

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

Самсонова Т.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Пригорск"

Закиров Р.С.

ООО "ПРИГОРСК"655156, Республика Хакасия, г.Черногорск, рп. Пригорск, дом. 66
ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248**Калькуляция на 2017 год**расходы на 1 м² общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

рп. Пригорск дом 1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 9 347,40 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
Управление МКД			
Затраты на оплату труда	24 285,91	291 430,91	2,60
Отчисления на соц. нужды	7 334,34	88 012,13	0,78
Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно-управленческого персонала (в т.ч. связь, канцелярия, и т.д.)	3 400,03	40 800,33	0,36
Арендная плата земли в комитет по управлению имуществом г.Черногорск	2 819,53	33 834,36	0,30
Расходы на оплату энергетических ресурсов (коммунальные расходы):	4 575,18	54 902,22	0,49
приобретение угля марки ДСП	684,15	8 209,79	0,07
холодное водоснабжение и водоотведение	181,49	2 177,83	0,02
электроэнергия	3 709,55	44 514,60	0,40
Итого по Управлению МКД:	42 437,20	509 246,40	4,54
Содержание общего имущества МКД			
Уборка подъездов	22 527,23	270 326,81	2,41
Уборка придомовой территории	9 814,77	117 777,24	1,05
Вывоз и захоронение ТБО	15 423,21	185 078,52	1,65
Аварийно-диспетчерская служба	8 880,03	106 560,36	0,95
Сан. Обработка подвала	2 243,38	26 920,51	0,24
Итого по Содержанию общего имущества МКД:	58 888,62	706 663,44	6,30
Текущий ремонт общего имущества МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5 825,76	69 909,12	0,62
Ремонт внутренних и наружных дренажей	5 581,48	66 977,71	0,60
Ремонт просевшей отмостки	201,70	2 420,44	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4 706,58	56 478,93	0,50
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	505,12	6 061,43	0,05
Уборка подвального помещения	215,61	2 587,33	0,02
Прочие работы по ремонту подвалов	3 985,85	47 830,17	0,43
3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	16 182,88	194 194,55	1,73
Осмотр стен, перегородок, фасадов	171,41	2 056,88	0,02

рп. Пригорск дом 1	Затраты		Σ жилых и нежилых помещений МКД 9 347,40 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
<i>Устранение повреждений стен, в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	3 238,94	38 867,23	0,35
<i>Восстановление теплозащиты и звукоизоляции</i>	3 417,35	41 008,26	0,37
<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	4 152,31	49 827,75	0,44
<i>Восстановление водоотводящих устройств наружных стен</i>	5 155,36	61 864,32	0,55
<i>Прочие работы по ремонту стен</i>	47,51	570,11	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	361,26	4 335,17	0,04
<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	274,50	3 294,03	0,03
<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения проходящих</i>	86,76	1 041,14	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:	16 855,76	202 269,15	1,80
<i>осмотр всех элементов крыши и водосточков</i>	499,40	5 992,75	0,05
<i>Устранение протечек кровли</i>	1 292,99	15 515,82	0,14
<i>Ремонт кровли</i>	4 363,31	52 359,71	0,47
<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	8 863,32	106 359,84	0,95
<i>Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак</i>	174,46	2 093,50	0,02
<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	69,39	832,70	0,01
<i>Прочие работы по ремонту крыши</i>	1 592,90	19 114,83	0,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	902,25	10 826,98	0,10
<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	378,33	4 539,93	0,04
<i>Ремонт металлических козуров</i>	174,83	2 097,96	0,02
<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	349,09	4 189,10	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	761,74	9 140,91	0,08
<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водосточков)</i>	618,27	7 419,21	0,07
<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	143,47	1 721,70	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1 155,22	13 862,58	0,12
<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	440,97	5 291,61	0,05
<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>	714,25	8 570,97	0,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему пользованию в многоквартирном доме	509,62	6 115,40	0,05
<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	509,62	6 115,40	0,05

