

# Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2020 года

## Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

|  |  |
|--|--|
| Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"  |  |
| <small>(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)</small>           |  |
| по управлению многоквартирным домом  |  |
| 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 5                                     |  |
| <small>(указывается почтовый адрес дома)</small>   |  |
| за период: с   | 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.   |
| Место нахождения управляющей организации:  | 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6б                                   |
| Наименование должности руководителя управляющей организации:                                 | Директор Закиров Равиль Салихьянович   |
| <small>(подпись, ФИО, М.П.)</small>  |  |
| Дата: " 31 " марта 2021 года   |  |
| Контактное лицо:   | Директор Закиров Равиль Салихьянович   |
| <small>(указывается должность, ФИО контактного лица)</small>                                 |  |
| Телефон:   | 8-909-524-1737   |
| Адрес электронной почты:   | zakirov64@yandex.ru  |
| Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:                       | www.ooprigorsk.ru  |
| Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица: | регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ |

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:512
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 27%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1987
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 444,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 88
14. Количество нежилых помещений, находящихся в состав общего имущества (шт.): дв
15. Строительный объем (куб.м.): 17 717,0
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 4 683,4
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) (кв.м.): 104,0

- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 1 380,0
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 492,0
18. Уборочная площадь, лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 542,0
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): -
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): -
21. Кадастровый номер земельного участка: -

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|-------|---------------------------------------|---|-----------------------|----------|
| 1     | Фундамент, цоколь                     | Блоки железобетонные                        | удовлетворительное    | 27%      |
| 2     | Наружные стены                        | Панели железобетонные                       | удовлетворительное    | 27%      |
| 3     | Внутренние стены                      | Панели железобетонные                       | удовлетворительное    | 27%      |
| 4     | Крыльцо, лестницы                     |   |                       |          |
| 5     | Балконы                               |   |                       |          |
| 6     | Перекрытия                            | Плиты железобетонные                        | удовлетворительное    | 27%      |
| 7     | Крыша, кровля                         | Мягкая кровля                               | удовлетворительное    | 27%      |
| 8     | Полы                                  | Половая рейка, линолеум                     | удовлетворительное    | 27%      |
| 9     | Проемы                                |   |                       |          |
| 10    | Окна                                  | Двойные створные                            | удовлетворительное    | 27%      |
| 11    | Двери                                 | Простые                                     | удовлетворительное    | 27%      |
| 12    | Отделка внутренняя                    | Затирка, оклейка обоями                     | удовлетворительное    | 27%      |
| 13    | Отделка наружная                      | -   |                       |          |
| 14    | Холодное водоснабжение                | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 15    | Горячее водоснабжение                 | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 16    | Отопление                             | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 17    | Водоотведение                         | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 18    | Газоснабжение (Эл. Плиты)             | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 19    | Электроснабжение                      | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 20    | Мусоропровод                          |   |                       |          |
| 21    | Лифт                                  |   |                       |          |
| 22    | Вентиляция                            | Да  | удовлетворительное    | 27%      |
| 23    | Иные элементы (при наличии)           |   |                       |          |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| № п/п | Сумма ср-в за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | ОДН на холодному водоснабжению | ОДН на горячему водоснабжению | ОДН на электроснабжению | Выполн и зачоронени с ТБО | ОДН на водоотделению | Всего        |
|-------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | Задолженность на начало года         | 877 959,16       | 4 816,55                       | 16 350,83                     | 5 133,38                | -                         | -                    | 904 259,92   |
| 2     | Начислено                            | 1 048 147,22     | 6 002,51                       | 19 909,77                     | 6 273,37                | -                         | 12 818,55            | 1 093 151,42 |
| 3     | Оплачено                             | 922 284,01       | 5 281,72                       | 17 518,97                     | 5 520,05                | -                         | 11 279,28            | 961 881,02   |
| № п/п | Сумма ср-в за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | ОДН на холодному водоснабжению | ОДН на горячему водоснабжению | ОДН на электроснабжению | Выполн и зачоронени с ТБО | ОДН на водоотделению | Всего        |
| 4     | Задолженность на конец года          | 1 003 822,37     | 5 537,34                       | 18 741,63                     | 5 886,70                | -                         | 1 539,27             | 1 035 527,31 |
| 5     | Остаток на начало года               | 16 678,81        | -                              | -                             | -                       | -                         | -                    | 16 678,81    |
| 6     | Оказано усл./работ                   | 975 521,31       | 6 002,51                       | 19 909,77                     | 6 273,37                | -                         | 12 818,55            | 1 020 525,91 |
| 7     | Остаток на конец года                | 89 304,72        | -                              | -                             | -                       | -                         | -                    | 89 304,72    |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги                   | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1     | ОДН на СОИ по холодному водоснабжению | ГУП РХ "Хакресводоканал"                   | 897/Ч/в от 29.05.2017г.                |
| 2     | ОДН на СОИ по горячему водоснабжению  | ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"        | 1895 от 15.05.2017г.                   |
| 3     | ОДН на СОИ по горячему водоснабжению  | АО "Енисейская ТЭК-13"                     | 378 от 01.10.2019г.                    |
| 4     | ОДН на СОИ по водоотведению           | ГУП РХ "Хакресводоканал"                   | 897/П/к от 15.10.2019г.                |
| 5     | ОДН на СОИ по электроснабжению        | ПАО "МРСК-Сибирь",                         | М34340 от 24.04.2018г.                 |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|
| -     | -                  | -                | -                     |

