

**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД
о выполнении договора управления за отчетный период 2020 года**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 13/1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзинович

(указывается ФИО, М.П.)

Дата: "31" марта 2021 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихзинович

(указывается должность, ФИО (полностью), номер)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 13/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:514
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 28%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1991
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 9
11. Надвие подвала (кв.м.): 364,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 71
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 10 098,0
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 2 404,9
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): _____
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 1 233,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 505,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 528,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): 396,0
21. Кадастровый номер земельного участка: _____

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	28%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	28%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	28%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	28%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	28%
8	Полы	Половая рейка, линолиум	удовлетворительное	28%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	28%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	28%
12	Отделка внутренняя	Затирка; оклейка обоями	удовлетворительное	28%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	28%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	28%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	28%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	28%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	28%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	28%
20	Мусоропровод	Да	удовлетворительное	28%
21	Лифт	Да	удовлетворительное	28%
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	28%
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на холодному водоснабжению	ОДН на горячему водоснабжению	ОДН на электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на водоотведение	Всего
1	Задолженность на начало года	284 257,49	1 976,24	7 002,73	5 135,88	14 432,36	-	312 804,70
2	Начислено	537 866,41	3 875,46	10 528,71	22 019,16		8 607,81	582 897,55
3	Оплачено	477 327,12	3 439,26	9 343,66	19 540,80		7 638,96	517 289,80
4	Задолженность на конец года	344 796,78	2 412,44	8 187,79	7 614,24	14 432,36	968,85	378 412,45

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	ОДН на СОИ по водоотведению	Всего
5	Остаток на начало года	64 494,71						
6	Оказано услуг/работ	492 830,59	3 875,46	10 528,71	22 019,16	-	8 607,81	537 861,73
7	Остаток на конец года	109 530,53	-	-	-	-	-	109 530,53

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакаский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Текущий ремонт тамбурной двери со сменной шарнира (шарнир 1шт.; саморезы 8шт.)	506,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Кв.59 – Замена участка стояка ГВС Д25мм в кол-ве 1м.	624,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 242,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Кв.69 – Замена участка стояка отопления Д20мм в кол-ве 1м.; отвод в кол-ве 2шт. длиной по 40 см.	612,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Очистка канализационной сети: внутренней 12м.	1 883,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Очистка канализационной сети: внутренней 11м.	1 711,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

11	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 067,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории - 1-3 тн.	706,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	1 785,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Подключение поливочного крана	623,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗН 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 18 шт.)	11 094,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Кв. 34 – Замена участка стояка канализации	449,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Очистка подвалов от мусора (12 мешков)	1 003,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Смена прожектора в светильнике (прожектор СДО в кол-ве 1 шт.)	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Ликвидация поросли у отмостков и фундамента домов (ср. диаметр ствола куста – 2см.) 3 куста	731,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	1 785,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Кв. 71 – Текущий ремонт кровли Бикрост 4,5м.	4 996,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Подъезд 1 – Очистка козырьков от мусора (1,5 ведра)	146,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	1 785,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Врезка вентилей на узел ХВС и узел отопления (вентиль Д15мм в кол-ве 2шт.)	2 556,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Кв. 54 – Замена участка канализации (тройник 100x100 в кол-ве 1шт.; муфта переход. С резинкой в кол-ве 1шт.; муфта соединит. В кол-ве 1шт.)	1 060,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

33	Смена розлива ГВС	16 968,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Смена шарового вентиля на ГВС Д15мм в кол-ве 1шт.	1 248,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Промывка системы отопления	33 702,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Смена вентиля на розливе отопления с врезкой резьбы (вентиля Д15мм в кол-ве 1шт.; резьба Д25мм в кол-ве 1шт.)	1 322,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Врезка резьбы на узел отопления (резьба Д15мм в кол-ве 1шт.)	3 071,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Смена вводных задвижек Д80мм в кол-ве 2шт.	10 572,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Промывка и опрессовка теплового узла	37 397,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	1 785,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Очистка канализационной сети: внутренней 7м	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Очистка канализационной сети: внутренней 8м	1 240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	1 785,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Остекление подъездных фрамуг в кол-ве 2шт. (Стекло 77*47см; 64*35 см; Шпатель 77 см – 2шт.; 47 см – 2 шт.; 64 см – 2шт.; 35 см – 2шт.)	906,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Очистка канализационной сети: внутренней 9м	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Очистка канализационной сети: внутренней 9м	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Очистка канализационной сети: внутренней 7м	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	1 785,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Очистка канализационной сети: внутренней 9м	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Этаж 1 – замена лампочки на лестничной площадке в кол-ве 1 шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Очистка канализационной сети: внутренней 8м	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Очистка канализационной сети: внутренней 9м	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

