

# Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2019 года

## Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ. Хакасия, рп. Пригорск, г. Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: " 29 " марта 2020 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:496
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 25%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1988
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 2 172,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 170
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): 1
15. Строительный объем (куб.м.): 35 376,0
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 9 351,1
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

помещение) (кв.м.):	144,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.):	5 332,0
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.):	988,0
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.):	1086,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.):	-
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.):	2 551,0
21. Кадастровый номер земельного участка:	-

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	25%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	25%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	25%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	25%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	25%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	25%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	25%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	25%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	25%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	25%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	25%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	25%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	25%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	25%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	25%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	25%
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Выполн. и зачтенные ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	720 264,09	3 740,33	13 426,31	5 389,32	46 871,46	-	789 691,52
2	Начислено	2 091 782,24	11 846,08	40 213,88	12 292,51	-	-	2 156 134,71
3	Оплачено	1 879 768,47	10 645,41	36 137,98	11 046,60	-	-	1 937 598,46



№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	932 277,86	4 941,00	17 502,21	6 635,24	46 871,46	-	1 008 227,77
5	Остаток на начало года	239 623,76						
6	Оказано услуг/работ	1 838 379,87	11 846,08	40 213,88	12 292,51	-		1 902 732,34
7	Остаток на конец года	493 026,13	-	-	-	-	-	493 026,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Л/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.; Д32мм в кол-ве	622,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 3 шт.	928,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Подъезд 5 – Текущий ремонт входной двери (пружина 1 шт. и шпингалет 1 шт.)	955,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Очистка канализационной сети: внутренней бм.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Замена ламп в МОП – 20 шт.	724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Кв. 96 – Замена стояка отопления (труба Д20мм – 2м.)	997,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Прочистка кружачков в кол-ве 5 шт.	501,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Подъезд 5 – Текущий ремонт тамбурной двери (шарнир 140см – 2шт.)	939,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней бм.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



11	Подъезд 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 1/6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 2шт.	627,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Замена э.ламп в МОП - 8 шт.	297,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Кв. 112, 115, 118, 121 и 124 - Замена стояков системы ГВС и ХВС (труба (пропилен) Д32мм ГВС	33 156,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Кв. 124 - Замена перемычки стояка системы отопления (труба 9пропилен) Д20мм - 5м.; резьба	6 666,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 1/8 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.; Д50мм - 1шт.	619,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 221,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Кв. 128 - Замена стояка канализации (труба Д110ммх2м - 2шт.; тройник Д110х110х110 - 2шт.;	4 720,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 071,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 3 - Замена участка розлива ГВС (труба Д32мм - 6м.)	4 168,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	557,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Замена э.ламп в МОП - 11 шт.	416,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Очистка козырьков от мусора V-0,9м3	2 100,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Обрезка деревьев и кустарников из под отмоски дома (кусты Д20 - 5шт.; Д15- 11шт.)	190,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Очистка подвального помещения (мусор 1м3)	6 947,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Подъезд 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм в кол-ве 1шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 067,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	645,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Блок 1 - Смена сборки и установка хомута на отопление Д20мм в кол-ве 1шт.(сборка); Д40мм -	2 565,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Удаление воздуха из стояков (дом 5 эт. - 13 стояков Д25мм)	2 991,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Смена вентеля Д25мм на сбросе стояка	724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Блок 6 - Смена сборки на ГВС Д-15мм	2 203,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	645,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 067,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Замена э.ламп в МОП - 9 шт.	337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Блок 1 - замена э/патрона в кол-ве 1шт.	218,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



42	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 4 – Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Побелка деревьев (кол-во 76шт. (Д25см, h 65см)) и бордюр (507 м.)	4 160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д50мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 4 – Смена сборки на ХВС Д-25мм	2 630,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Кв 142-145 – смена стояка ГВС (труба полипропилен Д20мм – 2м.)	1 706,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 6 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Замена эл.ламп в МОП – 18 шт.	735,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Кв.65 – Замена участка канализации (тройник 110х110х110-2шт.; тройник 110х110х50- 1шт.;	1 921,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Кв.81-84 – Замена участка стояка ХВС (труба пропилен Д32мм – 3м.; резьба Д20мм – 2шт.; муфта	9 124,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Наполнение песочниц песком (V- 0,5 куб.)	1 628,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Подъезд 10, 2, 6 – Прочистка ливневки (1,5м.; 3 м.; 1м.)	831,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Подъезд 5 – Замена электропотрона 1 шт.	188,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д25мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 1 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 36м.; резьба Д25мм – 4шт.; Д15мм – 1шт.;	28 880,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	135 169,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Замена эл.ламп в МОП – 10 шт.	402,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Блок 1/5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м. и 5м.	2 007,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Кв. 59 – Оклейка козырька балкона «Бикростом» 2,5 кв.м; приклеивание праймер и мастика № 21	1 542,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Кв. 28 – Обмазка приклеиваний праймером «Бикроста» 0,5 кв.м.	602,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Кв. 138 – Промазка вентиляционной тумбы праймером и мастикой 0,3 кв.м.	358,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Подъезд 5 – Замена фотоэлемента на кобре в кол-ве 1 шт.	3 005,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Подъезд 10 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 539,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 538,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Блок 2/3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м. и 8м.	2 181,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Замена эл.ламп в МОП – 10 шт.	402,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Замена сжима У-733 в кол-ве 1 шт. на стояке фазных шин	668,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



