

Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2020 года

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: "30" марта 2021 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО, контактный номер)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.cooprigrorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:496
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1988
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 2 172,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 170
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): 1
15. Строительный объем (куб.м.): 35 376,0
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 9 351,1
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилье)

- помещение) (кв.м.): 144,8
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 5 332,0
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 988,0
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 1086,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): -
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): 2 551,0
21. Кадастровый номер земельного участка: -

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолиум	удовлетворительное	26%
9	Просмы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на СОИ по водоотведению	Всего
1	Задолженность на начало года	932 277,86	4 941,00	17 502,21	6 635,24	46 871,46	-	1 008 227,77
2	Начислено	2 091 338,40	12 006,50	39 835,55	11 416,03	-	24 277,56	2 178 874,04
3	Оплачено	2 072 930,16	11 900,82	39 484,91	11 315,54	-	24 063,87	2 159 695,30

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	950 686,10	5 046,68	17 852,85	6 735,72	46 871,46	213,69	1 027 406,51
5	Остаток на начало года	493 026,13						
6	Оказано услуг/работ	1 783 804,13	12 006,50	39 835,55	11 416,03		24 277,56	1 871 339,77
7	Остаток на конец года	800 560,40	-	-	-	-	-	800 560,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "Россети Сибирь"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятых мер	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д80мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

10	Подъезд 7 - Изготовление и установка хомута на конвектор подъездного отопления Д20мм – 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Подъезд 5 - Изготовление и установка хомута на конвектор подъездного отопления Д20мм – 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на трапзнт Д80мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Кв. 26 – Замена канализационного стояка (труба Д110 – 1м.; 2м.; тройник 110х100 – 1шт.; 110х50 – 1шт.; муфта проходная 110х100 – 2шт.; муфта переходная – 110х50 – 1шт.)	2 845,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Блок 3 – Замена участка ГВС со смесной участка теплоузда (труба Д32мм – 9м.; Д50мм – 3м.; врезка Д15мм – 2шт.; Д25мм – 1шт.)	19 133,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Замена эл.лампы в МОП – 2 шт.	119,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	.	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Подъезд 1 – Замена прожектора в светильнике «кобра» (прожектор СДО-7 в кол-ве 1т.)	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Кв. 144 – Замена участка стояка канализации (труба Д110мм – 1м.; муфта/компенсационная – 1шт.; муфта/перех. с чугуна на пласт. с резинкой – 1шт.)	1 148,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Подъезд 9 – Замена эл./лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Подъезд 1 - Замена эл./лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	59,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д40мм в кол-ве 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Подъезд 6 – Изготовление и установка хомута на конвектор подъездного отопления Д20мм в кол-ве 1шт., свароч. шов 2см.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

34	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Блок 6 - Замена участка канализации (труба Д110мм - 1,5м.; муфта Д110мм - 1 шт.; переход с резиной Д110мм - 1шт.)	1 474,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Блок 3 - Смена участка канализации (труба Д110мм - 2шт. по 2м.; тройник косой Д110мм - 2шт.; полуотвод Д110мм - 2шт.; муфта соединительная 4 шт.; муфта переход. С резиной 2шт.)	4 195,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Подъезд 1 - Замена эл./лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт. и Д50мм в кол-ве 1шт.	621,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Кв. 114 - Изготовление и установка хомута на стояк ГВС Д25мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Погрузка и вывоз спелых деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории - 1,8 тн.	972,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах - 213,75 м2	10 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 60 шт.)	37 003,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	768,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

55	Блок 2 – Замена сборки на ГВС Д-15мм в кол-ве 1 шт.	2 208,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Кв. 50 – Продувка стояка системы ГВС (работа компрессором – 1 час.)	1 568,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Подъезд 9 – Замена эл. лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Очистка подвалов от мусора (27 мешков)	8 522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 6 – Замена сборки на отоплении (сборка Д20мм – 1шт.; резьба Д25мм – 1шт.; муфта Д25мм – 1шт.; заглушки Д25мм – 1шт.)	2 252,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 6 – Замена участка розлива отопления (труба Д25мм в кол-ве 1м.)	628,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Сварка ограждений придомовой территории (труба б/у Д32мм в кол-ве 2м.)	3 881,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Подъезд 1 – Замена эл. лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	59,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Подъезд 3,5,7,8,9,11 – Оклейка ливневок (бикрост 4м.)	523,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Кв. 42 – Изготовление и установка хомута на стояк ГВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 18м.; Д50мм – 4м.; резьба Д25мм – 1шт.; сборка Д20мм – 2шт.)	22 625,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Подъезд 9 – Замена эл. лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	58,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 36м.; резьба, заглушки, муфта Д25мм – по 2шт.; сборки Д20мм и Д25мм – по 3шт.)	43 106,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Подъезд 8 – Текущий ремонт ливневой канализации (демонтаж/монтаж) – 6м.	5 078,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Ликвидация поросли у отмостков и фундамента домов (ср. диаметр ствола куста – 2см.) 117 кустов	29 401,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Кв.60 – Текущий ремонт кровли (бикрост 0,5м.)	176,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Кв. 155 – Прочистка ливневки 8м	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