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг, с указанием сведений о достигнутом эффекте:

| № п/п | Наименование предпринятой меры | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый эффект |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| -     | -                              | -                                    | -                  |

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

| № п/п | Наименование работы / услуги   | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятия                                   |
|-------|--|--------------------------------------|--|
| 1     | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.                                | 310,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 2     | Очистка канализационной сети: внутренней 7м.   | 1 066,00                             | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 3     | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.                                | 310,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 4     | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 3м.  | 472,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 5     | Блок 2/3 – Замена участка розлива системы отопления (труба Д76мм – 4м.)                                  | 5 513,00                             | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 6     | Подъезд 6 – Изготовление и установка хомута на конвектор подвального отопления Д20мм в кол-ве 1шт.       | 306,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 7     | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.                               | 310,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 8     | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.  | 1 238,00                             | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 9     | Кв. 11 – Изготовление и установка хомута на стояк ХВС Д25мм в кол-ве 1 шт.                               | 309,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 10    | Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.                                | 311,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 11    | Подъезд 5 – Демонтаж доводчика подъездной двери, установка пружины в кол-ве 1шт.                         | 318,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 12    | Подъезд 2/6 – Замена эл./лампочки в тамбуре в кол-ве 2шт.  | 72,00                                | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 13    | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.                                | 311,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 14    | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.                                | 310,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 15    | Подъезд 3/6 – Закрытие подвальных продухов (дсп 47х40 в кол-ве 1шт.; 62х70 в кол-ве 1шт.; саморезы 8шт.) | 251,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 16    | Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.  | 647,00                               | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |

|    |   |           |  |
|----|---|-----------|--|
| 17 | Подъезд 3 – Замена прожектора в светильнике «кобра» в кол-ве 1шт.   | 1 344,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 18 | Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм в кол-ве 1шт.   | 388,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 19 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.   | 644,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 20 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.   | 645,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 21 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.   | 1 240,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 22 | Подъезд 6 – Замена конвектора подъездного отопления (конвектор №6 в кол-ве 1шт ; отвод Д15мм в кол-ве 1шт.)   | 2 480,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 23 | Подъезд 3 – Текущий ремонт входной подъездной двери (саморезы 4шт.)   | 384,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 24 | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.   | 312,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 25 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.   | 942,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 26 | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.   | 310,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 27 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.   | 645,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 28 | Кв. 16 – Замена участка стояка канализации (труба Д110мм (по 2м ) в кол-ве 2шт.; (по 1,5м ) в кол-ве 1шт.; муфта переходная (с чугуна/пласт) с решеткой в кол-ве 1шт.; муфта компенсационная – 1 шт.; муфта соединительная – 2шт.; тройник 100x100 – 2шт.; тройник 100x50 – 1шт.) | 5 427,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 29 | Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.   | 1 240,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 30 | Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.   | 1 238,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 31 | Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.   | 1 414,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 32 | Кв. 16/19 – Замена стояков ГВС и ХВС (труба Д32мм – 12м., Д25мм – 6м.; муфта комбинированная (американка) Д32*25–4шт.; Д25*20–4шт.; тройник Д32*20*32–4шт.; Д25*15*25–1шт.; вентиль Д15–4шт.; отвод Д25мм в кол-ве 2шт.; Д32мм – 2 шт.; муфта Д32мм – 4шт.)                       | 17 320,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 33 | Погрузка и вывоз спиленных деревьев, веток и растительных остатков на свалку с придомовой территории – 1,6 тн.  | 868,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 34 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2  | 5 553,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 35 | Подключение поливочного крана (ремонт вентилей Д15мм в кол-ве 1 шт.)  | 2 406,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 36 | Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗН 2020/2021 - ремонтных эл. Щитов (в кол-ве 30 шт.)  | 18 475,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 37 | Подъезд 5 – Замена светодиодного светильника СДО-07 в кол-ве 1шт.   | 1 344,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 38 | Текущий ремонт кровли (с изгот. смеси (цемент + песок) в кол-ве 120кг.)   | 5 405,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 39 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.  | 1 537,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 40 | Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.   | 941,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 41 | Подъезд 3 – Оклейка ливневки (ванна) (Бикрост 3м.)  | 378,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 42 | Подъезд 2 – Оклейка вытяжки (над кв 30) (Бикрост 1м.)   | 141,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |

|    |  |           |  |
|----|--|-----------|--|
| 43 | Подъезд 2 – Оклейка ливневки (Бикрост 3.5м.)   | 477,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 44 | Текущий ремонт ограждений (10 свар. швов)  | 1 241,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 45 | Подъезд 6 – Замена шарнира на входной двери (шарнир в кол-ве 1 шт.)  | 506,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 46 | Ликвидация поросли у отмостков и фундамента домов (ср. диаметр ствола куста – 2см.) 32 куста   | 8 023,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 47 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 5 553,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 48 | Кв. 15 – Прочистка ливневой канализации 8м.  | 1 238,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 49 | Кв. 60 – Текущий ремонт кровли Бикрост 2.5м.   | 4 356,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 50 | Кв. 60 – Текущий ремонт кровли Бикрост 2.0м.   | 3 179,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 51 | Подъезд 1 – Замена прожектора в кол-ве 1шт.  | 1 344,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 52 | Кв. 53 – Изготовление и установка хомута Д25мм – 1шт. на стояк ХВС   | 309,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 53 | Подъезд 1 – 6 – Очистка козырьков от мусора (с каждого по 1,5 ведра)   | 1 054,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 54 | Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 30м.; Д50мм – 4м.; сборка Д20мм – 3шт.; Д25мм – 2шт.)   | 39 677,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 55 | Подъезд 6 – Текущий ремонт тамбурной двери (замена дверного шарнира в кол-ве 1 шт.)  | 506,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 56 | Окос придомовой территории S=3572 м2   | 23 253,72 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 57 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 5 553,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 58 | Кв. 4 – Изготовление и установка хомута Д25мм в кол-ве 1шт. на стояк   | 310,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 59 | Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д32мм в кол-ве 1шт. на ГВС  | 310,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 60 | Блок 1 - Очистка внутренней канализации 9м.  | 1 414,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 61 | Подъезд 4 эт. 5 – Герметизация шва ливневой канализации Д100мм   | 715,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 62 | Подъезд 1 – Установка гидрофактора в бетонном основании, монтаж трубы (Д120мм, глубина Д200мм, труба Д110мм в кол-ве 0,5м.)  | 5 223,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 63 | Кв. 4 – Заварка свища на стояке Д25мм ХВС  | 124,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 64 | Блок 2 – Переверзка 2х гризевиков  | 10 813,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 65 | Блок 2 – Установка вентилей на узел отопления (Д25мм в кол-ве 8шт.; Д32мм в кол-ве 2шт.; резьба Д32мм в кол-ве 2шт.)   | 21 831,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 66 | Блок 3 – Изготовление и установка хомута Д32мм в кол-ве 2шт. на отопление  | 620,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 67 | Обрезка кустов из под отмостки (диаметр 3см в кол-ве 37шт.)  | 9 314,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 68 | Окос придомовой территории S=3572 м2   | 23 253,72 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |

|    |  |           |  |
|----|--|-----------|--|
| 69 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 5 553,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 70 | Блок 3 - Очистка внутренней канализации 3м.  | 472,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 71 | Промывка системы отопления дома  | 78 266,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 72 | Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм в кол-ве 1шт.  | 388,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 73 | Кв. 51 – Санитарная обрезка дерева (ветка в кол-ве 1шт. Д6см, 1,4м)  | 450,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 74 | Блок 3 - Очистка внутренней канализации 4м.  | 643,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 75 | Блок 3 – Установка кранов на развод отопления (краны Д25мм – 8шт.)   | 11 926,00 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 76 | Блок 1 – Замена участка узла отопления (грязевик Д50мм в кол-ве 1шт.; отвод Д25мм в кол-ве 1шт.; труба Д50мм-2,5м.; фланец Д50мм -1шт.; Д80мм – 1шт.)                        | 8 474,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 77 | Подъезд 2 – Герметизация ливневого стока между 1 и 2 этажом (труба Д100мм) герметик акриловый в кол-ве 100гр   | 45,00     | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 78 | Промывка и опрессовка ТУ   | 1 271,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 79 | Блок 1 – врезка вентиля Д32мм в кол-ве 1шт. на грязевик отопления (резьба Д32мм в кол-ве 1шт.)   | 1 854,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 80 | Окос придомовой территории S=3572 м2   | 23 253,72 | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 81 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 5 553,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 82 | Блок 3 – Замена заглушек на отопление Д25мм в кол-ве 4 шт.   | 2 969,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 83 | Блок 2 – Замена заглушек на отопление Д20мм в кол-ве 2шт.; Д25мм – 1шт.  | 1 950,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 84 | Блок 3 – замена заглушек на отопление Д25мм в кол-ве 1 шт.   | 723,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 85 | Блок 2 – Замена сборок на отопление Д25мм в кол-ве 2 шт.   | 1 510,00  | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 86 | Блок 3 – Замена сборки на отопление Д25мм в кол-ве 1 шт.   | 722,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 87 | Блок 1 - Очистка внутренней канализации 4м.  | 645,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 88 | Блок 3 - Очистка внутренней канализации 5м.  | 770,00    | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |

|     |  |                   |  |
|-----|--|-------------------|--|
| 89  | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 5 553,00          | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 90  | Подъезд 1 – Закрытие подвального окна продухом (ДСП (б/у) 65 см. х 65 см.; саморезы – 4шт.)  | 150,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 91  | Блок 1 – Изготовление и установка хомута Д32мм на отопление в кол-ве 1 шт  | 309,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 92  | Блок 1 – Очистка внутренней канализации 5м.  | 769,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 93  | Кв. 80 – Изготовление и установка хомута на стояк отопления Д25мм в кол-ве 1 шт  | 309,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 94  | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 14 345,25         | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 95  | Блок 1 – Замена ш.крана и резьбы Д20мм в кол-ве 1шт.   | 821,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 96  | Блок 1 – Очистка внутренней канализации 9м.  | 1 412,00          | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 97  | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д76мм в кол-ве 1шт  | 388,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 98  | Подъезд 2 – Установка пружины на вход двери (пружина в кол-ве 1шт.)  | 318,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 99  | Блок 2 – Изготовление и установка хомута на розлив отопления Д40мм в кол-ве 1шт  | 310,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 100 | Подъезд 4 – Установка подвального продуха ДСП (б/у) 72*65 – 1шт.; саморезы 2шт.  | 217,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 101 | Подъезд 4 – Установка пружины и ручки на тамбурной двери (пружина 1 шт.; ручка (б/у мет-л) – 1 шт.; саморезы 2 шт.)  | 594,00            | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 102 | Изготовление и установка подвальных продухов ДСП (б/у) – 2шт. 30*32  | 92,00             | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 103 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 14 345,25         | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 104 | Блок 3 – Изготовление и установка подвального продуха (ДСП (б/у) 32*30=1шт.)   | 24,00             | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 105 | Блок 1 – Текущий ремонт подвальной двери (нащельники ДСП 50*25;50*15; гвозди 12шт.)  | 90,00             | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 106 | Подъезд 5 эт. 2-3 – Замена светодиодных светильников в кол-ве 2 шт.  | 1 934,00          | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 107 | Обработка дверных ручек подъездов (с двух сторон) входных и тамбурных дверей, дверные ручки квартир (с внешней стороны), поручни лестничных перил на всех этажах – 116,28 м2 | 14 345,25         | Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД |
| 108 | <b>Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:</b>   | <b>459 035,91</b> | <b>х</b>   |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
|-------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     |                          |                        |                                      |                                       |