75	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	770,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Кв. 49 – Замена стояков отопления Д20мм – 3м.	1 673,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 411,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Кв. 123 – Замена стояка ГВС Д20мм – 5м.	2 755,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Кв. 108 – Обмазка вентиляционной тумбы герметиком (труба 40х60 высота промазки 10см.	238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Кв. 138 - Обмазка вентиляционной тумбы герметиком (труба 40х60 высота промазки 10см.	238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Кв. 28 – Оклейка кровли бикростом 45х20 – 2шт.	77,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Блок 5 – Замена транзита (труба 108-6м.)	10 527,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Блок 3 – Замена шаровой задвижки Д80мм – 1 шт.	5 878,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	765,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Замена розлива отопления (труба Д108 мм – 4м.)	7 050,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 6 – Замена транзита (труба Д108 – 6м.; отвод Д108мм – 1 шт.)	10 623,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Блок 1 – Замена розлива отопления (труба Д50мм – 10м.; отвод Д50мм – 1 шт.)	9 974,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Блок 3 – Замена шаровой задвижки Д80мм – 1 шт.	5 880,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Окос придомовой территории S=3839 м2	24 991,89	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Подъезд 5 – Замена прожектора СДО-07-20 в кол-ве 1 шт. в кобре	891,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Гидравлическое испытание теплого узла в кол-ве 6шт. и системы отопления МКД	219 355,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Замена э.ламп в МОП – 17 шт.	671,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Кв. 143 – 146 – Замена стояка отопления (труба Д20 мм – 3м.)	1 675,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Кв. 28 – Оклейка кровли Бикростом 1х1,5м; и промазка праймером	842,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Кв. 94 – Замена стояка канализации (труба Д110мм х 1м – 2шт.; муфта компенсационная Д110мм –	2 234,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	940,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Кв. 51 – Замена стояков ГВС и ХВС (труба Д20мм – 6м.; резба Д15мм – 2шт.)	3 385,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 063,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Подъезд 11 - Замена прожектора над подъездом	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Замена э.ламп в МОП – 17 шт.	673,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Подъезд 2, 3, 5, 10 и 11 – Установка дверных пружин – 5 шт.	1 559,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Блок 6 – Замена шарового крана Д-50мм (в кол-ве 1 шт.) на узле	3 315,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Блок 2 – Замена сборки на отопление (сборка Д-25мм – 1шт.; Д-20мм – 1шт.)	6 439,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Замена сборки Д-15мм (в кол-ве 1шт.) на ГВС	2 199,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Подъезд 10 – Замена фотореле в кол-ве 1 шт.	3 006,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



108	Подъезд 8 – Замена участка кабеля АВГП 2х2,5 – 1,5м.	455,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Кв. 64 – Обрезка веток (ствол Д-140мм – 1шт.; Д-90мм – 1шт.; Д-45мм – 1шт.; Д-40мм – 1шт.)	193,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Подъезд 1, 2, 3 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 15шт.; провод АППВ 2х2,5 – 35,5м.	20 045,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Подъезд 1, 2, 3 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12м.	6 725,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Подъезд 6 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12м.	6 724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Подъезд 7 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 10шт.; провод АППВ 2х2,5 – 24м.	13 441,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Подъезд 8 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12м.	6 725,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Подъезд 9 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12м.	6 726,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Подъезд 6 – Изготовление и установка хомута Д15мм – 1шт. на отопление	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
117	Блок 3 – Установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
118	Блок 3 – Замена участка ГВС (труба Д40мм – 4м.)	3 469,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Подъезд 10 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12м.	6 724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Подъезд 11 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12м.	6 726,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Подъезд 10 – Замена стекла на форточки S-0,2м2 (стекло 62/32см – 1шт.)	362,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Замена э.ламп в МОП – 9 шт.	337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Изготовление и установка хомута Д-40мм – 1 шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Блок 5 – Замена сборки Д-25мм – 1 шт. на ГВС	2 626,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Кв. 119 – Замена участка стояка ГВС (труба Д-25мм – 2м.)	1 255,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Блок 3 – Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	647,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Замена э.ламп в МОП – 2 шт.	72,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
128	Кв.23 – Замена стояка канализации (труба Д110 (2м.) – 1шт.; Д110 (1м.) – 1 шт.; тройник 100х100 – 2шт.)	3 316,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Подъезд 8 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Кв. 48 – Продувка стояка ГВС (работа компрессором 1ч.)	1 568,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Подъезд 8 – Замена светильника на подъ-м (кобра) СДО-5 – 1шт.	890,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Подъезд 10 – Установка подвального продуха (ДСП (б/у) 30х32 – 1шт.)	24,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
133	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Блок 3 – Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № б/н ИП Колышко Н.П.), в	10 920,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135.1.	Кв. 41 – 17,6 м.	6 160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135.2.	Кв. 60 – 6,8м.	2 380,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135.3.	Кв. 170 – 6,8м.	2 380,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
136	Замена э.ламп в МОП – 3 шт.	131,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	807 140,56	х