рп. Пригорск дом 1	Затраты		Σ жилых и нежилых помещений МКД 9 347,40 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	3 787,85	45 454,17	0,41
<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	918,62	11 023,49	0,10
<i>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</i>	1 828,94	21 947,24	0,20
<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	1 040,29	12 483,44	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	4 647,80	55 773,62	0,50
<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	3 853,30	46 239,58	0,41
<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	794,50	9 534,04	0,08
12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	13 782,30	165 387,57	1,47
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения</i>	3 289,11	39 469,27	0,35
<i>Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления</i>	10 493,19	125 918,30	1,12
13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	9 371,19	112 454,30	1,00
<i>Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	2 542,23	30 506,77	0,27
<i>Ремонт шкафов вводных и вводнораспределительных устройств</i>	1 267,31	15 207,75	0,14
<i>Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех. обслуж электр запирающих устройств)</i>	587,69	7 052,25	0,06
<i>Ремонт этажных щитков</i>	1 423,65	17 083,86	0,15
<i>Ремонт эл. приборов учета и регулирования общего пользования</i>	359,16	4 309,94	0,04
<i>Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования</i>	3 158,96	37 907,52	0,34
14. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества МКД	9 555,19	114 662,33	1,02
Итого по текущему ремонту общего имущества МКД	88 405,40	1 060 864,77	9,46

рп. Пригорск дом 1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 9 347,40 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	189 731,22	2 276 774,61	20,30
<i>Коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД</i>			
ГВС на содержание общего имущества	3 171,92	38 063,06	0,34
ХВС на содержание общего имущества	880,30	10 563,63	0,09
Эл. Энергия на содержание общего имущества	5 283,37	63 400,40	0,57
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (с учетом ОДН на СОИ)	199 066,81	2 388 801,71	21,29

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

Вакулина Е.И.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Пригорск"

Закиров Р.С.

ООО "ПРИГОРСК"

655156, Республика Хакасия, г.Черногорск, рп. Пригорск, дом. 66

ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248

Калькуляция на 2017 годрасходы на 1 м² общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

рп. Пригорск дом 2	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 7 591,10 кв.м. расходы на 1 м ²
	на месяц	на год	
Управление МКД			
Затраты на оплату труда	19 722,79	236 673,42	2,60
Отчисления на соц. нужды	5 956,28	71 475,37	0,78
Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно-управленческого персонала (в т.ч. связь, канцелярия, и т.д.)	2 761,19	33 134,28	0,36
Арендная плата земли в комитет по управлению имуществом г.Черногорск	2 289,76	27 477,16	0,30
Расходы на оплату энергетических ресурсов (коммунальные расходы):	3 715,54	44 586,54	0,49
приобретение угля марки ДСШ	555,60	6 667,24	0,07
холодное водоснабжение и водоотведение	147,39	1 768,63	0,02
электроэнергия	3 012,56	36 150,67	0,40
Итого по Управлению МКД:	34 463,59	413 563,13	4,54
Содержание общего имущества МКД			
Уборка подъездов	18 294,55	219 534,61	2,41
Уборка придомовой территории	7 970,65	95 647,86	1,05
Вывоз и захоронение ТБО	12 525,32	150 303,78	1,65
Аварийно-диспетчерская служба	7 211,54	86 538,54	0,95
Сан. Обработка подвала	1 821,86	21 862,37	0,24
Итого по Содержанию общего имущества МКД:	47 823,93	573 887,16	6,30
Текущий ремонт общего имущества МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4 731,15	56 773,77	0,62
Ремонт внутренних и наружных дренажей	4 532,76	54 393,14	0,60
Ремонт просевшей отмостки	163,80	1 965,66	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3 822,25	45 867,00	0,50
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	410,21	4 922,54	0,05
Уборка подвального помещения	175,10	2 101,19	0,02
Прочие работы по ремонту подвалов	3 236,94	38 843,27	0,43
3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	13 142,25	157 706,99	1,73
Осмотр стен, перегородок, фасадов	139,20	1 670,41	0,02

