7 802,78	27 951,30	18 418,51	96 242,42		1 576 279,60
3	Оплачено	1 227 049,30	6 714,80	24 053,91	15 850,32	82 822,87		1 356 491,20
4	Задолженность на конец года	480 369,17	2 592,98	9 319,54	7 655,48	30 629,57	-	530 566,74

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	134 329,97						134 329,97
6	Оказано услуг/работ	1 191 550,04	7 802,78	27 951,30	18 418,51	96 242,42		1 341 965,04
7	Остаток на конец года	368 644,53	-	-	-	-	-	368 644,53

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакреспводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Смена эл.ламп в МОП – 4 шт.	160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (1шт.) (блок 3)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Очистка канализационной сети: внутренней 5 м. (блок 2)	638,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Очистка канализационной сети: внутренней 6 м. (блок 3)	783,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Замена лампы и эл.патрона в «кобре» ДРВ-160 (1 шт.)	636,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Подъезд 1 - Текущее обслуживание тамбурной двери	129,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Очистка канализационной сети: внутренней 9 м.	1 157,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (1шт.) (блок 3)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (1шт.) (блок 1)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Смена эл.ламп в МОП – 1 шт.	49,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Изготовление и установка хомута на отопление Д=40 мм (1шт.) (блок 1)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Спиливание веток деревьев во дворе МКД	212,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

13	Подъезд 5 - Текущее обслуживание входной двери (ДВП (б/у 40%)-78x68=1шт.)	197,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Подъезд 5 - Текущее обслуживание входной двери (мал. створка ДВП (б/у 40%)-96x43=1шт.)	149,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Изготовление и ремонт хомута Д=40 мм системы отопления(1шт.) (блок 1)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Изготовление и установка хомута Д=25 мм (1шт.) (блок 1)	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Смена эл.ламп в МОП – 4 шт.	160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Очистка канализационной сети: внутренней 7 м. (блок 3)	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Кв. 65 Замена участка стояка канализации Д = 110 мм (1 м.)	1 635,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 16 шт.)	7 495,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Запуск летнего водопровода	556,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Подъезд 4 Установка запорного устройства на люк входа на чердак	932,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Очистка канализационной сети: внутренней 7 м. (блок 2)	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Очистка надподъездных козырьков от мусора	553,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Смена эл.ламп в МОП – 2 шт.	93,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 2 – Текущий ремонт кровли (Бикрост – 2,5 мк)	357,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 2 - Изготовление и установка хомута Д=20мм на подъездное отопление	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	112,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Подъезд 5 (4-5 этаж) – Установка замков и ушек на электрошитовые	376,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Текущее обслуживание детских площадок (заполнение песочниц песком 0,5м3)	1 140,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Текущий ремонт ограждений (сварочные работы)	928,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Окос травы придомовой территории S - 670 кв.м.	650,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Кв. 84 – Ремонт кровли бикростом (Бикростом 1x1,5м)	589,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Сбор и вывоз спиленных веток 1 м3	2 585,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессором 24 ч.)	76 437,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Скос травы возле мусорной площадки (6м2)	9,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Подъезд 2 – Монтаж поливочного крана (труба Д 20 мм – 4м (б/у 40%))	2 255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 275,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 275,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 1 – Смена розлива, сборок и резьбы (труба Д32мм – 27м.)	29 034,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Уборка подвальных помещений (8 мешков мусора)	1 781,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 1 – Смена заглушек на отопление (заглушка Д25мм – 3 шт.)	2 001,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

43	Смена стояка канализации (Труба Д 110мм х 2м – 1 шт.; Д 110мм х 1 м – 1 шт.)	5 549,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Подъезд 1 – Изготовление и установка петель для навесного замка на эл/шток и навешивание замка	409,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Замена эл.ламп в МОП – 2 шт.	93,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 1 – Покраска розлива отопления (краска (сурик) 1 литр, труба Д 32мм – 27м)	1 531,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 3,4 – замена задвижек Д 50мм-3 шт.	9 028,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 1 – замена задвижек Д 80мм-2 шт и Д 50мм – 4шт.	21 788,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 1 - Варка резьб Д 25мм-2 шт. под манометры на ввод в здание (кран Д 15мм - 2шт.)	18 358,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Блок 2 – замена задвижек Д 50мм-1 шт.	3 000,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 3 – смена розлива системы отопления Д 40мм - 18м.; Д 3мм-12м.	21 669,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Замена эл.ламп в МОП – 2 шт.	93,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Блок 3 – Замена сборок на отоплении, смена участка розлива на системе отопления	12 787,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Изготовление и установка хомута на ГВС	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Кв.54 – Ремонт козырька балкона (Бикрост 2,5 м2)	993,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Ремонт кровли над лифтовой (Бикрост 2м2)	555,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 3 – Замена розлива системы отопления Д- 32мм	35 308,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 1 – Замена сборки Д-20мм	4 197,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Замена задвижки Д-50мм	3 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Подъезд 1 – Текущий ремонт кровли (Бикрост 4,5 м2)	1 780,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Кв.44 – Замена участка стояка канализационной трубы (Компенсационный патрубок 1шт.; Труба Д-110мм – 0,5м.; ремонтная муфта Д-110мм – 2 шт.)	675,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Замена эл.ламп в МОП – 4 шт.	159,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Установка прожекторов СДО-5 – 3шт. на подъездах 1,2 и 3	2 077,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Кв. 72/75 – Замена стояка канализация (труба Д110мм х 2 м – 3шт.; муфта проходная Д110мм –	7 483,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Сварка ограждений (стыков 4шт.)	1 881,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Кв. 87/88 - Ремонт межпанельных швов – 32м (пена 7 баллонов, герметик бутил каучуковый –	14 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Замена эл.патрона в подъезде в кол-ве 1шт.	162,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