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| № п/п | Наименование мероприятия  | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятия                      |
|-------|---|--------------------------------------|---|
| 1     | Блок 2/3 – Замена участка розлива системы отопления (труба Д76мм – 4м.)   | 5 513,00                             | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 2     | Выполнение программы мероприятий по подготовке к ОЗИ 2020/2021 - ревизия этажных эл. Щитов (в кол-ве 30 шт.)  | 18 475,00                            | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 3     | Текущий ремонт кровли (с изгот. смеси (цемент + песок) в кол-ве 120кг.)   | 5 405,00                             | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 4     | Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д32мм – 30м.; Д50мм – 4м.; сборка Д20мм – 3шт.; Д25мм – 2шт.)  | 39 677,00                            | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 5     | Подъезд 1 – Установка наодефлектора в бетонном основании, монтаж трубы (Д120мм, глубина Д200мм, труба Д110мм в кол-ве 0,5м.)                          | 5 223,00                             | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 6     | Блок 2 – Переверзка 2х грязевиков   | 10 813,00                            | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 7     | Блок 2 – Установка вентиля на узел отопления (Д25мм в кол-ве 8шт.; Д32мм в кол-ве 2шт.; резьба Д32мм в кол-ве 2шт.)                                   | 21 831,00                            | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 8     | Промывка системы отопления дома   | 78 266,00                            | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 9     | Блок 3 – Установка кранов на розлив отопления (краны Д25мм – 8шт.)  | 11 926,00                            | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 10    | Блок 1 – Замена участка узла отопления (грязевик Д50мм в кол-ве 1шт.; отвод Д25мм в кол-ве 1шт.; труба Д50мм-2,5м.; фланец Д50мм -1шт.; Д80мм – 1шт.) | 8 474,00                             | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |
| 11    | Блок 3 – Замена заглушек на отопление Д25мм в кол-ве 4 шт.  | 2 969,00                             | Мероприятия по подготовке к ОЗИ 2020-2021гг |

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|-----------------|---|
|       |   |                 |   |

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:



| № п/п | Вид прибора | Количество приборов<br>(с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Показания | Планируемые мероприятия |
|-------|-------------|--|--------------------|-----------|-------------------------|
|       |             |  |                    |           |                         |

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                    |
|-------|---|
| 1     | Технический паспорт на дом 5 рп, Пригорск |

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета                               | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|-------|--|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1     | Акт выполненных работ за январь 2020г.   | 31.01.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.01.2020          |
| 2     | Акт выполненных работ за февраль 2020г.  | 28.02.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 28.02.2020          |
| 3     | Акт выполненных работ за март 2020г.     | 31.03.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.03.2020          |
| 4     | Акт выполненных работ за апрель 2020г.   | 30.04.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 30.04.2020          |
| 5     | Акт выполненных работ за май 2020г.      | 31.05.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.05.2020          |
| 6     | Акт выполненных работ за июнь 2020г.     | 30.06.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 30.06.2020          |
| 7     | Акт выполненных работ за июль 2020г.     | 31.07.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.07.2020          |
| 8     | Акт выполненных работ за август 2020г.   | 31.08.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.08.2020          |
| 9     | Акт выполненных работ за сентябрь 2020г. | 30.09.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 30.09.2020          |
| 10    | Акт выполненных работ за октябрь 2020г.  | 31.10.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.10.2020          |
| 11    | Акт выполненных работ за ноябрь 2020г.   | 30.11.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 30.11.2020          |
| 12    | Акт выполненных работ за декабрь 2020г.  | 31.12.2020       | оригинал передан старшему по дому   | 31.12.2020          |

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|--|---|
|       |                  |  |   |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
|       |     |                  |            |                            |

Исполнитель

*Закиров*  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

*Мочагова*  
(Подпись)

Мочагова О.В.  
(Расшифровка подписи)