77	Подъезд 1 – Замена эл. лампочки в кол-ве 1 шт.	36,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Подъезд 9 – Замена эл. лампочки в кол-ве 1 шт.	36,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 243,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Подъезд 1 – 11 – Очистка козырьков от мусора (с каждого по 1,5 ведра)	1 853,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Блок 5 – Замена задвижек Д50мм в кол-ве 2шт. в теплоузле	7 707,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Кв. 127 – Обрезка восток Д4см в кол-ве 2 шт.	1 233,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Подъезд 1 – Замена эл.лампочки в кол-ве 1 шт. в тамбуре	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Блок 6 – Замена транзитного розлива Д100мм – 6м.	10 525,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Подъезд 1 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Блок 6 – Замена резьбы на ГВС Д15мм в кол-ве 1шт.	278,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Кв.49 – Замена участков стояков отопления Д25мм в кол-ве 6м.	3 813,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 11м.	1 710,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Кв. 34 – Замена участков стояков отопления (зал, спальня) (труба Д20мм в кол-ве 2м., отвод Д20мм – 3шт.)	1 240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

98	Подъезд 9 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Кв. 46, 49, 52 – Замена стояков ХВС и ГВС Д32мм в кол-ве 16м.	13 403,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Блок 1 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д410мм в кол-ве 2шт. и на ГВС Д32мм – 1шт.	930,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Подъезд 1 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	57,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Блок 1 – Переврезка резьб с установкой кранов Д15мм по 2 шт. (кранов шаровых и резьб)	8 690,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Блок 1 – Замена резьбы на розливе отопления Д25мм в кол-ве 3шт.	897,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Текущий ремонт лавочек (доска 180x20: саморезы в кол-ве 4шт.)	595,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Блок 2 – Замена сборки на ХВС Д25мм в кол-ве 1шт.	2 627,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Блок 2 – Замена узла отопления со сменой грязевиков, врезкой резьб и установкой кранов (труба Д50мм – 10м.; грязевик 2шт.; резьба Д15мм – 4шт.; Кран шаровый Д15мм в кол-ве 4шт.)	22 883,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Блок 2 – Заваривание свищей на системы отопления Д76мм – 2шт.	775,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Блок 2 – Замена участка розлива отопления (труба Д32мм – 4м.; резьба Д25мм – 1шт.; врезка Д20мм – 1шт.)	6 456,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм-1шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Блок 2 – Замена сборок на ГВС Д25мм – 2шт.	5 353,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Блок 5 – Установка вентилей на розлив отопления Д25мм -8шт.	11 922,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
117	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д25мм -1шт.	319,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

118	Подъезд 3 – Остекление подъездных фрагментов (стекло 70см*37,5см-1шт.; 78,5см*48,0см-2шт.; + штапки)	1 473,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла 72час.	163 854,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Подъезд 9 – Замена эл.лампочки под козырьком подъезда в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Блок 6 – Замена сборок ГВС Д20мм – 1шт.; Отопление Д25мм – 1шт.	4 874,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Подъезд 9 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	59,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	770,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Подъезд 1 – замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	58,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Кв.83 – Изготовление и установка хомута на стояк ГВС Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	10 151,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
128	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Кв.63 – Изготовление и установка хомута на стояк отопления Д25мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Подъезд 2-3 – Закрытие подвальных окон продухами (ДСП (б/у) 65см. х 65 см. 56 см. х 47 см. Саморезы 8 шт.)	263,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Подъезд 9 – замена эл.лампочки под козырьком подъезда в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Подъезд 1 – замена эл.лампочки в тамбуре подъезда в кол-ве 1 шт.	59,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
133	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	26 223,42	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 886,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 885,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
136	Подъезд 3э эт. 3; подъезд 8 эт. 1 – Замена прожекторов на лестн. Площадке в кол-ве	1 783,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	2 шт.	-	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
138	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 886,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
139	Подъезд 9 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