5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	79 923,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.; Д32мм в кол-ве 1шт.	622,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
2	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 3 шт.	928,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
3	Прочистка кружачков в кол-ве 5 шт.	501,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
4	Блок 1/6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 2шт.	627,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
5	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
6	Блок 1/8 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.; Д50мм – 1шт.	619,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
7	Блок 3 – Замена участка розлива ГВС (труба Д32мм – 6м.)	4 168,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
8	Блок 1 – Смена сборки и установка хомута на отопление Д20мм в кол-ве 1шт.(сборка); Д40мм – 1шт.(хомут)	2 565,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
9	Удаление воздуха из стояков (дом 5 эт. – 13 стояков Д25мм)	2 991,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
10	Смена вентеля Д25мм на сбросе стояка	724,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
11	Блок 6 – Смена сборки на ГВС Д-15мм	2 203,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
13	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д50мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
14	Блок 4 – Смена сборки на ХВС Д-25мм	2 630,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
15	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



16	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д25мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
17	Блок 1 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 36м.; резьба Д25мм – 4шт.; Д15мм – 1шт.; Д20мм – 3шт.)	28 880,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
18	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	135 169,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
19	Замена сжима У-733 в кол-ве 1 шт. на стояке фазных шин	668,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
20	Блок 5 – Замена транзита (труба 108-6м.)	10 527,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
21	Блок 3 – Замена шаровой задвижки Д80мм – 1шт.	5 878,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
22	Замена розлива отопления (труба Д108 мм – 4м.)	7 050,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
23	Блок 6 – Замена транзита (труба Д108 – 6м.; отвод Д108мм – 1 шт.)	10 623,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
24	Блок 1 – Замена розлива отопления (труба Д50мм – 10м.; отвод Д50мм – 1 шт.)	9 974,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
25	Блок 3 – Замена шаровой задвижки Д80мм – 1 шт.	5 880,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
26	Гидравлическое испытание телового узла в кол-ве 6шт. и системы отопления МКД	219 355,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
27	Блок 6 – Замена шарового крана Д-50мм (в кол-ве 1 шт.) на узле	3 315,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
28	Блок 2 – Замена сборки на отопление (сборка Д-25мм – 1шт.; Д-20мм – 1шт.)	6 439,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
29	Замена сборки Д-15мм (в кол-ве 1шт.) на ГВС	2 199,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
30	Блок 3 – Установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
31	Блок 3 – Замена участка ГВС (труба Д40мм – 4м.)	3 469,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
32	Изготовление и установка хомута Д-40мм – 1 шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
33	Блок 5 – Замена сборки Д-25мм – 1 шт. на ГВС	2 626,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	311,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
35	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № 6/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	10 920,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
35.1.	Кв. 41 – 17,6 м.	6 160,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



35.2.	Кв. 60 – 6,8м.	2 380,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
35.3.	Кв. 170 – 6,8м.	2 380,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом I рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2019 года	31.01.2019	оригинал передан старшему по дому	31.01.2019
2	Акт выполненных работ за февраль 2019 года	28.02.2019	оригинал передан старшему по дому	28.02.2019
3	Акт выполненных работ за март 2019 года	31.03.2019	оригинал передан старшему по дому	31.03.2019
4	Акт выполненных работ за апрель 2019 года	30.04.2019	оригинал передан старшему по дому	30.04.2019
5	Акт выполненных работ за май 2019 года	31.05.2019	оригинал передан старшему по дому	31.05.2019
6	Акт выполненных работ за июнь 2019 года	30.06.2019	оригинал передан старшему по дому	30.06.2019
7	Акт выполненных работ за июль 2019 года	31.07.2019	оригинал передан старшему по дому	31.07.2019
8	Акт выполненных работ за август 2019 года	31.08.2019	оригинал передан старшему по дому	31.08.2019
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2019 года	30.09.2019	оригинал передан старшему по дому	30.09.2019
10	Акт выполненных работ за октябрь 2019 года	31.10.2019	оригинал передан старшему по дому	31.10.2019
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2019 года	30.11.2019	оригинал передан старшему по дому	30.11.2019
12	Акт выполненных работ за декабрь 2019 года	31.12.2019	оригинал передан старшему по дому	31.12.2019

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:



№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)



Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Стафиевский А.В.

(Расшифровка подписи)



# Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2019 года

## Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 13/1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ. Хакасия, рп. Пригорск, г. Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: " 31 " марта 2020 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@vandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 13/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:514
3. Серия, тип постройки: \* \* Многоквартирный
4. Год постройки: 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 27%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1991
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала (кв.м.): 364,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 71
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 10 098,0
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 2 404,9
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилос

	помещение) (кв.м.):	
в)	помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.):	1 233,3
17.	Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.):	505,3
18.	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.):	528,9
19.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.):	-
20.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.):	396,0
21.	Кадастровый номер земельного участка:	-

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	27%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	27%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	27%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	27%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	27%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	27%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	27%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	27%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	27%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	27%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	27%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	27%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	27%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	27%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	27%
20	Мусоропровод	Да	удовлетворительное	27%
21	Лифт	Да	удовлетворительное	27%
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	27%
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	221 779,22	1 511,93	5 426,30	4 096,08	14 432,36	-	247 245,89
2	Начислено	538 218,84	3 999,80	13 580,15	8 957,40	-	-	564 756,19
3	Оплачено	475 740,58	3 535,49	12 003,72	7 917,59	-	-	499 197,38
4	Задолженность на конец года	284 257,49	1 976,24	7 002,73	5 135,88	14 432,36	-	312 804,70