рп. Пригорск дом 2	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 7 591,10 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
<i>Устранение поврежденных стен, в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	2 630,37	31 564,39	0,35
<i>Восстановление теплозащиты и звукоизоляции</i>	2 775,26	33 303,14	0,37
<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	3 372,13	40 465,53	0,44
<i>Восстановление водоотводящих устройств наружных стен</i>	4 186,71	50 240,52	0,55
<i>Прочие работы по ремонту стен</i>	38,58	462,99	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	293,39	3 520,63	0,04
<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	222,93	2 675,11	0,03
<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения проходящих</i>	70,46	845,52	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:	13 688,70	164 264,43	1,80
<i>осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	405,56	4 866,76	0,05
<i>Устранение протечек кровли</i>	1 050,04	12 600,53	0,14
<i>Ремонт кровли</i>	3 543,48	42 521,75	0,47
<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	7 197,97	86 375,70	0,95
<i>Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак</i>	141,68	1 700,15	0,02
<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	56,35	676,24	0,01
<i>Прочие работы по ремонту крыш</i>	1 293,61	15 523,31	0,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	732,72	8 792,68	0,10
<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	307,24	3 686,91	0,04
<i>Ремонт металлических косоуров</i>	141,98	1 703,77	0,02
<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	283,50	3 402,00	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	618,62	7 423,40	0,08
<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)</i>	502,10	6 025,20	0,07
<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	116,52	1 398,20	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	938,16	11 257,92	0,12
<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	358,11	4 297,36	0,05
<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>	580,05	6 960,56	0,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему пользованию в многоквартирном доме	413,86	4 966,37	0,05
<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	413,86	4 966,37	0,05

рп. Пригорск дом 2	Затраты		Σ жилых и нежилых помещений МКД 7 591,10 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях многоквартирных домов	3 076,14	36 913,70	0,41
<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	746,02	8 952,27	0,10
<i>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</i>	1 485,29	17 823,53	0,20
<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	844,83	10 137,90	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 774,52	45 294,21	0,50
<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	3 129,29	37 551,54	0,41
<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	645,22	7 742,67	0,08
12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	11 192,72	134 312,60	1,47
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения</i>	2 671,11	32 053,32	0,35
<i>Регулировка, промывка, испытание, расконсервировка систем центрального отопления</i>	8 521,61	102 259,28	1,12
13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	7 610,42	91 325,06	1,00
<i>Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	2 064,57	24 774,80	0,27
<i>Ремонт шкафов вводных и вводнораспределительных устройств</i>	1 029,19	12 350,34	0,14
<i>Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех. обслуж электр запирающих устройств)</i>	477,27	5 727,19	0,06
<i>Ремонт этажных щитков</i>	1 156,16	13 873,94	0,15
<i>Ремонт эл. приборов учета и регулирования общего пользования</i>	291,68	3 500,13	0,04
<i>Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования</i>	2 565,42	30 785,00	0,34
14. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества МКД	7 759,85	93 118,22	1,02
Итого по текущему ремонту общего имущества МКД	71 794,75	861 536,96	9,46

рп. Пригорск дом 2	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 7 591,10 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	154 082,27	1 848 987,25	20,30

Коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД

ГВС на содержание общего имущества	2 957,01	35 484,13	0,39
ХВС на содержание общего имущества	820,66	9 847,90	0,11
Эл. Энергия на содержание общего имущества	4 949,87	59 398,42	0,65
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (с учетом ОДН на СОИ)	162 809,81	1 953 717,70	21,45

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

Цеповязова Л.А.


 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Пригорск"
 Закиров Р.С.
ООО "ПРИГОРСК"

655156, Республика Хакасия, г.Черногорск, рп. Пригорск, дом. 66

ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248

Калькуляция на 2017 годрасходы на 1 м² общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

рп. Пригорск дом 3/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 6 365,50 кв.м. расходы на 1 м ²
	на месяц	на год	
Управление МКД			
Затраты на оплату труда	16 538,50	198 461,97	2,60
Отчисления на соц. нужды	4 994,63	59 935,52	0,78
Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно-управленческого персонала (в т.ч. связь, канцелярия, и т.д.)	2 315,39	27 784,68	0,36
Арендная плата земли в комитет по управлению имуществом г.Черногорск	1 920,08	23 040,91	0,30
Расходы на оплату энергетических ресурсов (коммунальные расходы):	3 115,66	37 387,94	0,49
приобретение угля марки ДСПШ	465,90	5 590,80	0,07
холодного водоснабжение и водоотведение	123,59	1 483,08	0,02
электроэнергия	2 526,17	30 314,07	0,40
Итого по Управлению МКД:	28 899,37	346 792,44	4,54
Содержание общего имущества МКД			
Уборка подъездов	15 340,86	184 090,26	2,41
Уборка придомовой территории	6 683,78	80 205,30	1,05
Вывоз и захоронение ТБО	10 503,08	126 036,90	1,65
Аварийно-диспетчерская служба	6 047,23	72 566,70	0,95
Сан. Обработка подвала	1 527,72	18 332,64	0,24
Итого по Содержанию общего имущества МКД:	40 102,65	481 231,80	6,30
Текущий ремонт общего имущества МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3 967,29	47 607,51	0,62
Ремонт внутренних и наружных дренажей	3 800,94	45 611,25	0,60
Ремонт просевшей отмостки	137,36	1 648,30	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3 205,14	38 461,67	0,50
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	343,98	4 127,78	0,05
Уборка подвального помещения	146,83	1 761,95	0,02
Прочие работы по ремонту подвалов	2 714,33	32 571,94	0,43
3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	11 020,40	132 244,84	1,73
Осмотр стен, перегородок, фасадов	116,73	1 400,72	0,02

