

Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2020 года

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 3

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

Дата: "26" марта 2021 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprihorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:1609
3. Серия, тип постройки: Многokвартирный
4. Год постройки: 1991/1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 28%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1992
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5 / 9
11. Наличие подвала (кв.м.): 1 292,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 104
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 24 559,0
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 6 367,4
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 3 433,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 849,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): _____
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): _____
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	28%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	28%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	28%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	28%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	28%
8	Полы	Половая рейка, линолиум	удовлетворительное	28%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	28%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	28%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	28%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	28%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	28%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	28%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	28%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	28%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	28%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	28%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на СОИ по водоотведению	Всего
1	Задолженность на начало года	574 776,67	3 159,46	11 234,70	8 645,25	31 248,75	-	629 064,83
2	Начислено	1 425 027,67	8 204,15	27 225,13	52 057,03		15 748,36	1 528 262,34
3	Оплачено	1 237 689,09	7 125,61	23 646,03	45 213,45		13 678,03	1 327 352,21
4	Задолженность на конец года	762 115,25	4 238,00	14 813,80	15 488,83	31 248,75	2 070,33	829 974,96

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	684 347,25	-	-	-	-	-	684 347,25
6	Оказано услуг/работ	1 136 712,50	8 204,15	27 225,13	52 057,03	-	15 748,36	1 239 917,17
7	Остаток на конец года	972 662,42	-	-	-	-	-	972 662,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятых меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Сборка на ХВС Д15мм	2 207,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Подъезд 5 – Текущий ремонт эл.проводки	56,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 1 – Замена сборки на ХВС Д32мм	2 935,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Подъезд 5 – Остекление подъездных фрамуг (3 и 4 эт.) (стекло 78,5x47 – 2шт.)	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Подъезд 2, эт.1 – Замена светодиодного светильника (светильник СПБ 2Д; дюбель-гвоздь – 2шт.; клипсы 2шт.)	1 473,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Кв. 32 – Прочистка стояка канализации 4м.	645,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

9	Блок 2 – Замена участка розлива ГВС с заменой кобука (труба Д32мм – 15м.; врезка Д20мм – 2шт.; Д25мм – 1шт.; муфта Д20мм – 1шт.; заглушка Д25мм – 1шт.; кобука Д20мм – 2шт.)	21 265,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на розлив ХВС Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Подъезд 2 – Установка датчика движения в кол-ве 1 шт. + прокладка кабеля в тамбуре (кабель АВВГ-П (сечение 2,5) в кол-ве 14м.; дюбель гвозди – 2шт.; клипсы – 12шт.)	4 227,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на трапизит Д76мм в кол-ве 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на ХВС Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 063,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Подъезд 1 – Замена светильника на 1 этаже (Светильник СДЮ в кол-ве 1шт.)	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 11м.	1 712,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Подключение поливочного крана (ревизия вентилей Д15мм в кол-ве 2шт.)	1 206,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,9 тн.	1 028,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	6 189,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 38 шт.)	23 412,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

33	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Подъезд 5 – Текущий ремонт входной двери (ДВП (б/у) 1,0*1,7, саморезы)	9 004,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Очистка подвалов от мусора (7 мешков)	3 734,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Ликвидация поросли у отмостков и фундамента домов (ср. диаметр ствола куста – 2см.) 14 кустов	3 534,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	6 189,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 1 – Замена вентиля, резьбы на розлив ХВС (вентиль Д15мм – 1шт.; резьба Д15мм – 1шт.)	1 193,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Кв. 27 – Текущий ремонт кровли (канализ. труба) Бикрост 1м.	205,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Кв. 27 – Текущий ремонт кровли (вытяжка, спальня) Бикрост 4м.	984,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Кв. 21 – Замена участка стояка ГВС (труба Д25мм – 1м.; отвод Д25мм – 2шт.)	705,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 2 – Замена задвижек Д50мм в кол-ве 2шт.	7 704,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Блок 2 – Замена rocks отопления (труба Д32мм – 12м.; врезка Д20мм – 2шт.)	9 457,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 24м.)	18 888,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Подъезд 1-5 – Очистка козырьков от мусора (с каждого по 1,5 ведра)	816,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Окос придомовой территории S=3411 м2	22 205,61	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	6 189,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 412,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Блок 1 – Установка кранов Д25мм в кол-ве 6шт. на розлив системы отопления	8 943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Кв. 14 – Замена участка стояка Д25мм в кол-ве 3м. на системы отопления	1 882,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Текущий ремонт ограждений дома (2 стыка)	1 124,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла	82 914,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 1 – Замена резьбы Д15мм в кол-ве 1шт.; Д20мм в кол-ве 2шт. (сварка) на отоплении	630,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Окос придомовой территории S=3411 м2	22 205,61	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