№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	27 911,56	-	-	-	-	-	-
6	Оказано услуг/работ	501 635,69	3 999,80	13 580,15	8 957,40	-	-	528 173,04
7	Остаток на конец года	64 494,71	-	-	-	-	-	64 494,71

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакаский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТТК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Смена эл. ламп в МОП – 12 шт.	426,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	558,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Замена заглушки на отоплении (кран D20мм – 1шт.)	531,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Кв.62 – Изготовление и установка хомута на ХВС D25мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Смена эл. ламп в МОП – 9 шт.	303,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Изготовление и установка хомута на ГВС D20мм в кол-ве 1 шт.	304,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	814,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Замена эл. ламп в МОП – 11 шт.	416,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

11	Блок 2 – Прочистка канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Очистка подъездных козырьков от мусора (V 0,1 м3)	147,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Очистка подвального помещения (мусор 80 кг.)	798,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Смена эл. патрона в кол-ве 1 шт.	188,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Прочистка канализации 6м.	943,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Прочистка канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Удаление воздуха из стояков (дом 9эт. – 3 стояка Д25мм)	1 236,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Прочистка канализации 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Прочистка канализации 8м.	1 241,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Замена эл. ламп в МОП –13 шт.	533,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Кв.54 – Смена участка стояка ГВС и стояка канализации (труба полипропиленовая Д20мм – 6м.; тройник Д20мм – 2шт.; отвод Д20мм – 6шт.; муфта комбинированная 20х20 – 1шт.; труба Д110 – 1м.; муфта компенсационная Д110мм – 1шт.)	6 675,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Прочистка канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Замена эл. ламп в МОП –12 шт.	473,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на стояк системы ГВС	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	29 321,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Прочистка канализации 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Текущий ремонт люка (обивка жестью 1,0х3м.; гвозди 21шт.)	204,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Текущий ремонт тамбурной двери (28 саморезов)	122,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Прочистка канализации 5м.	768,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Замена эл. ламп в МОП –8 шт.	331,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Кв. 64 – промазка примыканий вентиляционной тумбы (ширина промазочного шва 10 см праймер и мастика № 21 (технониколь); тумба, 40х80 Высота промазки 25см.)	721,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Изготовление и установка хомута на ГВС Д40мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Прочистка канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Прочистка канализации 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



37	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Замена эл. ламп в МОП –7 шт.	272,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	644,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 24м.; сборка Д20мм – 2шт.; Д25мм – 4шт.; резьба Д25мм – 4шт.; муфта Д25мм – 4шт.; заглушка Д25мм – 4шт.; резьба Д20мм – 3шт.)	29 769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Замена шаровой задвижки Д80мм – 2 шт.; прокладки резиновые Д80мм – 4шт.	10 594,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Окос придомовой территории S=1008 м2	6 562,08	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 1шт. и системы отопления МКД 12,52 м	54 410,00 *	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Замена эл. ламп в МОП –12 шт.	473,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Замена сборок на отоплении (сборка Д20мм – 1 шт.; Д25мм – 2шт.)	7 677,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Кв 47 – Замена стояка ГВС (труба Д25мм – 2м.; резьба Д25мм – 2шт.)	1 285,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Замена эл. ламп в МОП –14 шт.	539,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Замена эл. ламп в МОП –11 шт.	462,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Замена эл. ламп в МОП –10 шт.	402,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Прочистка засора канализации – 7м.	1 065,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

63	Этаж 1 - Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 3шт.; провод АППВ 2х2,5 – 2,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-6шт.; клипсы Д6мм – 6шт.; демонтаж старой проводки	2 724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Этаж 2,3 - Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 6шт.; дюбель-гвозди – 25х6-12шт.	4 078,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Этаж 4,5 - Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 6шт.; дюбель-гвозди – 25х6-12шт.; клипсы Д6мм – 2шт.	4 076,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Этаж 6,7,8,9 - Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 12шт.; провод АППВ 2х2,5 – 3м.; дюбель-гвозди – 25х6-24шт.; клипсы Д6мм – 7шт.; демонтаж старой проводки	8 985,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 241,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № 6/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	9 660,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68.1	Кв. 9 - 17,9 м.	6 265,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68.2	Кв. 21 - 9,74 м.	3 395,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Замена эл. ламп в МОП – 5 шт.	200,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	236 423,32	х

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	24 693,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Замена заглушки на отоплении (кран Д20мм – 1шт.)	531,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
2	Изготовление и установка хомута на ГВС Д20мм в кол-ве 1 шт.	304,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
3	Удаление воздуха из стояков (дом 9эт. – 3 стояка Д25мм)	1 236,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
4	Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на стояк системы ГВС	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
5	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	29 321,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
6	Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



7	Изготовление и установка хомута на ГВС Д40мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
8	Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 24м.; сборка Д20мм – 2шт.; Д25мм – 4шт.; резьба Д25мм – 4шт.; муфта Д25мм – 4шт.; заглушка Д25мм – 4шт.; резьба Д20мм – 3шт.)	29 769,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
9	Замена шаровой задвижки Д80мм – 2 шт.; прокладки резиновые Д80мм – 4шт.	10 594,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
10	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 1шт. и системы отопления МКД 12,52 м	54 410,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
11	Замена сборок на отоплении (сборка Д20мм – 1 шт.; Д25мм – 2шт.)	7 677,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № 6/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	9 660,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12.1.	Кв. 9 - 17,9 м.	6 265,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12.2.	Кв. 21 – 9,74 м.	3 395,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 13/1 рп. Пригорек