рп. Пригорск дом 3/1

Затраты

**S жилых и нежилых помещений МКД
6 365,50 кв.м.**

на месяц

на год

расходы на 1 м²

<i>Устранение поврежденных стен, в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	2 205,69	26 468,25	0,35
<i>Восстановление теплозащиты и звукоизоляции</i>	2 327,19	27 926,28	0,37
<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	2 827,69	33 932,28	0,44
<i>Восстановление водоотводящих устройств наружных стен</i>	3 510,76	42 129,08	0,55
<i>Прочие работы по ремонту стен</i>	32,35	388,24	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	246,02	2 952,21	0,04
<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	186,93	2 243,20	0,03
<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения проходящих</i>	59,08	709,01	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:	11 478,63	137 743,57	1,80
<i>осмотр всех элементов крыши и водосточков</i>	340,08	4 081,01	0,05
<i>Устранение протечек кровли</i>	880,51	10 566,14	0,14
<i>Ремонт кровли</i>	2 971,38	35 656,52	0,47
<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	6 035,85	72 430,15	0,95
<i>Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак</i>	118,80	1 425,65	0,02
<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	47,25	567,06	0,01
<i>Прочие работы по ремонту крыши</i>	1 084,75	13 017,04	0,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	614,42	7 373,08	0,10
<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	257,64	3 091,65	0,04
<i>Ремонт металлических косяков</i>	119,06	1 428,69	0,02
<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	237,73	2 852,74	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	518,74	6 224,88	0,08
<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водосточков)</i>	421,03	5 052,42	0,07
<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	97,71	1 172,46	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	786,69	9 440,30	0,12
<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	300,30	3 603,54	0,05
<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>	486,40	5 836,76	0,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	347,04	4 164,54	0,05
<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	347,04	4 164,54	0,05

рп. Пригорск дом 3/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 6 365,50 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	2 579,49	30 953,90	0,41
<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	625,58	7 506,90	0,10
<i>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</i>	1 245,49	14 945,89	0,20
<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	708,43	8 501,11	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 165,11	37 981,36	0,50
<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	2 624,06	31 488,76	0,41
<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	541,05	6 492,60	0,08
12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	9 385,63	112 627,53	1,47
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения</i>	2 239,85	26 878,24	0,35
<i>Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления</i>	7 145,77	85 749,29	1,12
13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	6 381,70	76 580,42	1,00
<i>Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	1 731,24	20 774,85	0,27
<i>Ремонт шкафов вводных и вводнораспределительных устройств</i>	863,03	10 356,35	0,14
<i>Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех. обслуж электр запирающих устройств)</i>	400,21	4 802,52	0,06
<i>Ремонт этажных щитков</i>	969,50	11 633,96	0,15
<i>Ремонт эл. приборов учета и регулирования общего пользования</i>	244,59	2 935,03	0,04
<i>Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования</i>	2 151,22	25 814,70	0,34
14. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества МКД	6 507,01	78 084,07	1,02
Итого по текущему ремонту общего имущества МКД	60 203,32	722 439,90	9,46

рп. Пригорск дом 3/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 6 365,50 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	129 205,34	1 550 464,14	20,30

Коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД

ГВС на содержание общего имущества (5 этаж.)	2 570,42	30 845,07	0,40
ГВС на содержание общего имущества (9 этаж.)	1 947,19	23 366,25	0,31
ХВС на содержание общего имущества (5 этаж.)	713,37	8 560,42	0,11
ХВС на содержание общего имущества (9 этаж.)	540,40	6 484,83	0,08
Эл. Энергия на содержание общего имущества (5 этаж.)	4 315,51	51 786,14	0,68
Эл. Энергия на содержание общего имущества (9 этаж.)	5 136,52	61 638,29	0,81
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (с учетом ОДН на СОИ)	144 428,76	1 733 145,14	22,69

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

Агеенко Т.М.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Пригорск"

Закиров Р.С.