74	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	110,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Кв. 93 - Установка хомута на стояк отопления Д20мм в кол-ве 1 шт.	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Подъезд 2 – Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 536,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Подъезд 4 – Врезка поливочного крана Д15мм в кол-ве 2 шт.	2 559,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Блок 2 – Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 159,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Кв. 13/27 – Удаление воздуха из стояков в кол-ве 2 шт. по 27м.	608,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Замена эл.ламп в МОП – 4 шт.	160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Подъезд 5 – Установка ручки на тамбурную дверь (ручка в кол-ве 1 шт.; саморез 4 шт.)	237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Кв. 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47 – Замена стояков ХВС и ГВС (труба полипропилен, армированная Д32мм)	38 114,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Подъезд 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Подъезд ½ - Остекление подъездных фромут (стекло 78,5x47см – 6шт.; 75x45см – 1шт.)	63,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1 шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Подъезд 5 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 59,93,100 и 33 (52,1 м.)	18 235,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	111 639,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	112,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	490 504,00	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	1 937,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (1шт.) (блок 3)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
2	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (1шт.) (блок 3)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

3	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32 мм (1шт.) (блок 1)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
4	Изготовление и установка хомута на отопление Д=40 мм (1шт.) (блок 1)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
5	Изготовление и ремонт хомута Д=40 мм системы отопления(1шт.) (блок 1)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
6	Изготовление и установка хомута Д=25 мм (1шт.) (блок 1)	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
7	Блок 2 - Изготовление и установка хомута Д=20мм на подъездное отопление	289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
8	Подъезд 5 (4-5 этаж) – Установка замков и ушек на электрощитовые	376,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
9	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессором 24 ч.)	76 437,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
10	Блок 1 – Смена розлива, сборок и резьбы (труба Д32мм – 27м.)	29 034,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
11	Блок 1 – Смена заглушек на отопление (заглушка Д25мм – 3 шт.)	2 001,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
12	Смена стойка канализации (Труба Д 110мм х 2м – 1 шт.; Д 110мм х 1 м – 1 шт.)	5 549,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
13	Подъезд 1 – Изготовление и установка петель для навесного замка на эл/щиток и навешивание замка	409,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
14	Блок 3,4 – замена задвижек Д 50мм-3 шт.	9 028,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
15	Блок 1 – замена задвижек Д 80мм-2 шт и Д 50мм – 4шт.	21 788,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
16	Блок 2 – замена задвижек Д 50мм-1 шт.	3 000,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
17	Блок 3 – смена розлива системы отопления Д 40мм - 18м.; Д 3мм-12м.	21 669,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
18	Блок 3 – Замена сборок на отоплении, смена участка розлива на системе отопления	12 787,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
19	Изготовление и установка хомута на ГВС	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
20	Блок 3 – Замена розлива системы отопления Д-32мм	35 308,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
21	Блок 1 – Замена сборки Д-20мм	4 197,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

22	Замена задвижки Д-50мм	3 013,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
23	Кв. 87/88 - Ремонт межпанельных швов – 32м (пена 7 баллонов, герметик бутил каучуковый – 7кг.)	14 065,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
24	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
25	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1 шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
26	Подъезд 5 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм	289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
27	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 59,93,100 и 33 (52,1 м.)	18 235,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
28	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 3 шт. и системы отопления)	111 639,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 3/1 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2018 года	31.01.2018	оригинал передан старшему по дому	31.01.2018
2	Акт выполненных работ за февраль 2018 года	28.02.2018	оригинал передан старшему по дому	28.02.2018
3	Акт выполненных работ за март 2018 года	31.03.2018	оригинал передан старшему по дому	31.03.2018

4	Акт выполненных работ за апрель 2018 года	30.04.2018	оригинал передан старшему по дому	30.04.2018
5	Акт выполненных работ за май 2018 года	31.05.2018	оригинал передан старшему по дому	31.05.2018
6	Акт выполненных работ за июнь 2018 года	30.06.2018	оригинал передан старшему по дому	30.06.2018
7	Акт выполненных работ за июль 2018 года	31.07.2018	оригинал передан старшему по дому	31.07.2018
8	Акт выполненных работ за август 2018 года	31.08.2018	оригинал передан старшему по дому	31.08.2018
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2018 года	30.09.2018	оригинал передан старшему по дому	30.09.2018
10	Акт выполненных работ за октябрь 2018 года	31.10.2018	оригинал передан старшему по дому	31.10.2018
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2018 года	30.11.2018	оригинал передан старшему по дому	30.11.2018
12	Акт выполненных работ за декабрь 2018 года	31.12.2018	оригинал передан старшему по дому	31.12.2018

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

получила [подпись] Цветкова А.А.

Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2018 года

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 4

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(именно, ФИО, М.П.)

Дата: "29" марта 2018 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigrorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:536
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 25%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1987
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 2 180,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 170
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 36 018,0
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 9 361,2
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 5 369,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 1 009,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 1087,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): _____
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	25%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	25%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	25%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	25%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	25%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	25%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	25%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	25%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	25%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	25%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	25%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	25%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	25%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	25%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	25%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	25%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	374 422,93	1 897,61	6 837,75	4 017,22	31 633,60	-	418 809,12
2	Начислено	2 096 780,84	10 910,79	39 071,71	12 057,28	141 658,27	-	2 300 478,89
3	Оплачено	1 812 829,15	9 433,22	33 780,51	10 424,45	122 474,53	-	1 988 941,86
4	Задолженность на конец года	658 374,63	3 375,18	12 128,95	5 650,05	50 817,35	-	730 346,15

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	-77 799,56						
6	Оказано услуг/работ	1 666 432,87	10 910,79	39 071,71	12 057,28	141 658,27	-	1 870 130,92
7	Остаток на конец года	352 548,41	-	-	-	-	-	352 548,41

