

**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД
о выполнении договора управления за отчетный период 2020 года**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 2

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

Дата: "30" марта 2021 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:499
3. Серия, тип постройки: Многokвартирный
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 25%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1989
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 1 962,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 140
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 21 209,0
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 7 652,9
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры² и т.д.) (кв.м.): 4 850,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 926,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): _____
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): _____
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	25%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	25%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	25%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	25%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	25%
8	Полы	Половая рейка, линолиум	удовлетворительное	25%
9	Просмы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	25%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	25%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	25%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	25%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	25%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	25%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	25%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	25%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	25%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	25%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на СОИ по водоотведению	Всего
1	Задолженность на начало года	668 162,95	4 077,47	14 498,47	5 602,59	36 497,89	-	728 839,38
2	Начислено	1 712 729,03	9 961,07	33 074,68	11 990,02	-	23 711,63	1 791 466,43
3	Оплачено	1 536 036,59	8 933,44	29 662,55	10 753,08	-	21 265,44	1 606 651,10

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	844 855,40	5 105,10	17 910,60	6 839,54	36 497,89	2 446,19	913 654,71
5	Остаток на начало года	340 757,08						
6	Оказано услуг/работ	1 332 030,10	9 961,07	33 074,68	11 990,02	-	23 711,63	1 410 767,50
7	Остаток на конец года	721 456,01	-	-	-	-	-	721 456,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТЭК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Текущий ремонт придомовых ограждений с выравниванием и подбитием столбиков (7 свар.швов)	4 018,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Подъезд 5 – Замена прожектора в «кобре» СДО-7 – 1шт.	3 996,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Подъезд 6 - Замена прожектора в «кобре» СДО-7 – 1шт.	3 996,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

10	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Блок 7 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Кв. 69 – Изготовление и установка хомута на стояк ГВС Д25мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Подъезд 3 – Замена прожектора в светильнике «кобра» (прожектор СДЮ-7 в кол-ве 1 шт.)	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление (транзит) Д80мм в кол-ве 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм в кол-ве 1шт.	387,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д76мм в кол-ве 1 шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на стояк ХВС Д100мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Кв. 131 – Смена вентиля на отоплении Д20мм в кол-ве 1 шт.	588,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д100мм в кол-ве 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	473,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	768,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Блок 5 – Смена сборки по ХВС (под кв. 126) Д25мм в кол-ве 1шт.	2 627,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д25мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	768,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 243,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

38	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Кв.50 – Изготовление и установка хомута на стояк отопления Д25мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Подъезд 7 – Замена резьбы на розливе Д20мм в кол-ве 1 шт.	232,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Кв. 108 – Промывка стояка ГВС (работа компрессором в течении 2 час.)	2 657,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Кв. 94 – Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Подъезд 7 – Замена светильника в тамбуре (светильник СДЮ – 7 в кол-ве 1 шт.)	1 343,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Кв. 99 – Отключение прибора отопления с закольцовкой стояка (спальня) (приварка резьб Д20мм в кол-ве 2шт.; присоединение гибкой подводки Д20мм)	6 980,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	646,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	768,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 5 – Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Подключение поливочных кранов (ревизия вентилей Д15мм – 5шт.)	3 028,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Погрузка и вывоз смеленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,2 тн.	658,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки (защита от вандализма) лобовики	8 337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 50 шт.)	31 204,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт. и Д76мм – 1шт.	697,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	944,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

64	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Кв. 83 - Замена резьбы на стояке ГВС Д20мм в кол-ве 2шт.	419,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Ликвидация поросли у отмостков и фундамента домов (ср. диаметр ствола куста - 2см.) 53 куста	13 297,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах - 174,96 м2	8 337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Текущий ремонт кровли (смесь 50кг.)	5 051,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Кв. 65 - Замена участка стояка отопления (труба Д20мм - 4м.; отвод Д20мм - 4шт.)	2 351,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Блок 4 - Замена розлива отопления (труба Д32мм - 12м.)	19 685,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Подъезд 7 эт. 4 - Остекление подъездной рамуги S=0,21м2 (стекло 70x30)	453,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Блок 4 - Замена розлива отопления (Труба Д32мм - 24м.; Д50мм - 12м.)	42 853,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Блок 4 - Замена участка розлива отопления (труба Д32мм - 12м.)	4 694,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Кв. 5 - Замена участка стояка отопления (труба Д20мм - 2м.; отвод Д20мм - 2шт.)	1 203,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 242,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Подъезд 3 - Замена Проектора в кол-ве 1 шт.	2 668,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Подъезд 9 - Замена прожектора в кол-ве 1шт.	2 668,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Окос придомовой территории S=2767 м2	18 013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Подъезд 1 - 9 - Очистка козырьков от мусора (с каждого по 1,5 ведра)	1 525,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни	8 337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Окос придомовой территории S=2767 м2	18 013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах - 174,96 м2	8 337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