ООО "ПРИГОРСК"

655156, Республика Хакасия, г.Черногорск, рп. Пригорск, дом. 6б

ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248

Калькуляция на 2017 годрасходы на 1 м² общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

рп. Пригорск дом 4	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 9 358,10 кв.м. расходы на 1 м ²
	на месяц	на год	
Управление МКД			
Затраты на оплату труда	24 313,71	291 764,51	2,60
Отчисления на соц. нужды	7 342,74	88 112,88	0,78
Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно-управленческого персонала (в т.ч. связь, канцелярия, и т.д.)	3 403,92	40 847,03	0,36
Арендная плата земли в комитет по управлению имуществом г.Черногорск	2 822,76	33 873,09	0,30
Расходы на оплату энергетических ресурсов (коммунальные расходы):	4 580,42	54 965,06	0,49
<i>приобретение угля марки ДСШ</i>	684,93	8 219,19	0,07
<i>холодное водоснабжение и водоотведение</i>	181,69	2 180,32	0,02
<i>электроэнергия</i>	3 713,80	44 565,56	0,40
Итого по Управлению МКД:	42 485,77	509 829,29	4,54
Содержание общего имущества МКД			
Уборка подъездов	22 553,02	270 636,25	2,41
Уборка придомовой территории	9 826,00	117 912,06	1,05
Вывоз и захоронение ТБО	15 440,87	185 290,38	1,65
Аварийно-диспетчерская служба	8 890,19	106 682,34	0,95
Сан. Обработка подвала	2 245,94	26 951,33	0,24
Итого по Содержанию общего имущества МКД:	58 956,03	707 472,36	6,30
Текущий ремонт общего имущества МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5 832,43	69 989,14	0,62
<i>Ремонт внутренних и наружных дренажей</i>	5 587,86	67 054,38	0,60
<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	201,93	2 423,21	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4 711,96	56 543,58	0,50
<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов</i>	305,70	6 068,37	0,05
<i>Уборка подвального помещения</i>	215,86	2 590,29	0,02
<i>Прочие работы по ремонту подвалов</i>	3 990,41	47 884,92	0,43
3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	16 201,40	194 416,85	1,73
<i>Осмотр стен, перегородок, фасадов</i>	171,60	2 059,24	0,02

рп. Пригорск дом 4

Затраты

**S жилых и нежилых помещений МКД
9 358,10 кв.м.**

на месяц

на год

расходы на 1 м²

Устранение повреждений стен, в т.ч. в подвалах и чердаках

3 242,64

38 911,72

0,35

Восстановление теплозащиты и звукоизоляции

3 421,27

41 055,20

0,37

Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов

4 157,07

49 884,79

0,44

Восстановление водоотводящих устройств наружных стен

5 161,26

61 935,14

0,55

Прочие работы по ремонту стен

47,56

570,76

0,01

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

361,68

4 340,13

0,04

Осмотр перекрытий и покрытий

274,82

3 297,80

0,03

Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения проходящих

86,86

1 042,33

0,01

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:

16 875,06

202 500,68

1,80

осмотр всех элементов крыши и водостоков

499,97

5 999,61

0,05

Устранение протечек кровли

1 294,47

15 533,58

0,14

Ремонт кровли

4 368,30

52 419,65

0,47

Восстановление (ремонт) системы водоотвода

8 873,47

106 481,59

0,95

Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак

174,66

2 095,89

0,02

Восстановление (ремонт) выходов на крышу

69,47

833,65

0,01

Прочие работы по ремонту крыш

1 594,73

19 136,71

0,17

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

903,28

10 839,38

0,10

Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток

378,76

4 545,13

0,04

Ремонт металлических косоуров

175,03

2 100,36

0,02

Прочие работы по ремонту лестниц

349,49

4 193,89

0,04

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов

762,61

9 151,37

0,08

Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)

618,98

7 427,70

0,07

Ремонт гидроизоляции козырьков

143,64

1 723,67

0,02

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

1 156,54

13 878,45

0,12

Осмотр внутренней отделки стен

441,47

5 297,67

0,05

Окраска стен помещений общего пользования

715,07

8 580,78

0,08

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему

510,20

6 122,40

0,05

наделу в многоквартирном доме
Устранение повреждений полов в местах общего пользования