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Очистка канализационной сети: внутренней 6 м. (Подъезд 5)	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Замена эл. лампы уличного освещения (ДРВ 1 шт.) (Подъезд 5)	455,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Очистка канализационной сети: внутренней 8 м. (Подъезд 7)	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Очистка канализационной сети: внутренней 6 м. (Подъезд 5)	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Очистка канализационной сети: внутренней 7 м. (Блок 4)	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Смена дверных приборов тамбурной двери: петли (подъезд 10)	434,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32мм (1 шт.) (блок 4)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Смена дверных приборов тамбурной двери: пружина (подъезд 10)	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Замена эл. лампы уличного освещения (ДРВ 1 шт.)	455,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Очистка канализационной сети: внутренней 6 м. (Блок 5)	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Очистка канализационной сети: внутренней 8 м. (Блок 4)	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=50мм (1 шт.) (Блок 4)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

13	Смена дверных приборов тамбурной двери: пружина (Подъезд 3)	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Ремонт и прочистка канализационной сети: внутренней 8 м. (Подъезд 10)	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Ремонт и прочистка канализационной сети: внутренней 8 м. (Подъезд 6)	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32мм (1 шт.) (Блок 4)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Подъезд 9 – Текущее обслуживание (ремонт) входной двери (б/у)	2 216,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Спиливание веток деревьев во дворе МКД	282,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Подъезд 5 - Текущее обслуживание входной двери	1 401,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Очистка канализационной сети: внутренней 7 м. (Блок 6)	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Смена сборки на стойке отопления и установка вентиля на сборе Д=25мм (1шт.) (Блок 4)	3 449,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Смена стойка канализации Д=110мм (2м; 1м) (Блок 2)	3 801,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Замена эл.ламп в МОП – 89 шт.	3 869,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Изготовление и установка хомута на трубу (ХВС) Д=20мм (1 шт.) (Подъезд 5)	291,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Текущий ремонт лавочки (Подъезд 2)	1 019,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Изготовление и установка хомута на отопление Д=32мм (1 шт.) (блок 2)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Очистка канализационной сети: внутренней 7 м. (блок 5)	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=40мм (1 шт.) (Блок 1)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Текущий ремонт и прочистка канализации бм. (Подъезд 10)	781,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Запуск летнего водопровода	1 701,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 8 шт.)	3 728,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Подъезд 7 - Текущее обслуживание входной двери (установка дверной ручки)	238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Замена краб/бухсы по ХВС Д=25мм (Блок 4)	317,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Очистка надподъездных козырьков от мусора	1 249,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Текущий ремонт качели в «садах мечты» (ДСП 100х30 (б/у 40%) – 1 шт.)	273,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Подъезд 10 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Текущий ремонт скамейки (брусok 435х5 = 4 шт.; 198х5 – 1 шт.)	2 181,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Текущий ремонт скамейки (рейка 182х10х3 (б/у 40%) – 3 шт.)	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Подъезд 1-4 - Текущий ремонт карусели на детской площадке (сидения) (ДСП 40х40 (б/у 40%)	245,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Текущий ремонт карусели на детской площадки (изготовление и установка 4х сидений (ДСП 45х35	973,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	В рамках мероприятий к подготовке к ОЗП 2018/2019 – Замена сборок ГВС (кран Д=15мм – 1 шт., резьба Д=15мм -1 шт.)	1 853,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Текущее обслуживание качели на детской площадки (сварочные работы)	49,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

43	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Подъезд 5 – текущее обслуживание лавочки (брусок 4x4 = 2 шт.)	275,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	374,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Подъезд 11 - Текущее обслуживание ограждения (труба Д=25мм (б/у 40%) – 9м; колышки (труба	1 886,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 1 – Изготовление и установка песочницы на детской площадке	1 388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на транзит отопления Д=100мм – 1 шт.	367,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Подъезд 2,3,4 – Текущий ремонт ограждений детских площадок с установкой горизонтальных	9 822,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Подъезд 11 – Текущий ремонт 2х лавочек (труба б/у 40% Д=25мм =0,5м (4шт.), полая рейка б/у	544,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Подъезд 11 – Установка 2х петель для навесного замка на з/щ + навесной замок	199,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Кв. 113 – Замена участка стояка отопления (Д=20мм – 1м; отвод Д=20мм – 2 шт.)	611,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Текущее обслуживание детской площадки (заполнение песочницы песком, подсыпка песка	2 288,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Подъезд 4 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление (Д=20мм – 1 шт.)	288,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Установка замков на подвальные двери (2 шт.)	1 097,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Подъезд 7 – Изготовление и установка лавочки (труба Д=32мм – 2м; уголок 25x25 – 0,7м; труба	1 494,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Подъезд 7 – Текущий ремонт лавочки (доска б/у 40% - 10x110 – 1шт.)	278,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Текущий ремонт качели на детской площадке (ДСП б/у 40% 47x25, саморезы)	158,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Окос травы придомовой территории S - 1120 кв.м.	1 120,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Кв. 168 – Смена стояка канализации	2 307,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Сбор и вывоз спеленных веток 1 м3	2 113,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Скос травы возле мусорной площадки 5 м2	8,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Перемещение противопаводковой дамбы 12 м3	7 942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Подъезд 4 – Текущий ремонт лавочки	1 844,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Чистка и уборка подвальных помещений (Мусор 21 мешок)	2 747,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Кв. 146 – Смена стояка канализации	3 496,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессора 48 ч.)	115 168,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Блок 5 – Смена задвижек в узле Д80мм – 2 шт.	18 891,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Смена участка розлива отопления Д 40мм – 12м	8 572,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Смена подъездного конвектора (конвектор №6 – 1шт.)	2 869,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 5 – Смена розлива, смена сборок и резьб (труба Д 32мм-45м; Д 50мм-18м; Д 40мм- 18м;	66 798,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Подъезд 8 – Текущий ремонт лавочки	713,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Блок 6 – Смена задвижек Д 80мм – 2шт.; Д 50мм – 2 шт.	15 784,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