89	Текущий ремонт малых форм на придомовой территории: 1) карусель ДСП б/у 40*10=10шт.; 2) качели ДСП б/у 30*18 = 4шт. Саморезы в кол-ве 17 шт.	1 593,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Кв. 113 – Замена участка отопления (труба пропилен Д25мм в кол-ве 3м.; Отвод Д25мм в кол-ве 2шт.)	2 758,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Блок 5 – Замена розлива ХВС (труба Д32мм в кол-ве 4м.; сборка Д25мм в кол-ве 2шт.; резьба, муфта, заглушка Д25мм по 1шт.)	8 477,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Подъезд 8 – Текущий ремонт входной двери (ДСПб/у 92x80; саморезы 20шт.)	1 577,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Подъезд 7 – Замена прожектора в светильнике тип «кобра» в кол-ве 1шт.	2 668,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Блок 1 – Изготовление и установка хомута в тепловом узле Д50мм в кол-ве 1шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Подъезд 5 - Замена прожектора в светильнике тип «кобра» в кол-ве 1шт.	2 669,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Подъезд 7 – Прочисткаливневки 32м.	4 964,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Подъезд 7 – Текущий ремонт подъездной фрамуги (саморезы 2шт.)	474,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Блок 2 – Замена узла отопления (тризвек д20мм в кол-ве 2шт.; сборка Д25мм в кол-ве 1шт.; фланец Д50мм в кол-ве 1шт.; труба Д50мм в кол-ве 1шт.)	21 026,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Блок 5 – Замена вентиля на поливочном кране Д20мм в кол-ве 1шт.	619,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Блок 2 – Замена Сборок Д25мм в кол-ве 1шт.; Д15мм в кол-ве 1шт.	4 831,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на транзит Д80мм в кол-ве 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Блок 5 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.; Д50мм в кол-ве 1шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Блок 5 – Замена резьбы, муфты, заглушки с установкой кранов Д25мм по 1шт., краны Д25мм в кол-ве 8шт.	12 920,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Подъезд 8 эт.5 – Остекление подъездной фрамуги (стекло 65*35; штапики 63см в кол-ве 2шт.; 35 см в кол-ве 2шт.)	465,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла (Д50мм – 10м; Д100- 40м.)	2 163,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Блок 5 - Изготовление и установка хомутов на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.; Д20мм в кол-ве 1шт.	615,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Окно придомовой территории S=2767 м2	18 013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 174,96 м2	8 337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

112	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на транзит Д80мм – 1 шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Кв. 127 – Замена участка канализации (труба Д110мм – 2м. (1шт.); Муф.переход (чуг/пласт)	1 840,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	940,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 241,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
117	Подъезд 6 – Остекление подъездной фрамуги (стекло 79*46 + штапики)	428,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
118	Блок 4 – Замена участка розлива отопления Д50мм – 2м.	1 963,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 174,96 м2	8 337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Кв. 83 – Изготовление и установка хомута Д32мм на стояк ХВС в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм в кол-ве 1шт.	387,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Блок 5 – замена сборки на отопление (сгон Д25мм в кол-ве 2шт.; к/гайка Д25мм – 1шт.)	2 627,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 174,96 м2	21 537,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
128	Кв. 77 – 89 (с 1 по 5 эт.) – Замена стояка ХВС Д25мм – 18м.; вентиль Д25мм – 1шт.	12 796,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 2шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Блок 3 – Замена задвижки на тепловом узле Д50мм в кол-ве 1 шт.	3 853,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Изготовление и установка подвальных продухов ДСН (б/у) – 3шт. 30*32	120,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
133	Блок 3 – Изготовление и установка хомута Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Блок 1 – Изготовление и установка хомута Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м	944,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