510,20

6 122,40

0,05

рп. Пригорск дом 4

Затраты

**S жилых и нежилых помещений МКД
9 358,10 кв.м.**

на месяц

на год

расходы на 1 м²

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования

3 792,18

45 506,20

0,41

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

919,68

11 036,11

0,10

Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования

1 831,03

21 972,37

0,20

Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования

1 041,48

12 497,73

0,11

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

4 653,12

55 837,46

0,50

Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов

3 857,71

46 292,51

0,41

Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

795,41

9 544,95

0,08

12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

13 798,07

165 576,89

1,47

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения

3 292,87

39 514,45

0,35

Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления

10 505,20

126 062,44

1,12

13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах

9 381,92

112 583,03

1,00

Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

2 545,14

30 541,69

0,27

Ремонт шкафов вводных и вводнораспределительных устройств

1 268,76

15 225,16

0,14

Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех обслуж электр запирающих устройств)

588,36

7 060,32

0,06

Ремонт этажных щитков

1 425,28

17 103,42

0,15

Ремонт эл. приборов учета и регулирования общего пользования

359,57

4 314,87

0,04

Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования

3 162,58

37 950,91

0,34

14. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества МКД

9 566,13

114 793,59

1,02

Итого по текущему ремонту общего имущества МКД

88 506,60

1 062 079,15

9,46

рп. Пригорск дом 4	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 9 358,10 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	189 948,40	2 279 380,80	20,30

Коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД

ГВС на содержание общего имущества	3 165,21	37 982,54	0,34
ХВС на содержание общего имущества	878,44	10 541,28	0,09
Эл. Энергия на содержание общего имущества	5 387,13	64 645,56	0,58
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (с учетом ОДН на СОИ)	199 379,18	2 392 550,18	21,30

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

Marscof - Маховикова Л.Н.

 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Пригорск"
 Закиров Р.С.
ООО "ПРИГОРСК"

655156, Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, дом. 66

ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248

Калькуляция на 2017 годрасходы на 1 м² общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

рп. Пригорск дом 5	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 4 683,40 кв.м. расходы на 1 м ²
	на месяц	на год	
Управление МКД			
Затраты на оплату труда	12 168,16	146 017,88	2,60
Отчисления на соц. нужды	3 674,78	44 097,40	0,78
Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно-управленческого персонала (в т.ч. связь, канцелярия, и т.д.)	1 703,54	20 442,50	0,36
Арендная плата земли в комитет по управлению имуществом г. Черногорск	1 412,69	16 952,29	0,30
Расходы на оплату энергетических ресурсов (коммунальные расходы):	2 292,34	27 508,08	0,49
<i>приобретение угля марки ДСШ</i>	342,78	4 113,41	0,07
<i>холодное водоснабжение и водоотведение</i>	90,93	1 091,17	0,02
<i>электроэнергия</i>	1 858,62	22 303,49	0,40
Итого по Управлению МКД:	21 262,64	255 151,63	4,54
Содержание общего имущества МКД			
Уборка подъездов	11 286,99	135 443,93	2,41
Уборка придомовой территории	4 917,57	59 010,84	1,05
Вывоз и захоронение ТБО	7 727,61	92 731,32	1,65
Аварийно-диспетчерская служба	4 449,23	53 390,76	0,95
Сан. Обработка подвала	1 124,02	13 488,19	0,24
Итого по Содержанию общего имущества МКД:	29 505,42	354 065,04	6,30
Текущий ремонт общего имущества МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 918,93	35 027,10	0,62
<i>Ремонт внутренних и наружных дренажей</i>	2 796,53	33 558,36	0,60
<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	101,06	1 212,73	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 358,17	28 298,07	0,50
<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов</i>	253,08	3 037,00	0,05
<i>Уборка подвального помещения</i>	108,03	1 296,35	0,02
<i>Прочие работы по ремонту подвалов</i>	1 997,06	23 964,72	0,43
3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	8 108,23	97 298,80	1,73
<i>Осмотр стен, пересарадок, фасадов</i>	85,88	1 030,58	0,02