75	Блок 2 – Смена задвижек Д 50мм – 1шт.	3 000,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Кв.155 – Оклейка вентиляции на крыше (бикрост 0,5 м2)	232,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Врезка гильзы-2шт. под термометры и резьб (Д 15мм – 2шт.; кран Д 15мм-2 шт.) под манометры	17 795,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Ремонт мусорки (сварка 3 стыка)	668,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Блок 4 – Смена розлива отопления (труба Д 25мм – 1м.; муфта Д 25мм – 1шт.; резьба Д25мм – 1 шт. и	1 156,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Блок 3 – Смена розлива отопления (труба Д 50мм – 4м.; отвод Д50мм-1шт.)	348,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Блок 1 – Смена розлива отопления (труба Д 50мм – 6м.; отвод – 1шт.)	5 047,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Блок 4 – Замена участка розлива (труба Д 80мм-4м.)	4 670,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Врезка 2х вентиляей Д 20мм	1 556,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Кв. 59 – Оклейка вентиляции на крыше (бикрост 1 м2)	376,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Кв. 14 – Оклейка вентиляции на крыше (бикрост 2,5м2)	506,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Кв.155 – Оклейка вентиляции на крыше (бикрост 2 м2)	463,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 3 – Смена сборки на ГВС Д 32мм, устранение свища	2 960,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Блок 5 – Смена сборки Д 15мм ГВС	1 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Подъезд 8 – Прочистка ливневки 6м.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Подъезд 10 – Текущий ремонт люка (жесть 1х0,9м=1 шт.; саморезы – 5шт.; дюбель гвозди –	804,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Подъезд 10 – Изготовление и установка жалюзи (жесть 80х30=1 шт.; дюбель гвозди – 4шт.; патрон	147,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Кв.127 – Промывка стойка системы ГВС компрессором (1 час работы оборудованием)	1 576,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Блок 3 – Замена подъездного конвектора (конвектор №11, труба Д-15мм – 1,5м; отвод	5 821,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Блок 3 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 12м.; сборка Д25мм – 1 шт.; Д 20 мм –	13 746,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Блок 1 – Замена участка розлива системы отопления (труба Д-50мм – 4м.; сборка Д-20мм –	14 083,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Подъезд 11 – Замена элемента освещения Прожектор СДО-5-6500К-М SMD)	736,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Блок 5 – Замена сборки системы ГВС Д-25мм – 1шт.	2 196,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Кв. 108 – Оклейка кровли Бикрост 2 м2 (туалет-кухня)	789,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Кв. 110 – Оклейка кровли Бикрост 2,5 м2	994,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Кв. 169 – Оклейка кровли (коридор) Бикрост 1 м2	373,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Кв. 170 – Оклейка кровли Бикрост 2,5 м2	994,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Блок ½ - Замена сборки Д20мм – 5 шт. и установка заглушки Д 20мм – 4 шт. и Д 15мм – 1 шт.	10 447,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Замена заглушек Д-20мм – 4 шт.	1 957,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Подъезды с 7 по 11 – Установка прожекторов СДО-5 в светильник типа «Кобра» =3 шт.	2 201,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Подъезд 10 – Установка дверных пружин 2 шт.	532,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Подъезды с 1 по 5 - Установка прожекторов СДО-5 в светильник типа «Кобра» =3 шт.	2 201,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

107	Установка пружин на входные двери в кол-ве 6шт.	1 572,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Подъезд 8/10 – Установка лавочек в кол-ве 2 шт.	240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Изготовление и установка досок объявлений	4 613,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	1 567,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Блок 1 – Изготовление и установка хомута в подвале Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Кв. 157 – Текущий ремонт межпанельных швов 1 м (пена 0,5 баллона; герметик бутил каучуковый -	527,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на подъездный конвектор Д20мм – 1шт.	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
117	Блок 4 – Замена вентиля на сбросе ГВС (кран Д20мм – 1шт.)	533,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
118	Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Закрытие подвальных продухов	43,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Подъезд 2/8– Врезка поливочного крана Д15мм в кол-ве 2 шт.	2 559,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д20мм – 1шт	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д50мм – 1шт	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Блок 1/2 -Закрытие подвальных продухов (ДСП 6/у 40% (32x30 см) – 3шт.)	105,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Кв 70,77 и 40 – удаление воздуха из системы (стойки 3шт. по 15 м.)	516,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Блок 2 - Изготовление и установка хомута в подвале Д32мм – 1шт	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Закрытие подвальных продухов(ДСП 6/у 40% (32x32 см))	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д32мм – 1шт	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
128	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м	1 013,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Закрытие подвальных продухов(ДСП 6/у 40% (32x30 см))	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на розлив ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
133	Закрытие подвальных продухов (ДСП 6/у 40% (20x64 см) в кол-ве 1шт.)	68,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Блок 2 – установка пружины на дверь в кол-ве 1 шт.	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Подъезд 3 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% (35x31 см) в кол-ве 1шт.)	29,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
136	Подъезд 10 – Замена пружины на входной двери	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	Подъезд 10 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32x30 – 1 шт.)	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
138	Подъезд 11 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32x30 – 1 шт.)	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