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ представления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2019 года	31.01.2019	оригинал передан старшему по дому	31.01.2019
2	Акт выполненных работ за февраль 2019 года	28.02.2019	оригинал передан старшему по дому	28.02.2019
3	Акт выполненных работ за март 2019 года	31.03.2019	оригинал передан старшему по дому	31.03.2019

4	Акт выполненных работ за апрель 2019 года	30.04.2019	оригинал передан старшему по дому	30.04.2019
5	Акт выполненных работ за май 2019 года	31.05.2019	оригинал передан старшему по дому	31.05.2019
6	Акт выполненных работ за июнь 2019 года	30.06.2019	оригинал передан старшему по дому	30.06.2019
7	Акт выполненных работ за июль 2019 года	31.07.2019	оригинал передан старшему по дому	31.07.2019
8	Акт выполненных работ за август 2019 года	31.08.2019	оригинал передан старшему по дому	31.08.2019
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2019 года	30.09.2019	оригинал передан старшему по дому	30.09.2019
10	Акт выполненных работ за октябрь 2019 года	31.10.2019	оригинал передан старшему по дому	31.10.2019
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2019 года	30.11.2019	оригинал передан старшему по дому	30.11.2019
12	Акт выполненных работ за декабрь 2019 года	31.12.2019	оригинал передан старшему по дому	31.12.2019

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

  
Директор Закиров Р.С.  
(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Козлова Т.А.  
(Расшифровка подписи)



# Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД о выполнении договора управления за отчетный период 2019 года

## Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 2

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается ФИО, М.П.)

Дата: "26" марта 2020 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:499
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 24%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1989
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 1 962,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 140
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 21 209,0
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 7 652,9
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): \_\_\_\_\_
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): \_\_\_\_\_ 4 850,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): \_\_\_\_\_ 926,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): \_\_\_\_\_
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): \_\_\_\_\_
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): \_\_\_\_\_
21. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	24%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	24%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	24%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	24%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	24%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	24%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	24%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	24%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	24%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	24%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	24%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	24%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	24%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	24%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	24%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	24%
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на холодному водоснабжению	ОДН на горячему водоснабжению	ОДН на электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	560 861,48	3 374,89	12 113,03	4 871,50	36 497,89	-	617 718,79
2	Начислено	1 712 510,35	11 213,12	38 071,08	11 668,11	-	-	1 773 462,66
3	Оплачено	1 605 208,87	10 510,54	35 685,64	10 937,02	-	-	1 662 342,07



№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	668 162,95	4 077,47	14 498,47	5 602,59	36 497,89	-	728 839,38
5	Остаток на начало года	86 056,54						
6	Оказано услуг/работ	1 457 809,81	11 213,12	38 071,08	11 668,11	-		1 518 762,12
7	Остаток на конец года	340 757,08	-	-	-	-	-	340 757,08

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Т/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятых мер	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 1 – Оклеивка кровли Бикростом 3м.	1 130,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 1/5 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м. и 4м.	1 710,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 2 – Замена поливочного крана Д15мм в кол-ве 1 шт.	601,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 2 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 23м.; труба Д50мм – 8м.; сборка 3шт.; резьба Д25мм – 3шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.; резьба Д20мм – 4шт.; кран букса Д15мм – 2 шт.)	32 783,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Блок 2 – Замена сборки на ГВС Д15мм – 1шт.	3 075,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



9	Блок 2 – Замена фотоэлемента на кобре в кол-ве 1 шт.	3 006,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм в кол-ве 1 шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д50мм – 1 шт.; Д76мм – 1 шт.	698,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Блок 2 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 058,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 063,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 241,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 2 – Продувка стояка ГВС (работа компрессором 1 час.)	1 392,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 2 – текущий ремонт карусели на детской площадке (ДСП 6/у 40% - 38х33 см – 1шт.; ДСП 6/у 40% - 38х28см – 1шт.; саморез 12 шт.)	382,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Блок 2 – Текущий ремонт лавочки (доска 199х25см – 3шт.; брусок 45х5х5см – 3шт.; саморез – 9шт.)	2 091,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 2 – Текущий ремонт тамбурной двери (ДВП 70х50см – 1шт.; 8 саморезов)	84,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 2/3 – Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 329,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 2/3 - Очистка канализационной сети: внутренней 13м.	1 738,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Блок 2/5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2 шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Блок 3 – Замена системы розлива отопления (труба Д32мм – 6м.; резьба Д25мм – 3шт.; муфта Д25мм – 3шт.; сборка Д20мм – 1 шт.; кран букса Д15мм – 2 шт.; кран букса Д25мм – 1 шт.)	9 216,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д25мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	645,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Блок 3 – Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	557,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