рп. Пригорск дом 5	Затраты		Σ жилых и нежилых помещений МКД 4 683,40 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
<i>Устранение повреждений стен, в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	1 622,83	19 473,95	0,35
<i>Восстановление теплозащиты и звукоизоляции</i>	1 712,22	20 546,68	0,37
<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	2 080,47	24 965,58	0,44
<i>Восстановление водоотводящих устройств наружных стен</i>	2 583,03	30 996,36	0,55
<i>Прочие работы по ремонту стен</i>	23,80	285,64	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	181,01	2 172,08	0,04
<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	137,54	1 650,43	0,03
<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения проходящих</i>	43,47	521,65	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:	8 445,37	101 344,47	1,80
<i>осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	250,22	3 002,59	0,05
<i>Устранение протечек кровли</i>	647,83	7 774,01	0,14
<i>Ремонт кровли</i>	2 186,18	26 234,19	0,47
<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	4 440,86	53 290,29	0,95
<i>Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак</i>	87,41	1 048,92	0,02
<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	34,77	417,21	0,01
<i>Прочие работы по ремонту крыши</i>	798,10	9 577,25	0,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	452,06	5 424,73	0,10
<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	189,56	2 274,68	0,04
<i>Ремонт металлических косяков</i>	87,60	1 051,16	0,02
<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	174,91	2 098,90	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	381,66	4 579,94	0,08
<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)</i>	309,78	3 717,30	0,07
<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	71,89	862,64	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	578,81	6 945,68	0,12
<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	220,94	2 651,30	0,05
<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>	357,87	4 294,38	0,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	255,34	3 064,05	0,05
<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	255,34	3 064,05	0,05

рп. Пригорск дом 5

Затраты

**S жилых и нежилых помещений МКД
4 683,40 кв.м.**

на месяц

на год

расходы на 1 м²

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях многоквартирных домов	1 897,85	22 774,25	0,41
<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	460,27	5 523,18	0,10
<i>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</i>	916,37	10 996,40	0,20
<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	521,22	6 254,67	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 328,72	27 944,69	0,50
<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	1 930,65	23 167,77	0,41
<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	398,08	4 776,91	0,08
12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	6 905,45	82 865,41	1,47
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения</i>	1 647,97	19 775,59	0,35
<i>Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления</i>	5 257,48	63 089,82	1,12
13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	4 695,32	56 343,85	1,00
<i>Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	1 273,75	15 285,04	0,27
<i>Ремонт шкафов вводных и вводнораспределительных устройств</i>	634,97	7 619,66	0,14
<i>Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех. обслуж электр запирающих устройств)</i>	294,45	3 533,44	0,06
<i>Ремонт этажных щитков</i>	713,30	8 559,66	0,15
<i>Ремонт эл. приборов учета и регулирования общего пользования</i>	179,95	2 159,44	0,04
<i>Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования</i>	1 582,76	18 993,09	0,34
14. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества МКД	4 787,51	57 450,15	1,02
Итого по текущему ремонту общего имущества МКД	44 294,44	531 533,27	9,46

рп. Пригорск дом 5	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 4 683,40 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	95 062,50	1 140 749,94	20,30
<i>Коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД</i>			
ГВС на содержание общего имущества	1 584,08	19 008,93	0,34
ХВС на содержание общего имущества	439,63	5 275,54	0,09
Эл. Энергия на содержание общего имущества	2 696,07	32 352,83	0,58
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (с учетом ОДН на СОИ)	99 782,27	1 197 387,24	21,30

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

Козлова Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Пригорск"

Закиров Р.С.

ООО "ПРИГОРСК"

655156, Республика Хакасия, г.Черногорск, рп. Пригорск, дом. 6б

ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248

Калькуляция на 2017 годрасходы на 1 м² общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