58	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные	6 189,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.	472,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Подъезд 3 – Распиловка и вывоз бурелома от подъезда (длина дерева 8м.).	950,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 242,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Окос придомовой территории S 3411 м2	22 205,61	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	6 189,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Подъезд 1 – Оклейка ванны (сборный лоток воды) над лифтовой шахты (Бикрост)	378,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Кв.32 – Замена участка стояка канализации (труба Д110мм (2м) – 1шт.; Д110мм (1м.) – 1шт.; Муф/компене – 1шт.; муфта/соед – 2шт.; тройник 100*100 – 2шт.; тройник 100*50 – 1шт.)	3 078,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Подъезд 3 – Остекление подъездной фрамуги (стекло 71*40 – 2шт.; штапики)	412,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Подъезд 5 – Остекление подъездной фрамуги (стекло 76*44,5 – 1шт.; штапики)	421,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Подъезд 5 – Остекление подъездной фрамуги (стекло 62*33 – 1шт.; штапики)	354,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Блок 2 – Замена вентиля на отопление Д25мм – 8шт.	5 984,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Изготовление и установка хомута ХВС Д50мм – 1шт.; Отопление Д32мм – 1шт.	619,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	770,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Подъезд 4 – Замена прожектора в «кобре» 1 шт.	3 500,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	6 189,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Подъезд 5 – замена прожектора в «кобре» в кол-ве 1 шт.	3 501,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	15 988,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

81	Блок 2 – Удаление воздуха из системы ГВС Д25мм – 90м.	712,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Блок 2 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д100мм – 2шт.	776,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Блок 1 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д40мм – 2шт.	622,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Блок 1 – Замена участка ГВС Д40мм – 4м.	3 468,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Текущий ремонт ограждений дома Д20мм – 18м.	10 333,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 2 - Изготовление и установка хомутов на отопление Д100мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 3/1 кв. 32 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 21.10.2020 № б/н ИИ-Кольяшко Н.И.) всего 5,8 м.п.	2 030,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	15 988,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Блок 1 – Замена хл.лампочки в подвале в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Блок 2 – Изготовление и установка хомутов на подъездное отопление Д20мм – 1шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 130,68 м2	15 988,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	434 515,58	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1				

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Сборка на ХВС Д15мм	2 207,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
2	Блок 1 – Замена сборки на ХВС Д32мм	56,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг

3	Блок 2 – Замена участка розлива ГВС с заменой к/букса (труба Д32мм – 15м.; врезка Д20мм – 2шт.; Д25мм – 1шт.; муфта Д20мм – 1шт.; заглушка Д25мм – 1шт.; к/букса Д20мм – 2шт.)	1 238,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
4	Подъезд 2 – Установка датчика движения в кол-ве 1 шт. + прокладка кабеля в тамбуре (кабель АВВГ-П (сечение 2,5) в кол-ве 14м.; дробель гвозди – 2шт.; клипсы – 12шт.)	2 935,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
5	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 38 шт.)	769,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
6	Подъезд 5 – Текущий ремонт входной двери (ДВП (б/у) 1,0*1,7, саморезы)	1 239,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
7	Блок 2 – Замена задвижек Д50мм в кол-ве 2шт.	1 473,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
8	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 12м.; врезка Д20мм – 2шт.)	645,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
9	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 24м.)	21 265,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
10	Блок 1 – Установка кранов Д25мм в кол-ве 6шт. на розлив системы отопления	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
11	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла	4 227,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
12	Кв.32 – Замена участка стояка канализации (труба Д110мм (2м) – 1шт.; Д110мм (1м.) – 1шт.; Муф/компенс – 1шт.; муфта/соед – 2шт.; тройник 100*100 – 2шт.; тройник 100*50 – 1шт.)	943,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
13	Блок 2 – Замена вентилях на отопление Д25мм – 8шт.	1 065,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
14	Блок 1 – Замена участка ГВС Д40мм – 4м.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
15	Текущий ремонт ограждений дома Д20мм – 18м.	388,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг

16	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 3/1 кв. 32 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № 6/н, акт от 21.10.2020 № 6/н ИП Колышко Н.П.) всего 5,8 м.л.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
----	---	--------	---

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 3/1 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2020 года	31.01.2020	оригинал передан старшему по дому	31.01.2020
2	Акт выполненных работ за февраль 2020 года	28.02.2020	оригинал передан старшему по дому	28.02.2020
3	Акт выполненных работ за март 2020 года	31.03.2020	оригинал передан старшему по дому	31.03.2020
4	Акт выполненных работ за апрель 2020 года	30.04.2020	оригинал передан старшему по дому	30.04.2020
5	Акт выполненных работ за май 2020 года	31.05.2020	оригинал передан старшему по дому	31.05.2020
6	Акт выполненных работ за июнь 2020 года	30.06.2020	оригинал передан старшему по дому	30.06.2020
7	Акт выполненных работ за июль 2020 года	31.07.2020	оригинал передан старшему по дому	31.07.2020
8	Акт выполненных работ за август 2020 года	31.08.2020	оригинал передан старшему по дому	31.08.2020
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2020 года	30.09.2020	оригинал передан старшему по дому	30.09.2020
10	Акт выполненных работ за октябрь 2020 года	31.10.2020	оригинал передан старшему по дому	31.10.2020
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2020 года	30.11.2020	оригинал передан старшему по дому	30.11.2020
12	Акт выполненных работ за декабрь 2020 года	31.12.2020	оригинал передан старшему по дому	31.12.2020

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

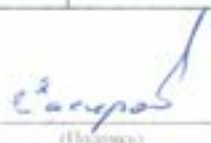
1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Исполнитель


(Подпись)

Директор Закиров Р.С.
(Расшифровка подписи)



Заказчик


(Подпись)

Цеповцова Л.А.
(Расшифровка подписи)

старшая по подвезду №5