35	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	814,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	921,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 3 - Текущий ремонт тамбурной двери (шарнир 140мм - 2 шт.; саморез 15шт.)	1 053,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 3,4,5 - Изготовление и установка регулировочных шайб Д50мм - 3шт.	2 866,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 4 - Замена розлива системы отопления (врезки Д20мм - 2шт.; резьба Д25мм - 2шт.; муфта Д25мм - 2шт.; заглушки Д25мм - 2шт.)	548,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 4 - Замена сборки Д25мм в кол-ве 1 шт.; изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1шт.	2 683,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Блок 4 - Замена системы розлива отопления (труба Д32мм - 12м.; резьба Д20мм - 4шт.; резьба Д25мм - 2шт.; муфта Д25мм - 1шт.; сборка Д20мм - 1 шт.; заглушка Д20мм - 3шт.)	13 871,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Блок 4 - Замена стояка канализации (труба Д110мм - 3м (1 шт.); Д110мм - 2м (1шт.); тройник Д110ммх110х110 - 2шт.; подуотвод Д110мм - 2шт.; муфта компенсационная Д110 мм - 1 шт.; муфта проходная Д110мм - 2 шт.)	4 966,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Блок 4 - Изготовление и установка хомута Д50мм - 1шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на розлив системы отопления Д25мм - 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 4 - Продувка стояка системы ГВС (работа компрессора 1 час)	1 392,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Блок 4,5 - Изготовление и установка хомута Д40мм - 2шт. на отопление	621,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



60	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт. и Д50мм в кол-ве 1 шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 5 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Блок 5 – Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 414,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 5 – Прочистка засора канализации 10м.	1 537,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 5шт. и системы отопления МКД 40,8 м	178 035,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Заливка стяжки раствором на кровли возле ливневки (размер 100х80 см; глубина 3 см.; 150х80х3см)	1 245,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Замена прожектора в кобре в кол-ве 1шт.	890,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Замена прожектора над подъездом светодиодный СДО 07-20	1 345,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Замена эл.ламп в МОП – 10 шт.	401,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Замена эл.ламп в МОП – 11 шт.	460,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Замена эл.ламп в МОП – 11 шт.	337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Замена эл.ламп в МОП – 11 шт.	462,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Замена эл.ламп в МОП – 13 шт.	481,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Замена эл.ламп в МОП – 16 шт.	596,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Замена эл.ламп в МОП – 19 шт.	793,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Замена эл.ламп в МОП – 4 шт.	160,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Замена эл.ламп в МОП – 6 шт.	260,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Замена эл.ламп в МОП – 7 шт.	245,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Замена эл.ламп в МОП – 8 шт.	331,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Замена эл.ламп в МОП – 8 шт.	329,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Кв. 1,3 – Текущий ремонт межпанельных швов 20м.	11 927,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Кв. 106 – Замена участка стояка отопления (труба Д20мм – 1 м.)	541,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Кв. 110 – Оклейка кровли Бикростом 1м.	318,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Кв. 114 – Замена стояков системы отопления (труба Д20мм – 8м.; сварка)	4 437,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



88	Кв. 121 – Замена стояков отопления (спальня/кухня) (труба Д20мм – 6м., отвод Д20мм – 4шт.)	3 498,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № 6/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	23 170,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89.1	Кв. 13 – 14,1 м.	4 935,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89.2	Кв. 15 – 7,9 м.	2 765,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89.3	Кв. 30 – 16,4 м.	5 740,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89.4	Кв. 40 – 14,5 м.	5 075,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89.5	Кв. 42 – 13,3 м.	4 655,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Кв. 73 – Сварка свища стояка п/суппителя (сварка газовая)	51,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Кв. 88 – Оклейка кровли Бикростом 1,5м. (ливневки)	478,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Кв. 94 – Изготовление и установка хомута Д20мм – 1шт. на стояк отопления (зал)	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Кв. 94/98 – Замена стояков системы отопления (Труба Д20мм – 25м.)	32 717,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Кв. 98 – Замена стояков ХВС и ГВС (труба Д20мм – 4м.; труба Д32мм – 8м.)	8 515,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Кв.65 – Обрезка веток Д30мм – 2шт. деревьев	65,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Наполнение песочниц песком (V – 1 куб.)	3 214,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Обрезка деревьев и кустарников из под отмоски дома (кусты Д20 – 5шт.; Д15- 2шт.)	97,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Окос придомовой территории S=2767 м2	18013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Окос придомовой территории S=2767 м2	18013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Окос придомовой территории S=2767 м2	18013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Окос придомовой территории S=2767 м2	18013,17	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Очистка канализационной сети: внутренней 5м.	769,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Очистка крыши от мусора (V 120 кг.)	1 474,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Очистка подвального помещения (мусор 250 кг.)	3 794,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Побелка деревьев (кол-во 50шт. (Д25см, h 65см)) и бордюр (260 м.)	2 250,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Подъезд 1 – Замена лампочек на светодиодные «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Подъезд 1 – Изготовление и установка хомута Д-20мм – 1 шт. на подъездном отоплении	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Подъезд 1,3,4,6,7 – Установка дверных пружин в кол-ве 5 шт.	1 559,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Подъезд 2/5 – текущий ремонт качели (ДСП б/у 40% - 30х20 см – 1шт.; ДСП б/у 40% - 40х35см – 1шт.)	908,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