136	Герметизация межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 2 кв. 19 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № 6/н, акт от 19.10.2020 № 6/н ИП Коляшко Н.П.) всего 5,8 м.п.	1 450,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 174,96 м2	21 537,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
138	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
139	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2 шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
140	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
141	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
142	Блок 5 – Замена участка розлива отопления (труба Д25мм – 2м.)	1 255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
143	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 15м	2 304,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
144	Блок 3 – Замена участка розлива отопления (труба Д32мм (6м)– 1шт.; Д32мм (3м) – 2шт.)	7 090,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
145	Подъезд 7 – Текущий ремонт тамбурной двери (нащельник – 199см; гвозди – 6шт.)	178,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
146	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м	472,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
147	Блок 8 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м	1 537,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
148	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
149	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 174,96 м2	21 537,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
150	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	488 069,26	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1				

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
-------	--------------------------	--------------------------------------	------------------------

1	Текущий ремонт придомовых ограждений с выравниванием и подбитием столбиков (7 свар.швов)	4 018,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
2	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 50 шт.)	31 204,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
3	Текущий ремонт кровли (смесь 50кг.)	5 051,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
4	Блок 4 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 12м.)	19 685,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
5	Блок 4 – Замена розлива отопления (Труба Д32мм – 24м.; Д50мм – 12м.)	42 853,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
6	Блок 4 – Замена участка розлива отопления (труба Д32мм – 12м.)	4 694,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
7	Блок 5 – Замена розлива ХВС (труба Д32мм в кол-ве 4м.; сборка Д25мм в кол-ве 2шт.; резьба, муфта, заглушка Д25мм по 1шт.)	8 477,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
8	Блок 2 – Замена узла отопления (грязевик Д50мм в кол-ве 2шт.; сборка Д25мм в кол-ве 1шт.; флянец Д50мм в кол-ве 4шт.; труба Д50мм в кол-ве 4м.)	21 026,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
9	Блок 2 – Замена Сборок Д25мм в кол-ве 1шт.; Д15мм в кол-ве 1шт.	4 831,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
10	Блок 5 – Замена резьбы, муфты, заглушки с установкой кранов Д25мм по 1шт., краны Д25мм в кол-ве 8шт.	12 920,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
11	Блок 3 – Замена задвижки на тепловом узле Д50мм в кол-ве 1 шт.	3 853,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
12	Блок 3 – Замена участка розлива отопления (труба Д32мм (6м)– 1шт.; Д32мм (3м) – 2шт.)	7 090,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 2 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2020 года	31.01.2020	оригинал передан старшему по дому	31.01.2020
2	Акт выполненных работ за февраль 2020 года	28.02.2020	оригинал передан старшему по дому	28.02.2020
3	Акт выполненных работ за март 2020 года	31.03.2020	оригинал передан старшему по дому	31.03.2020
4	Акт выполненных работ за апрель 2020 года	30.04.2020	оригинал передан старшему по дому	30.04.2020
5	Акт выполненных работ за май 2020 года	31.05.2020	оригинал передан старшему по дому	31.05.2020
6	Акт выполненных работ за июнь 2020 года	30.06.2020	оригинал передан старшему по дому	30.06.2020
7	Акт выполненных работ за июль 2020 года	31.07.2020	оригинал передан старшему по дому	31.07.2020
8	Акт выполненных работ за август 2020 года	31.08.2020	оригинал передан старшему по дому	31.08.2020
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2020 года	30.09.2020	оригинал передан старшему по дому	30.09.2020
10	Акт выполненных работ за октябрь 2020 года	31.10.2020	оригинал передан старшему по дому	31.10.2020
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2020 года	30.11.2020	оригинал передан старшему по дому	30.11.2020
12	Акт выполненных работ за декабрь 2020 года	31.12.2020	оригинал передан старшему по дому	31.12.2020

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Исполнитель


(Подпись)

Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик

(Подпись)

Виниченко П.М.

(Расшифровка подписи)