139	Подъезд 1 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х31 – 2 шт.)	80,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
140	Подъезд 3 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х31 – 2 шт.)	80,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
141	Кв. 75/79 – Замена участка канализационного стояка (труба Д110мм – 2м. = 1шт.; Д110мм –	3 536,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
142	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
143	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
144	Подъезд 11 - Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 1 шт.)	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
145	Подъезд 9 - Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 1 шт.)	25,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
146	Подъезд 1,2,3,4 - Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 2 шт.)	80,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
147	Изготовление и установка хомута Д32мм – 1 шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
148	Подъезд 10-11 - Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 32х30 – 2 шт.)	80,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
149	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв.169 (7 м)	2 450,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
150	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	191 116,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
151	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	634 264,00	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	4 779,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32мм (1 шт.) (блок 4)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
2	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=50мм (1 шт.) (Блок 4)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
3	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=32мм (1 шт.) (Блок 4)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
4	Смена сборки на стояке отопления и установка вентиля на сборе Д=25мм (1шт.) (Блок 4)	3 449,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
5	Смена стояка канализации Д=110мм (2м; 1м) (Блок 2)	3 801,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

6	Изготовление и установка хомута на трубу (ХВС) Д=20мм (1 шт.) (Подъезд 5)	291,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
7	Изготовление и установка хомута на отопление Д=32мм (1 шт.) (блок 2)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
8	Изготовление и установка хомута на трубу (ГВС) Д=40мм (1 шт.) (Блок 1)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
9	Замена кран/буксы по ХВС Д=25мм (Блок 4)	317,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
10	В рамках мероприятий к подготовке к ОЗП 2018/2019 – Замена сборок ГВС (кран Д=15мм – 1 шт., резьба Д=15мм - 1 шт.)	1 853,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
11	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д=40мм (1 шт.)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
12	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на транзит отопления Д=100мм – 1 шт.	367,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
13	Подъезд 4 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление (Д=20мм – 1 шт.)	288,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
14	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессора 48 ч.)	115 168,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
15	Блок 5 – Смена задвижек в узле Д80мм – 2 шт.	18 891,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
16	Смена участка розлива отопления Д 40мм – 12м	8 572,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
17	Смена подъездного конвектора (конвектор №6 – 1шт.)	2 869,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
18	Блок 5 – Смена розлива, смена сборок и резьб (труба Д 32мм-45м; Д 50мм-18м; Д 40мм- 18м; резьба Д 25мм-4шт., врезка стояков б/у Д 20мм-2 шт.; замена сборок на стояках Д 20мм – 4 шт.; сборок Д 25мм - 1шт.; врезка резьб Д 20мм-4шт.)	66 798,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
19	Блок 6 – Смена задвижек Д 80мм – 2шт.; Д 50мм – 2 шт.	15 784,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
20	Блок 2 – Смена задвижек Д 50мм – 1шт.	3 000,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
21	Блок 4 – Смена розлива отопления (труба Д 25мм – 1м.; муфта Д 25мм – 1шт.; резьба Д25мм – 1 шт. и заглушка – 1 шт.)	1 156,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

22	Блок 3 – Смена розлива отопления (труба Д 50мм – 4м.; отвод Д50мм-1шт.)	348,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
23	Блок 1 – Смена розлива отопления (труба Д 50мм – 6м.; отвод – 1шт.)	5 047,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
24	Блок 4 – Замена участка розлива (труба Д 80мм-4м.)	4 670,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
25	Врезка 2х вентилей Д 20мм	1 556,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
26	Блок 3 – Смена сборки на ГВС Д 32мм, устранение свища	2 960,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
27	Блок 5 – Смена сборки Д 15мм ГВС	1 851,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
28	Кв.127 – Промывка стояка системы ГВС компрессором (1 час работы оборудованием)	1 576,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
29	Блок 3 – Замена подъездного конвектора (конвектор №11, труба Д-15мм – 1,5м; отвод Д15мм-1шт.)	5 821,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
30	Блок 3 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 12м.; сборка Д25мм – 1 шт.; Д 20 мм – 1шт.; резьба Д25мм – 2 шт.; заглушка Д25мм – 2шт.)	13 746,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
31	Блок 1 – Замена участка розлива системы отопления (труба Д-50мм – 4м.; сборка Д-20мм – 2шт.; Д-25мм – 3шт.)	14 083,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
32	Блок 5 – Замена сборки системы ГВС Д-25мм – 1 шт.	2 196,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
33	Блок ½ - Замена сборки Д20мм – 5 шт. и установка заглушки Д 20мм – 4 шт. и Д 15мм – 1 шт.	10 447,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
34	Замена заглушек Д-20мм – 4 шт.	1 957,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
35	Блок 1 – Изготовление и установка хомута в подвале Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
36	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
37	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
38	Кв. 157 – Текущий ремонт межпанельных швов 1 м (пена 0,5 баллона; герметик бутил каучуковый -0,5кг.)	527,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
39	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на подъездный конвектор Д20мм – 1шт.	289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

40	Блок 4 – Замена вентиля на сбросе ГВС (кран Д20мм – 1шт.)	533,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
41	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д20мм – 1шт	289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
42	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д50мм – 1шт	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
43	Блок 2 - Изготовление и установка хомута в подвале Д32мм – 1шт	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
44	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д32мм – 1шт	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
45	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
46	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
47	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
48	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
49	Изготовление и установка хомута Д32мм – 1 шт.	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
50	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв.169 (7 м)	2 450,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
51	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в количестве 6 шт. и системы отопления)	191 116,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2018 года

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 5

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(подпись, ФИО, МП)

Дата: "26" марта 2019 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.oooprigrorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:512
3. Серия, тип постройки: Многokвартирный
4. Год постройки: 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1987
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 444,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 88
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): дл
15. Строительный объем (куб.м.): 17 717,0
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 4 683,4
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) (кв.м.): 104,0

- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
(кв.м.): 1 380,0
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 492,0
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 542,0
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): -
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): -
21. Кадастровый номер земельного участка: -