110	Подъезд 3 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Подъезд 4 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Подъезд 4 – Оклейка кровли Бикростом 1 х 1м; промазка плиты праймером.	1 338,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Подъезд 5 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 30х32 – 1 шт.)	24,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Подъезд 5 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 852,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Подъезд 5 – Текущий ремонт кровли («Бикрост» 0,5 кв.м.)	763,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Подъезд 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
117	Подъезд 6 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
118	Подъезд 7 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 852,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Подъезд 7 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Подъезд 7 – Замена эл. патрона в кол-ве 1шт. и замена эл. лампочек в кол-ве 2 шт.	260,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Подъезд 8 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 850,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Подъезд 8 – Замена прожектора СДО-7 в кол-ве 1 шт. над подъездом	891,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Подъезд 8 – Замена эл. Патрона в кол-ве 1 шт.	198,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Подъезд 8 – Изготовление и установка проушины на этажный эл/щит и установка замка	567,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Подъезд 8 – Текущий ремонт эл. щитка (замена фазных шин провода АПВ-25-9м.; гильза ГМЛ 35-9 – 6шт.; рейка 13см – 3шт.; выключатель автомат. ВА 47-63 1п 25А – 4 шт.; выключатель автомат. ВА 47-63 1п 16А – 4 шт.; сжим У733 – 2шт.; провод ПуВ 2,5 – 1м.)	4 027,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Подъезд 8 – Установка выключателя в тамбуре в кол-ве 1 шт.	140,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Подъезд 8/9 – смена фотореле на кобре (фотореле 1 шт. цена 171 руб.)	3 006,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



128	Подъезд 9 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель-гвозди – 25х6-10шт.; клипсы Д6мм – 10шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Подъезд 9 – Замена фотореле в кол-ве 1 шт.	2 651,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Подъезд 9 – Замена фотозлемента на кобре	2 650,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Подъезд 9 – Текущий ремонт входной двери (ДВП 70х80см – 1шт.; 8 саморезов)	542,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Промывка стояков и розлива с/о	110 800,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
133	Прочистка кружачков в кол-ве 6шт.	584,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Смена вентеля Д25мм-2шт. на сбросе стояка	1 508,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Текущий ремонт карусели (ДСП – 39х15см – 4шт.; 16 саморезов)	504,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
136	Текущий ремонт лавочки (доска 45х15 – 1шт.; 45х10 – 1шт.; 4 самореза)	245,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	Текущий ремонт межпанельных швов (рп.Пригорск дом 2 кв.13) в кол-ве 14,1 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 10.06.2019г. подрядной организацией )	4 935,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
138	Текущий ремонт мусорки (профлист оцинковочный 4м.; труба б/у 40% Д32мм – 2м.; дюбель гвоздь 6шт.; саморез 10шт.)	2 459,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
139	Текущий ремонт подъездного освещения (эл/выключатель – 1шт.; эл/патрон – 1шт.; провод двухжильный Д2,5-1м.)	175,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
140	Текущий ремонт тамбурной двери (шарнир 140мм – 1шт.; саморез 4 шт.)	506,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
141	Удаление воздуха из стояков (дом 5эт. – 10 стояков; Д25)	2 329,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
142	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	613 848,00	х

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	70 875,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	311,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
2	Блок 1 – Оклейка кровли Бикростом 3м.	1 130,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

3	Блок 2 – Замена поливочного крана Д15мм в кол-ве 1 шт.	601,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
4	Блок 2 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 23м.; труба Д50мм – 8м.; сборка 3шт.; резьба Д25мм – 3шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.; резьба Д20мм – 4шт.; кран букса Д15мм – 2 шт.)	32 783,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
5	Блок 2 – Замена сборки на ГВС Д15мм – 1шт.	3 075,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
6	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
7	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
8	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д76мм в кол-ве 1 шт.	388,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
9	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д50мм – 1 шт.; Д76мм – 1 шт.	698,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
10	Блок 2 – Продувка стояка ГВС (работа компрессором 1 час.)	1 392,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
11	Блок 2/5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 2 шт.	620,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12	Блок 3 – Замена системы розлива отопления (труба Д32мм – 6м.; резьба Д25мм – 3шт.; муфта Д25мм – 3шт.; сборка Д20мм – 1 шт.; кран букса Д15мм – 2 шт.; кран букса Д25мм – 1шт.)	9 216,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
13	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	312,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
14	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	312,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
15	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д25мм – 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
16	Блок 3,4,5 – Изготовление и установка регулировочных шайб Д50мм – 3шт.	2 866,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
17	Блок 4 – Замена розлива системы отопления (врезки Д20мм – 2шт.; резьба Д25мм – 2шт.; муфта Д25мм – 2шт.; заглушки Д25мм – 2шт.)	548,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



18	Блок 4 – Замена сборки Д25мм в кол-ве 1 шт.; изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	2 683,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
19	Блок 4 – Замена системы розлива отопления (труба Д32мм – 12м.; резьба Д20мм – 4шт.; резьба Д25мм – 2шт.; муфта Д25мм – 1шт.; сборка Д20мм – 1 шт.; заглушка Д20мм – 3шт.)	13 871,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
20	Блок 4 – Замена стояка канализации (труба Д110мм – 3м (1 шт.); Д110мм – 2м (1шт.); тройник Д110ммх110х110 – 2шт.; полуотвод Д110мм – 2шт.; муфта компенсационная Д110 мм – 1 шт.; муфта проходная Д110мм – 2 шт.)	4 966,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
21	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д50мм – 1шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
22	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
23	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
24	Блок 4 – Изготовление и установка хомута на розлив системы отопления Д25мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
25	Блок 4 – Продувка стояка системы ГВС (работа компрессора 1 час)	1 392,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
26	Блок 4,5 – Изготовление и установка хомута Д40мм – 2шт. на отопление	621,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
27	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
28	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
29	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм в кол-ве 1 шт. и Д50мм в кол-ве 1шт.	620,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
30	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д25мм в кол-ве 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
31	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 5шт. и системы отопления МКД 40,8 м	178 035,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

