

**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД
о выполнении договора управления за отчетный период 2020 года**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 4

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(подпись, ФИО МП)

Дата: "30" марта 2021 года

Контактное лицо: Директор Закиров Равиль Салихзянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон: 8-909-524-1737

Адрес электронной почты: zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: www.oooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:536
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1987
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 2 180,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 170
14. Количество нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 36 018,0
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 9 361,2
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 5 369,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 1 009,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 1087,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): _____
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	26%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод *			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на холодному водоснабжению	ОДН на горячему водоснабжению	ОДН на электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на водоотведение	Всего
1	Задолженность на начало года	708 625,22	3 703,83	13 240,31	5 392,45	48 870,73	-	779 832,55
2	Начислено	2 094 080,05	12 022,83	39 888,63	13 596,60		25 609,92	2 185 198,03
3	Оплачено	2 013 050,91	11 557,61	38 345,16	13 070,49		24 618,96	2 100 643,13
4	Задолженность на конец года	789 654,36	4 169,05	14 783,78	5 918,56	48 870,73	990,96	864 387,44

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на СОИ по водоотведению	Всего
5	Остаток на начало года	657 274,90						
6	Оказано услуг/работ	810 628,84	12 022,83	39 888,63	13 596,60		25 609,92	901 746,83
7	Остаток на конец года	1 940 726,11						1 940 726,11

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подъезд 7 – Замена прожектора в кабле СД(0)-7 в кол-ве 1шт.	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на коллектор подъездного отопления Д20мм в кол-ве 1 шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Подъезд 11 – Закрытие подвального продуха ДСП – 32х30	24,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Подъезд 3/4 - Закрытие подвального продуха ДСП 32х30 – 2шт.	96,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Подъезд 7 – Изготовление и установка хомута на коллектор подъездного отопления Д20мм в кол-ве 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

9	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм в кол-ве 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Кв. 2 – Замена стояка п/еушителя (труба Д25мм – 3м.; муфта комбинир.Д20мм – 1шт.; Д25мм – 1шт.; отвод Д25мм-2шт.; резьба Д20мм-1шт.)	2 300,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д70мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Подъезд 8 - Закрытие подвального продуха ДСП 32х30 – 1шт.	42,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Кв. 91 – Прочистка вентиляционного кодовода 6 м.	474,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отоплении со сменной заглушки и муфты (Д40мм – 2шт.; заглушка Д25мм – 1шт.; муфта Д25мм – 1шт.)	728,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Подъезд 1 – Текущий ремонт подъездной двери (снятие металла с железной двери, работа болгаркой; глубина снятия металла 1мм, высота 2м.)	351,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Подъезды 6,7,8,9,10 и 11 – Закрытие подвальных продухов (ДСП (б/у) 33х31 – 5 шт.)	245,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 1 – Замена участка канализации (труба Д110мм (2м.) 5шт.; Д110мм (0,5м) – 1 шт.; тройник 110х110х45; полуотвод 110мм; муф/проходная 2 шт.)	9 154,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Кв. 71 – Замена стояков ГВС и ХВС (труба Д32мм 12м; резьба Д25мм – 4шт.; тройник 32х20х32 – 2шт.; муф/комбинир. 25х32 – 4шт.)	10 997,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 885,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт., Д50мм – 1шт.	622,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Блок 6 – Замена задвижки на отопление (заглушка Д25мм в кол-ве 1шт.; муфта Д25мм в кол-ве 1шт.)	762,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 2 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д40мм – 1шт.; Д100м – 1шт.	697,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

32	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренняя 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Блок 2 - Замена заглушки на розлив отопления Д25мм в кол-ве 1шт.	688,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Блок 5 - Замена вентиля на отоплении Д15мм в кол-ве 1шт.	571,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Блок 4 - Смена сборки на ГВС Д15мм в кол-ве 4шт.; Д25мм в кол-ве 2шт.	14 298,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 4 - Смена резьб на стояках отопления Д15мм в кол-ве 4шт.	811,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Подъезд 5 - Замена прожектора в «кобре» (прожектор СДО в кол-ве 1шт.)	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Подъезд 11 - Текущий ремонт подъездной двери (рейка 1мх0,5; гвозди д.1,30-1шт.)	90,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	471,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	470,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории - 2,1 тн.	1 134,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах - 213,75 м2	10 150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Блок 2 - Врезка поливочного крана Д20мм в кол-ве 1шт.	618,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Подключение поливочного крана (ревизия вентилей Д15мм - 6шт.)	3 664,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗН 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 60 шт.)	37 003,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