140	Кв. 25 – Замена уч-ка стояка канализации (труба Д110мм – 1м.; тройник 110*110*90 – 1шт.; 110*50*45 – 1 шт.; муфта проходная Д110мм – 1шт.)	1 070,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
141	Блок 3 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д40мм – 4 шт.	1 241,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
142	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
143	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	765,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
144	Изготовление и установка подвальных продухов ДСП (б/у) – 3шт. 30*32	121,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
145	Блок 1 – Замена участка розлива отопления Д32мм – 6м.	4 693,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
146	Подъезд 1 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1 шт.	59,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
147	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 1 кв. 60,136,147,170 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 27.10.2020 № б/н ИП Кольшко Н.П.) всего 46,2 м.п.	16 170,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
148	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	26 223,42	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
149	Блок 2 – Изготовление и установка хомутов на отопление Д32мм – 1шт., Д40мм – 1 шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
150	Подъезд 6 – Изготовление и установка хомута на конвектор подъездного отопления Д20мм – 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
151	Подъезд 1 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
152	Подъезд 9 – Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
153	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
154	Блок 2 – Замена эл.лампочки в подвале в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
155	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на розлив системы отопления Д40мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
156	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 884,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
157	Блок 7 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д15мм – 1шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
158	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 213,75 м2	26 223,42	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
159	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	752 695,93	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1		-	-	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 3 – Замена участка ГВС со сменной участка теплоузла (труба Д32мм – 9м.; Д50мм – 3м.; врезка Д15мм – 2шт.; Д25мм – 1шт.)	19 133,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
2	Блок 3 – Смена участка канализации (труба Д110мм – 2шт. по 2м.; тройник косой Д110мм – 2шт.; полуотвод Д110мм – 2шт.; муфта соединительная 4 шт.; муфта переход. С резинкой 2шт.)	4 195,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
3	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 60 шт.)	37 003,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
4	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 18м.; Д50мм – 4м., резьба Д25мм – 1шт.; сборка Д20мм – 2шт.)	22 625,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
5	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 36м.; резьба, заглуши, муфта Д25мм – по 2шт.; сборки Д20мм и Д25мм – по 3шт.)	43 106,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
6	Подъезд 8 – Текущий ремонт ливневой канализации (демонтаж/монтаж) – 6м.	5 078,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
7	Блок 5 – Замена задвижек Д50мм в кол-ве 2шт. в теплоузле	7 707,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
8	Блок 6 – Замена транзитного розлива Д100мм – 6м.	10 525,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
9	Блок 1 – Переврезка резьб с установкой кранов Д15мм по 2 шт. (кранов шаровых и резьб)	8 690,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
10	Блок 2 – Замена узла отопления со сменной грязевиков, врезкой резьб и установкой кранов (труба Д50мм – 10м.; грязевик 2шт.; резьба Д15мм – 4шт.; Кран шаровый Д15мм в кол-ве 4шт.)	22 883,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг

11	Блок 2 – Замена участка розлива отопления (труба Д32мм – 4м.; резьба Д25мм – 1шт.; врезка Д20мм – 1шт.)	6 456,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
12	Блок 2 – Замена сборок на ГВС Д25мм – 2шт.	5 353,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
13	Блок 5 – Установка вентилей на розлив отопления Д25мм -8шт.	11 922,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
14	Промывка системы отопления и опрессовка теплового узла 72час.	163 854,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
15	Блок 6 – Замена сборок ГВС Д20мм – 1шт.; Отопление Д25мм – 1шт.	4 874,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг
16	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 1 кв. 60,136,147,170 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 27.10.2020 № б/н ИП Колышко Н.П.) всего 46,2 м.п.	16 170,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с деталями по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 1 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2020 года	31.01.2020	оригинал передан старшему по дому	31.01.2020
2	Акт выполненных работ за февраль 2020 года	28.02.2020	оригинал передан старшему по дому	28.02.2020
3	Акт выполненных работ за март 2020 года	31.03.2020	оригинал передан старшему по дому	31.03.2020
4	Акт выполненных работ за апрель 2020 года	30.04.2020	оригинал передан старшему по дому	30.04.2020
5	Акт выполненных работ за май 2020 года	31.05.2020	оригинал передан старшему по дому	31.05.2020

6	Акт выполненных работ за июнь 2020 года	30.06.2020	оригинал передан старшему по дому	30.06.2020
7	Акт выполненных работ за июль 2020 года	31.07.2020	оригинал передан старшему по дому	31.07.2020
8	Акт выполненных работ за август 2020 года	31.08.2020	оригинал передан старшему по дому	31.08.2020
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2020 года	30.09.2020	оригинал передан старшему по дому	30.09.2020
10	Акт выполненных работ за октябрь 2020 года	31.10.2020	оригинал передан старшему по дому	31.10.2020
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2020 года	30.11.2020	оригинал передан старшему по дому	30.11.2020
12	Акт выполненных работ за декабрь 2020 года	31.12.2020	оригинал передан старшему по дому	31.12.2020

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель


(Подпись)


Директор Закиров Р.С.
(Расшифровка подписи)

Заказчик

(Подпись)

Стафиевский А.В.
(Расшифровка подписи)