56	Изготовление и установка хомутов на отопление Д40мм в кол-ве 2шт.	621,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	4 611,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Очистка канализационной сети: внутренней 9м	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Очистка канализационной сети: внутренней 9м	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Очистка канализационной сети: внутренней 20м	3 129,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Очистка канализационной сети: внутренней 11м	1 711,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Изготовление и установка по двальных продухов ДСП (6у) – 1шт. 30*32	24,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Очистка канализационной сети: внутренней 6м	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	1 шт. – Замена эл.лампочки на лестничной площадке в кол-ве 1 шт.	59,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 13/1 кв. 22,24,64,70 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 28.10.2020 № б/н ИП Кольшико Н.П.) всего 35,1 м.п.	12 285,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Герметизация межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 13/1 кв. 27 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 28.10.2020 № б/н ИП Кольшико Н.П.) всего 6,3 м.п.	1 575,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	4 611,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Текущий ремонт тамбурной двери (нащельник 1,9м; пружина 1шт.; гвозди 6шт.)	938,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Изготовление и установка хомута Д40мм на розлив отопления в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Замена эл.лампочки в тамбуре в кол-ве 1шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 37,8 м2	4 611,25	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	218 395,49	x

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
-------	--------------------------	------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

1				
---	--	--	--	--

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗП 2020/2021 г. - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 18 шт.)	11 094,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг
2	Смена розлива ГВС	16 968,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг
3	Промывка системы отопления	33 702,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг
4	Врезка резьбы на узел отопления (резьба Д15мм в кол-ве 1шт.)	3 071,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг
5	Смена вводных задвижек Д80мм в кол-ве 2шт.	10 572,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг
6	Промывка и опрессовка теплового узла	37 397,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг
7	Ремонт межпанельных швов по адресу: рп. Пригорск, г.Черногорск д. 13/1 кв. 22,24,64,70 (в соответствии с договором от 23.04.2020 № б/н, акт от 28.10.2020 № б/н ИП Колышко Н.П.) всего 35,1 м.п.	12 285,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 13/1 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2020 года	31.01.2020	оригинал передан старшему по дому	31.01.2020
2	Акт выполненных работ за февраль 2020 года	28.02.2020	оригинал передан старшему по дому	28.02.2020
3	Акт выполненных работ за март 2020 года	31.03.2020	оригинал передан старшему по дому	31.03.2020
4	Акт выполненных работ за апрель 2020 года	30.04.2020	оригинал передан старшему по дому	30.04.2020
5	Акт выполненных работ за май 2020 года	31.05.2020	оригинал передан старшему по дому	31.05.2020
6	Акт выполненных работ за июнь 2020 года	30.06.2020	оригинал передан старшему по дому	30.06.2020
7	Акт выполненных работ за июль 2020 года	31.07.2020	оригинал передан старшему по дому	31.07.2020
8	Акт выполненных работ за август 2020 года	31.08.2020	оригинал передан старшему по дому	31.08.2020
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2020 года	30.09.2020	оригинал передан старшему по дому	30.09.2020
10	Акт выполненных работ за октябрь 2020 года	31.10.2020	оригинал передан старшему по дому	31.10.2020
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2020 года	30.11.2020	оригинал передан старшему по дому	30.11.2020
12	Акт выполненных работ за декабрь 2020 года	31.12.2020	оригинал передан старшему по дому	31.12.2020

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Исполнитель



 Закиров
 (Подпись)

Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик



 Козлова Т.А.
 (Расшифровка подписи)

Козлова Т.А.

(Расшифровка подписи)