58	Подъезд 6 – Ремонт поливочного крана Д15мм в кол-ве 1шт.	621,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Очистка подвалов от мусора (20 мешков)	8 362,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Текущий ремонт кровли (с изготовлением смеси (цемент+песок) в кол-ве 120кл.)	4 873,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм в кол-ве 12м.; сборка 4шт.)	21 657,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 4 – Замена розлива отопления (труба Д32мм в кол-ве 25м.; сборка 3 шт.)	28 809,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Подъезд 6, 8 – Оклейка ливневок в кол-ве 3шт. (бикрост – 3 м.)	379,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Кв. 29 – Изготовление и установка хомута на стойк и сушителя Д25мм в кол-ве 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Подъезд 2 – Замена сл.лампочки под козырьком на крыльце в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Ликвидация поросли у отмоетков и фундамента домов (ср. диаметр ствола куста – 2см.) 47 кустов	11 839,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Кв. 155 – Текущий ремонт (угол зала, большой коридор) бикрост – 1,5м.	1 596,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Блок 1 – Очистка внутренней канализации 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Кв. 59 – Оклейка ливневой канализации Бикрост 2,5м.	4 356,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Кв. 155 – Текущий ремонт кровли у кухонной вытяжки Бикрост 0,5м.	638,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Подъезд 2 – Замена прожектора в кол-ве 1шт.	2 668,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Подъезд 1 – Замена прожектора, установка фотореле (прожектор 1шт.; кабель 15,5м.; саморезы 3шт; фоторелеPS-1 в кол-ве 1шт.)	10 305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Подъезд 1 – 11 – Очистка козырьков от мусора (с каждого по 1,5 ведра)	1 853,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Окос придомовой территории S= 6864 м2	44 684,64	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Блок 2 – Очистка внутренней канализации 9м.	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Блок 3 – Очистка внутренней канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Подъезд 10 – Заварка перил (4 свар. шва)	1 535,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Блок 4,5,6 – Замена участка стояков канализации (труба Д110мм в кол-ве 4 шт. х 1,50м; муфта переход. – 4 шт.)	5 763,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Окос придомовой территории S= 6864 м2	44 684,64	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

83	Блок 5 – Замена вентиля на узле отопления Д50мм в кол-ве 1шт.	3 852,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Блок 6 – Очистка внутренней канализации 3м.	472,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Подъезд 1 эт.5 – Замена сенсорного светильника в кол-ве 1шт.	1 457,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Блок 1 - Очистка внутренней канализации 4м.	643,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Подъезд 1 - Очистка внутренней канализации 5м.	770,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д50мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Кв. 38 - Изготовление и установка хомута на стояк ХВС Д20мм в кол-ве 1шт	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Блок 1 - Очистка внутренней канализации 4м.	642,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Блок 2 – Замена узла отопления (труба Д50мм-3м.; фланец Д50мм в кол-ве 2шт.; Д80мм – 2шт.)	8 374,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Подъезд 7 – прочистка ливневок – 16м.	2 478,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Кв.80 – Оклейка вентиляционной тумбы (бикрост 1м.)	279,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Кв. 155 – Оклейка вентиляционной тумбы (бикрост 2м.)	615,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Подъезд 11 – Замена прожектора в «кобре» СДО –7 в кол-ве 1шт.	2 669,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Подъезд 7 – Прочистка ливневок 28м.	4 370,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Кв. 155 – Оклейка вентиляционной тумбы и перекрытие плит (бикрост 3м.)	994,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Подъезд 11 – Замена прожектора в «кобре» СДО-7 в кол-ве 1шт.	2 667,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Подъезд 1 – Замена фотореле в «кобре» РФ-1 в кол-ве 1шт.	3 402,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Окос придомовой территории S- 6864 м2	44 684,64	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и гамбургных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Блок 6 – Очистка внутренней канализации 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Блок 2 – Замена участка розлива отопления, сборки (труба Д25мм – 2м, сборка Д20мм – 1шт.)	3 508,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Блок 2 – Замена участка розлива отопления (труба Д50мм – 1м.)	991,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Блок 5 – Замена резьбы с установкой крана на отопление (резьба Д15мм – 1шт.; кран Д25мм – 1шт.)	1 680,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Кв. 46 – продувка стояка ГВС (работа компрессором)	1 568,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла	155 996,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

109	Вывоз веток на свалку (2 раза)	2 278,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Блок 5 - Очистка внутренней канализации 6м.	945,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Блок 6 – Замена заглушек на отопление Д25мм в кол-ве 2шт.	1 507,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Блок 4 - Очистка внутренней канализации 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Блок 6 – Замена кран-буксы на ГВС Д15мм в кол-ве 1шт.	622,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 150,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Блок 2 – Очистка внутренней канализации 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д40мм на отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
117	Блок 6 – Изготовление и установка хомута Д32мм на отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
118	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Подъезд 6 – Остекление подъемной фрамуги (стекло (б/у) 71*39; штапки – 4шт.)	373,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	26 220,83	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д32мм на отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Блок 6 – Изготовление и установка хомута Д32мм на отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Кв.63 – Замена канализационного стояка (труба Д110мм (2м.) – 1шт.; Д110мм (1м.) – 2шт.; Муфта /комп – 1шт.; муфта проход. – 2шт.; переход с резьбой 100*120 – 1шт.; тройник 100*100 – 1шт.; тройник 100*50 – 2шт.)	3 305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Блок 4 - Изготовление и установка хомута Д50мм на отопление в кол-ве 2шт.	624,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Кв. 24 – Замена резьбы на стояке п/сушителя (резьба Д20мм – 2шт; муфта Д20мм – 2шт.; к/гайка Д20мм – 2шт)	3 038,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Блок 2 – Очистка внутренней канализации 10м.	1 537,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
128	Блок 5 - Изготовление и установка хомута Д50мм на отопление в кол-ве 1шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Блок 1 - Изготовление и установка хомута Д40мм на отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Кв. 134 – Замена уч-ка стояка канализации (труба Д110мм – 2м.; тройник 110*110*90 – 1шт; муфта проходная Д110 – 1шт.)	1 860,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Блок 2 – Очистка внутренней канализации 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Блок 6 – Очистка внутренней канализации 9м.	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