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	26%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створчатые	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	237 575,93	1 233,17	4 421,49	1 312,26	16 161,79	-	260 704,65
2	Начислено	1 040 934,42	5 403,10	19 372,68	5 749,66	70 812,59	-	1 142 272,45
3	Оплачено	852 115,56	4 423,01	15 858,60	4 706,71	57 967,64	-	935 071,52
№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	426 394,79	2 213,26	7 935,57	2 355,22	29 006,75	-	467 905,58
5	Остаток на начало года	-95 385,07						
6	Оказано услуг/работ	956 133,40	5 403,10	19 372,68	5 749,66	70 812,59	-	1 057 471,43
7	Остаток на конец года	-10 584,05	-	-	-	-	-	-10 584,05

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причин расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Устранение порыва подъездного отопления. Изготовление и установка хомута Д=20мм (1 шт.) (Подъезд 4)	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Изготовление и установка хомута на стояке системы отопления Д=20 мм(1 шт.) (Подъезд 6)	289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Изготовление и установка хомута на розливе системы отопления Д=25 мм(1 шт.) (Подъезд 6)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Замена конвектора подъездного отопления (конвектор №8 (б/у 50%) (подъезд 4)	2 985,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 4 м.	1 044,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Смена эл.ламп в МОП – 74 шт.	2 973,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 5 м.	1 276,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Подъезд 4 – Текущее обслуживание (ремонт) входной двери (б/у)	1 108,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Подъезд 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6 м.	781,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Изготовление и установка хомута Д=25мм (1шт.) на стояк системы отопления	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Подъезд 5 -Замена конвектора (№ 6 (б/у 40%) – 1шт.)	2 154,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 4 м.	522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 7 м.	898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Запуск летнего водопровода	555,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Подъезд 5 - Текущее обслуживание чердачного люка (петля)	434,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 15 шт.)	7 016,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Очистка надподъездных козырьков от мусора	685,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

18	Прочистка 2х вентиляционных шахт (Блок 1)	2 224,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 2 м.	259,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Изготовление и установка 5-и решеток на продухи (Блок 1-2)	3 970,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Прочистка канализации 5 м.	638,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Изготовление и установка хомута на стойке ГВС Ду-20 (1 шт.)	290,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Замена участка стойка на отопление Ду-20-0,5м	221,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Кв. 22-23 – замена стояков системы ХВС и ГВС, канализации (резьба Д-20мм – 1шт.; труба Д-32мм – 6м; тройник 32х20-2шт.; труба Д-110мм – 3м(1шт.); труба Д-110мм – 3м(1шт.); муфта комбинированная – 1шт.)	8 685,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Текущий ремонт ограждений детской площадки с установкой горизонтальных перекладин	4 687,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 4 м.	522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Подъезд 2 – Закрепление проводов над э/щ	71,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Установка замка на подвальную дверь (1 шт.)	550,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Кв. 53 – Изготовление и установка хомута на стойк системы ХВС Д=25мм – 1 шт.	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Окос травы придомовой территории S -610 кв.м.	610,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 9 м.	1 160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Сбор и вывоз спеленных весток 0,5 м3	1 664,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Скос травы возле мусорной площадки 5 м3	8,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Текущий ремонт ограждений придомовой территории (труба б/у Д25мм – 4 м.)	2 542,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Чистка и уборка подвальных помещений (мусор 5 мешков)	1 203,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8 м.	4 051,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8 м.	2 025,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессора 24 ч.)	58 706,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Ремонт тамбурной двери	1 809,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Кв. 75 – Смена участка стояка канализации (труба Д 110мм (1,5м-1шт.; 1,0м – 1 шт.); муфта комбинированная с резиной – 1 шт.)	3 296,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Кв. 75 – Ремонт кровли Бикрост 1,5м2	589,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 1-2 – Замена задвижек Д 80мм – 4 шт.	19 490,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 1 – Замена сборок ГВС и задвижек Д 80мм – 1 шт.; сборка Д 25мм – 2шт.	9 312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Блок 2-3 – Смена участка розлива отопления Д 80мм – 5м.	7 817,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 1 – Варка гильз под термометр и резьб под манометры (гильзы – 2шт.; резьбы Д 15мм – 2 шт.; краны Д 15мм – 2 шт.)	20 106,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 1 – Установка заглушек Д 25мм – 8 шт.	4 185,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 1 – Смена участка розлива (труба Д 32мм – 71м; Д 40мм – 24м; Д 50мм – 6м; сборка Д 20мм – 6 шт.; резьба Д 25мм – 8 шт.)	71 468,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