рп. Пригорск дом 13/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 2 403,4 кв.м. расходы на 1 м ²
	на месяц	на год	
Управление МКД			
Затраты на оплату труда	6 244,38	74 932,61	2,60
Отчисления на соц. нужды	1 885,80	22 629,65	0,78
Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно-управленческого персонала (в т.ч. связь, канцелярия, и т.д.)	874,21	10 490,56	0,36
Арендная плата земли в комитет по управлению имуществом г.Черногорск	724,96	8 699,48	0,30
Расходы на оплату энергетических ресурсов (коммунальные расходы):	1 176,37	14 116,44	0,49
приобретение угля марки ДСШ	175,91	2 110,90	0,07
холодного водоснабжение и водоотведение	46,66	559,96	0,02
электроэнергия	953,80	11 445,58	0,40
Итого по Управлению МКД:	10 911,44	130 937,28	4,54
Содержание общего имущества МКД			
Уборка подъездов	5 792,19	69 506,33	2,41
Уборка придомовой территории	2 523,57	30 282,84	1,05
Вывоз и захоронение ТБО	3 965,61	47 587,32	1,65
Аварийно-диспетчерская служба	2 283,23	27 398,76	0,95
Сан. Обработка подвала	576,82	6 921,79	0,24
Итого по Содержанию общего имущества МКД:	15 141,42	181 697,04	6,30
Текущий ремонт общего имущества МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 497,92	17 975,01	0,62
Ремонт внутренних и наружных дренажей	1 435,11	17 221,28	0,60
Ремонт просевшей отмостки	51,86	622,34	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1 210,15	14 521,84	0,50
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	129,88	1 558,51	0,05
Уборка подвального помещения	55,44	665,25	0,02
Прочие работы по ремонту подвалов	1 024,84	12 298,08	0,43
3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	4 160,94	49 931,23	1,73
Осмотр стен, перегородок, фасадов	44,07	528,87	0,02

рп. Пригорск дом 13/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 2 403,4 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
<i>Устранение повреждений стен, в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	832,79	9 993,53	0,35
<i>Восстановление теплозащиты и звукоизоляции</i>	878,67	10 544,03	0,37
<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	1 067,64	12 811,69	0,44
<i>Восстановление водоотводящих устройств наружных стен</i>	1 325,54	15 906,53	0,55
<i>Прочие работы по ремонту стен</i>	12,22	146,59	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	92,89	1 114,66	0,04
<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	70,58	846,96	0,03
<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения проходящих</i>	22,31	267,70	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:	4 333,95	52 007,37	1,80
<i>осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	128,40	1 540,85	0,05
<i>Устранение протечек кровли</i>	332,45	3 989,42	0,14
<i>Ремонт кровли</i>	1 121,89	13 462,71	0,47
<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	2 278,93	27 347,20	0,95
<i>Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак</i>	44,86	538,28	0,02
<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	17,84	214,10	0,01
<i>Прочие работы по ремонту крыши</i>	409,57	4 914,80	0,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	231,99	2 783,83	0,10
<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	97,28	1 167,30	0,04
<i>Ремонт металлических косяков</i>	44,95	539,43	0,02
<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	89,76	1 077,10	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	195,86	2 350,31	0,08
<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)</i>	158,97	1 907,62	0,07
<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	36,89	442,68	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	297,03	3 564,34	0,12
<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	113,38	1 360,58	0,05
<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>	183,65	2 203,77	0,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	131,03	1 572,39	0,05
<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	131,03	1 572,39	0,05

рп. Пригорск дом 13/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 2 403,4 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	973,93	11 687,16	0,41
<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	236,20	2 834,36	0,10
<i>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</i>	470,26	5 643,07	0,20
<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	267,48	3 209,74	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 195,04	14 340,49	0,50
<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	990,76	11 889,10	0,41
<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	204,28	2 451,39	0,08
12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	3 543,70	42 524,39	1,47
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения</i>	845,69	10 148,32	0,35
<i>Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления</i>	2 698,01	32 376,07	1,12
13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	2 409,52	28 914,21	1,00
<i>Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	653,66	7 843,89	0,27
<i>Ремонт шахфов вводных и вводнораспределительных устройств</i>	325,85	3 910,21	0,14
<i>Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех обслуж электр запирающих устройств)</i>	151,11	1 813,27	0,06
<i>Ремонт этажных щитков</i>	366,05	4 392,60	0,15
<i>Ремонт эл. приборов учета и регулирования общего пользования</i>	92,35	1 108,17	0,04
<i>Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования</i>	812,23	9 746,77	0,34
14. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества МКД	2 456,83	29 481,94	1,02
Итого по текущему ремонту общего имущества МКД	22 730,76	272 769,15	9,46

рп. Пригорск дом 13/1	Затраты		S жилых и нежилых помещений МКД 2 403,4 кв.м.
	на месяц	на год	расходы на 1 м ²
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	48 783,62	585 403,47	20,30

Коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД

ГВС на содержание общего имущества	1 069,72	12 836,70	0,45
ХВС на содержание общего имущества	296,88	3 562,57	0,12
Эл. Энергия на содержание общего имущества	2 943,93	35 327,21	1,22
ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (с учетом ОДН на СОИ)	53 094,16	637 129,94	22,09