133	Изготовление и установка подвальных продухов ДСП (6/у) – 12шт. 30*32	482,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Блок 6 – Изготовление и установка хомута Д32мм на отопление в кол-ве 2шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Кв.123 – Переврезка обратной трубы Д20мм – 3м. калькуляция	1 673,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
136	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 4 кв. 91 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № 6/п, акт от 21.10.2020 № 6/п ИП Козышко Н.П.) всего 11,6 м.п.	4 060,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	26 220,83	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
138	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на обратку ГВС Д15мм – 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
139	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д32мм на розлив отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
140	Блок 5 – Изготовление и установка хомута Д40мм на розлив отопления в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
141	Блок 5 – Замена заглушки на ГВС Д15мм – 1шт.	636,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
142	Блок 6 – Замена заглушки на ГВС Д15мм – 1 шт.	635,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
143	Блок 6 – Изготовление и установка хомута Д32мм на розлив отопление в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
144	Блок 4 – Замена участка канализация (труба Д110мм -1м.; муфта -1шт.)	885,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
145	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д40мм на розлив отопления в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
146	Блок 2 – Очистка внутренней канализации 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
147	Подъезд 4 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
148	Блок 2 – Замена вентилля на ГВС Д25мм – 1шт.	724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
149	Блок 4 – Замена заглушки на розливе отопления Д20мм – 1шт.	642,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
150	Блок 1 – Изготовление и установка хомута Д15мм на ГВС в кол-ве 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
151	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	26 220,83	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
152	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	724 599,41	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1				

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Замена участка канализации (труба Д110мм (2м.) 5шт.; Д110мм (0,5м) – 1 шт.; тройник 110х110х45; полуотвод 110мм; муф/проходная 2 шт.)	9 154,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
2	Блок 4 – Смена сборки на ГВС Д15мм в кол-ве 4шт.; Д25мм в кол-ве 2шт.	14 298,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
3	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 60 шт.)	37 003,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
4	Текущий ремонт кровли (с изготовлением смеси (цемент+песок) в кол-ве 120кг.)	4 873,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
5	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм в кол-ве 12м.; сборка 4шт.)	21 657,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
6	Блок 4 – Замена розлива отопления (труба Д32мм в кол-ве 25м.; сборка 3 шт.)	28 809,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
7	Блок 4,5,6 – Замена участка стояков канализации (труба Д110мм в кол-ве 4 шт. х 1,50м; муфта переход. – 4 шт.)	5 763,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
8	Блок 5 – Замена вентиля на узле отопления Д50мм в кол-ве 1шт.	3 852,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
9	Блок 2 – Замена узла отопления (труба Д50мм-3м.; фланец Д50мм в кол-ве 2шт.; Д80мм – 2шт.)	8 374,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
10	Блок 2 – Замена участка розлива отопления, сборки (труба Д25мм – 2м, сборка Д20мм – 1шт.)	3 508,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
11	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла	155 996,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
12	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 4 кв. 91 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 21.10.2020 № б/н ИП Колышко Н.П.) всего 11,6 м.п.	4 060,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 4 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2020 года	31.01.2020	оригинал передан старшему по дому	31.01.2020
2	Акт выполненных работ за февраль 2020 года	28.02.2020	оригинал передан старшему по дому	28.02.2020
3	Акт выполненных работ за март 2020 года	31.03.2020	оригинал передан старшему по дому	31.03.2020
4	Акт выполненных работ за апрель 2020 года	30.04.2020	оригинал передан старшему по дому	30.04.2020
5	Акт выполненных работ за май 2020 года	31.05.2020	оригинал передан старшему по дому	31.05.2020
6	Акт выполненных работ за июнь 2020 года	30.06.2020	оригинал передан старшему по дому	30.06.2020
7	Акт выполненных работ за июль 2020 года	31.07.2020	оригинал передан старшему по дому	31.07.2020
8	Акт выполненных работ за август 2020 года	31.08.2020	оригинал передан старшему по дому	31.08.2020
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2020 года	30.09.2020	оригинал передан старшему по дому	30.09.2020
10	Акт выполненных работ за октябрь 2020 года	31.10.2020	оригинал передан старшему по дому	31.10.2020
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2020 года	30.11.2020	оригинал передан старшему по дому	30.11.2020
12	Акт выполненных работ за декабрь 2020 года	31.12.2020	оригинал передан старшему по дому	31.12.2020

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Исполнитель


(Инициалы)

Директор Закиров Е.С.
(Расшифровка подписи)

Заказчик


(Подпись)

Бугаева Е.Е.
(Расшифровка подписи)