48	Подъезд 3/4 - Прочистка ливневки 10 м.	1 272,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Подъезд 5/3 – Текущий ремонт ложа (жесть 1х0,9м=2 шт.; саморезы – 14шт.; брусок 5х5х100см – 2шт.; доска 5х20х100см – 2шт.)	2 142,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	2 347,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Подъезд 1/3/5 – Установка прожекторов СДО-5 в светильник типа «Кобра» =3 шт.	2 202,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 2 – Врезка резьб в узел Д-15мм – 4шт.	5 091,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 2 – Замена сборки Д-20мм - 3 шт.; Д-25мм - 2шт.	10 713,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Блок 3 - Замена сборки Д-20мм – 2 шт.; Д-25мм – 3 шт.	10 833,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Оклейка кровли (туалет) Бикрост 1м2	378,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 3 – Замена сборки Д-15мм – 1 шт.; Д-25мм – 1шт.	4 107,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Кв. 44 – Оклейка балконного козырька Бикрост 0,5 м2	204,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Кв. 60 – Оклейка кровли Бикрост 1,5 м2	584,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Кв. 15 - Оклейка кровли Бикрост 2,0 м2	790,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 3 – Замена сборок Д-20мм – 2 шт.; установка заглушек Д-20мм – 3 шт.	5 657,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Установка пружин на входные двери в кол-ве 3шт.	788,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 2 – Изготовление и установка хомутов на стойке системы отопления Д32 мм – 2шт.	587,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	782,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Подъезд 6 - Установка пружины в кол-ве 1шт. на дверь	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Закрытие подвальных продухов	84,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Подъезд 1 – Закрытие подвальных продухов (ДСП б/у 40% - 50х50см)	96,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Кв. 4 – Замена участка стойка Д25мм в кол-ве 1 м.	536,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Блок 1,2,3 – Закрытие подвальных продухов (ДСП б/у 40% - 69х62 см ; 45х49 см и 65х60см.)	431,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Подъезд 3 – Текущий ремонт входной двери	130,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Подъезд 4 – Врезка поливочного крана Д15мм в кол-ве 2 шт.	2 561,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Подъезд 2 – Замена дверных полотен 0,8х2,0м б/у 40% в кол-ве 1 шт.; 1,82х0,44м б/у 40% в кол-ве 1 шт.; шарнир – 4 шт.; пружина 1 шт. и саморез – 18шт.	3 952,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 3 – Изготовление и установка хомутов на стойке системы отопления Д32 мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Блок 2 – Изготовление и установка хомутов на стойке системы отопления Д25 мм – 1шт.	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Блок 1 – Текущий ремонт входной двери	125,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Блок 2 – Текущий ремонт входной двери (нащельник 93х5х2см – 1шт.; саморез – 3шт.)	61,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Блок 3 – Текущий ремонт выключателя	204,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 5 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2018г.	31.01.2018	оригинал передан старшему по дому	31.01.2018
2	Акт выполненных работ за февраль 2018г.	28.02.2018	оригинал передан старшему по дому	28.02.2018
3	Акт выполненных работ за март 2018г.	31.03.2018	оригинал передан старшему по дому	31.03.2018
4	Акт выполненных работ за апрель 2018г.	30.04.2018	оригинал передан старшему по дому	30.04.2018
5	Акт выполненных работ за май 2018г.	31.05.2018	оригинал передан старшему по дому	31.05.2018
6	Акт выполненных работ за июнь 2018г.	30.06.2018	оригинал передан старшему по дому	30.06.2018
7	Акт выполненных работ за июль 2018г.	31.07.2018	оригинал передан старшему по дому	31.07.2018
8	Акт выполненных работ за август 2018г.	31.08.2018	оригинал передан старшему по дому	31.08.2018
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2018г.	30.09.2018	оригинал передан старшему по дому	30.09.2018
10	Акт выполненных работ за октябрь 2018г.	31.10.2018	оригинал передан старшему по дому	31.10.2018
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2018г.	30.11.2018	оригинал передан старшему по дому	30.11.2018
12	Акт выполненных работ за декабрь 2018г.	31.12.2018	оригинал передан старшему по дому	31.12.2018

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Получила Масков
Масковцова Г.Н.

Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2018 года

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 13/1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(индекс, ФИО, М.П.)

Дата: " 29 " марта 2019 года

Контактное лицо: Директор Закиров Равиль Салихзянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон: 8-909-524-1737

Адрес электронной почты: zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: www.ooprihorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 13/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:514
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1991
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала (кв.м.): 364,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 71
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 10 098,0
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 2 404,9
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое)

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
(кв.м.): 1 233,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 505,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 528,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.):
396,0
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	26%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод	Да	удовлетворительное	26%
21	Лифт	Да	удовлетворительное	26%
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	133 326,77	887,03	3 195,62	3 275,24	8 149,66	-	148 834,32
2	Начислено	538 511,84	3 678,05	13 170,27	7 777,71	36 381,83	-	599 519,70
3	Оплачено	450 114,75	3 074,30	11 008,36	6 501,00	30 409,73	-	501 108,13
4	Задолженность на конец года	221 723,86	1 490,79	5 357,53	4 551,95	14 121,76	-	247 245,89

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	-5 884,98						
6	Оказано услуг/работ	504 715,30	3 678,05	13 170,27	7 777,71	36 381,83		565 723,16
7	Остаток на конец года	27 911,56	-	-	-	-	-	27 911,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибирь"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Очистка канализационной сети: внутренней (5 м.)	1 276,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Остекление подъездной фрамуги S=0,22м2 и 0,37м2 (стекло 3мм (63,5x34см и 78x47см))	639,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Смена ламп в МОП – 133 шт.	5 367,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Замена сборки Д=25мм (1 шт.) системы ГВС	1 383,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Изготовление и установка хомута Д=32 мм (2 шт.) на стояк системы отопления	586,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	2 693,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Текущий ремонт двери в секцию	434,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Изготовление и установка хомута Д=25 мм (1 шт.) на стояк системы отопления	293,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	5 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	3 910,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	2 320,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Текущее обслуживание ограждений (сварка стыков – 8 шт.)	3 728,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

13	Очистка надподъездных козырьков от мусора	100,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Установка 2х петель для навесного замка на эл. Щит.	871,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Удаление из системы ГВС воздушной пробки	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Изготовление и установка хомута на стойке ХВС Ду-25 (1 шт.)	294,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 275,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Текущий ремонт ограждений (труба Д=20мм (4м); труба Д=32мм (2м); сварочные работы)	3 647,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Перемещение грунта от здания (грунт 0,4м ³ на расстояние 4м)	1 427,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Текущее обслуживание детской площадки (заполнение песочницы песком (песок – 0,1 м ³))	230,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Окос травы придомовой территории S - 69 м ²	180,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Чистка и уборка подвальных помещений (мусор 2 мешка)	1 177,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Промывка стоек и розлива с/о (работа компрессора 8 ч.)	24 513,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Смена участка канализации Д 110мм-0,5м; муфта компенсационная Д 110мм – 1 шт.; муфта переходная Д 110мм-1шт.	5 522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Смена розлива отопления Д 40мм-28м; сборка Д 20мм-2шт.; Д 25мм-6шт.	37 495,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Окраска розлива системы отопления S=5,88м ² (краска(сурик)-1л.; труба Д 40мм-28м.; сборка Д 20мм-2 шт.; Д 25мм-6шт.)	25 525,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Смена задвижек Д 80мм-1шт.	4 881,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Варка гильз-2шт. под термометры на ввод в здание	17 832,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Врезка резьб под манометры на ввод в здание (резьба Д 15мм-2шт.; кран Д 15мм-2шт.)	8 383,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Кв. 62 – Смена стойка канализации Д 110мм х 2м – 2шт.; тройник Д 110мм-1 шт.; муфта переходная с резиной – 1шт.; муфта проходная – 1 шт.; муфта компенсационная – 1шт.	4 618,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Установка прожекторов СДО-5 в светильник типа «Кобра» =1 шт.	736,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Замена сетчатого фильтра Д-25мм	3 332,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Врезка Д-15мм – 1 шт. в узел отопления	4 574,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Кв. 71 – Оклейка кровли (ливневка) Бикрост 1м ²	374,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Кв. 65 – Оклейка кровли Бикрост 1 м ²	374,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Текущий ремонт швов 14м.	1 793,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Кв. 3 - Продувка стойка системы ГВС компрессором (работа оборудованием 1 час.)	1 070,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Остекление подъездных фрагм S-0,37м ²	335,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Установка пружин на входные двери в кол-ве 1шт.	255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

40	Кв. 34-42 – Замена участка стояка канализации Д110мм х2м – 1шт.; Д110мм х 0,5м – 1шт.; муфта компенсационная Д110мм – 1шт.; тройник Д110 х 110 х 110 – 2шт.; муфта переходная с резиной – 1шт.; муфта проходная)	3 148,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Закрытие подвальных продухов (ДСП б/у 40% 68x50см и ДСП б/у 40% 68x45 см)	268,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Кв. 1-9 – Замена участка стояка ГВС Д32мм в кол-ве 1,75м; муфта Д32мм – 2шт.; переходник 25х32 – 1шт.; отвод Д32мм – 4шт.	1 817,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Закрытие подвальных продухов ДСП б/у 40% 30x32см в кол-ве 1 шт.	24,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Кв. 21 – Удаление воздуха из стояков в кол-ве 1 шт. по 27 м.	3 040,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Замена приемного тройника на стояке канализации (тройник 110х110х90 в кол-ве 1 шт.; муфта ремонтная Д110 – 1шт.)	283,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Остекление подъездной фромуги (стекло б/у 76x45; гвозди 14шт.; штапеки 76x45 – 2шт.)	299,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 24 и 63	4 900,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 1 шт. и системы отопления)	46 944,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	239 535,00	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	5 367,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Замена сборки Д=25мм (1 шт.) системы ГВС	1 383,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
2	Изготовление и установка хомута Д=32 мм (2 шт.) на стояк системы отопления	586,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
3	Изготовление и установка хомута Д=25 мм (1 шт.) на стояк системы отопления	293,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
4	Удаление из системы ГВС воздушной пробки	305,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
5	Изготовление и установка хомута на стояке ХВС Ду-25 (1 шт.)	294,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
6	Промывка стояков и розлива с/о (работа компрессора 8 ч.)	24 513,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

7	Смена участка канализации Д 110мм-0,5м; муфта компенсационная Д 110мм – 1 шт.; муфта переходная Д 110мм-1шт.	5 522,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
8	Смена розлива отопления Д 40мм-28м; сборка Д 20мм-2шт.; Д 25мм-6шт.	37 495,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
9	Окраска розлива системы отопления S=5,88м ²	25 525,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
10	Смена задвижек Д 80мм-1шт.	4 881,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
11	Варка гильз-2шт. под термометры на ввод в здание	17 832,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
12	Врезка резьб под манометры на ввод в здание (резьба Д 15мм-2шт.; кран Д 15мм-2шт.)	8 383,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
13	Замена сетчатого фильтра Д-25мм	3 332,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
14	Врезка Д-15мм – 1 шт. в узел отопления	4 574,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
15	Текущий ремонт швов 14м.	1 793,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
16	Кв. 3 - Продувка стояка системы ГВС компрессором (работа оборудованием 1 час.)	1 070,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
17	Текущий ремонт межпанельных швов МКД, в том числе: кв. 24 и 63	4 900,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по МКД (испытания тепловых узлов в кол-ве 1 шт. и системы отопления)	46 944,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2018-2019гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 13/1 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2018 года	31.01.2018	оригинал передан старшему по дому	31.01.2018
2	Акт выполненных работ за февраль 2018 года	28.02.2018	оригинал передан старшему по дому	28.02.2018
3	Акт выполненных работ за март 2018 года	31.03.2018	оригинал передан старшему по дому	31.03.2018
4	Акт выполненных работ за апрель 2018 года	30.04.2018	оригинал передан старшему по дому	30.04.2018
5	Акт выполненных работ за май 2018 года	31.05.2018	оригинал передан старшему по дому	31.05.2018
6	Акт выполненных работ за июнь 2018 года	30.06.2018	оригинал передан старшему по дому	30.06.2018
7	Акт выполненных работ за июль 2018 года	31.07.2018	оригинал передан старшему по дому	31.07.2018
8	Акт выполненных работ за август 2018 года	31.08.2018	оригинал передан старшему по дому	31.08.2018
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2018 года	30.09.2018	оригинал передан старшему по дому	30.09.2018
10	Акт выполненных работ за октябрь 2018 года	31.10.2018	оригинал передан старшему по дому	31.10.2018
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2018 года	30.11.2018	оригинал передан старшему по дому	30.11.2018
12	Акт выполненных работ за декабрь 2018 года	31.12.2018	оригинал передан старшему по дому	31.12.2018

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Жуличина К.А.
Жуличина Т.А.