32	Заливка стяжки раствором на кровли возле ливневки (размер 100x80 см; глубина 3 см.; 150x80x3см)	1 245,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
33	Кв. 1,3 – Текущий ремонт межпанельных швов 20м.	11 927,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № 6/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	23 170,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34.1.	Кв. 13 – 14,1 м.	4 935,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34.2.	Кв. 15 – 7,9 м.	2 765,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34.3.	Кв. 30 – 16,4 м.	5 740,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34.4.	Кв. 40 – 14,5 м.	5 075,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34.5.	Кв. 42 – 13,3 м.	4 655,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
35	Подъезд 1 – Изготовление и установка хомута Д-20мм – 1 шт. на подъездном отоплении	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
36	Подъезд 4 – Оклеивка кровли Бикростом 1 х 1м; промазка плиты праймером.	1 338,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
37	Подъезд 5 – Текущий ремонт кровли («Бикрост» 0,5 кв.м.)	763,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
38	Подъезд 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
39	Подъезд 8 – Текущий ремонт эл. щитка (замена фазных шин провода АПВ-25-9м.; гильза ГМЛ 35-9 – 6шт.; рейка 13см – 3шт.; выключатель автомат. ВА 47-63 1п 25А – 4 шт.; выключатель автомат. ВА 47-63 1п 16А – 4 шт.; сжим У733 – 2шт.; провод ПуВ 2,5 – 1м.)	4 027,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
40	Смена вентеля Д25мм-2шт. на сбросе стояка	1 508,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
41	Текущий ремонт межпанельных швов (рп.Пригорск дом 2 кв.13) в кол-ве 14,1 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 10.06.2019г. подрядной организацией )	4 935,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
42	Удаление воздуха из стояков (дом 5эт. – 10 стояков; Д25)	2 329,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 2 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2019 года	31.01.2019	оригинал передан старшему по дому	31.01.2019
2	Акт выполненных работ за февраль 2019 года	28.02.2019	оригинал передан старшему по дому	28.02.2019
3	Акт выполненных работ за март 2019 года	31.03.2019	оригинал передан старшему по дому	31.03.2019
4	Акт выполненных работ за апрель 2019 года	30.04.2019	оригинал передан старшему по дому	30.04.2019
5	Акт выполненных работ за май 2019 года	31.05.2019	оригинал передан старшему по дому	31.05.2019
6	Акт выполненных работ за июнь 2019 года	30.06.2019	оригинал передан старшему по дому	30.06.2019
7	Акт выполненных работ за июль 2019 года	31.07.2019	оригинал передан старшему по дому	31.07.2019
8	Акт выполненных работ за август 2019 года	31.08.2019	оригинал передан старшему по дому	31.08.2019
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2019 года	30.09.2019	оригинал передан старшему по дому	30.09.2019
10	Акт выполненных работ за октябрь 2019 года	31.10.2019	оригинал передан старшему по дому	31.10.2019
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2019 года	30.11.2019	оригинал передан старшему по дому	30.11.2019
12	Акт выполненных работ за декабрь 2019 года	31.12.2019	оригинал передан старшему по дому	31.12.2019

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Виниченко П.М.

(Расшифровка подписи)



**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД  
о выполнении договора управления за отчетный период 2019 года**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 3

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(укажите, ФИО, М.П.)

Дата: "26" марта 2020 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:1609
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1991/1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 27%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1992
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5 / 9
11. Наличие подвала (кв.м.): 1 292,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 104
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 24 559,0
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 6 367,4
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое

- помещение) (кв.м.): \_\_\_\_\_
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 3 433,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 849,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): \_\_\_\_\_
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): \_\_\_\_\_
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): \_\_\_\_\_
21. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	27%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	27%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	27%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	27%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	27%
8	Полы	Половая рейка, линолиум	удовлетворительное	27%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	27%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	27%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	27%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	27%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	27%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	27%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	27%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	27%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	27%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	27%
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Выполн. и заборонен. ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	480 195,91	2 605,73	9 354,66	7 161,70	31 248,75	-	530 566,75
2	Начислено	1 425 027,59	8 342,89	28 326,14	22 352,36	-	-	1 484 048,98
3	Оплачено	1 330 446,83	7 789,16	26 446,10	20 868,81	-	-	1 385 550,90
4	Задолженность на конец года	574 776,67	3 159,46	11 234,70	8 645,25	31 248,75	-	629 064,83



№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	368 644,53						368 644,53
6	Оказано услуг/работ	1 109 324,87	8 342,89	28 326,14	22 352,36	-	-	1 168 346,26
7	Остаток на конец года	684 347,25	-	-	-	-	-	684 347,25

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТГК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	923,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Кв. 103 – Замена участка канализации (труба Д110мм х 1м – 1 шт.; муфта проходная Д110мм – 2шт.; муфта переходная чугунная на пластик Д110мм – 1 шт.; полуотвод 1шт.)	2 194,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Замена ламп в МОП – 2 шт.	65,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	923,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Прочистка кружачков в кол-ве 4 шт.	417,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Замена ламп в МОП – 5 шт.	180,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве	312,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Удаление воздуха из полотенце сушителя (9 этаж, дом)	82,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Подъезд 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



10	Подъезд 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 11м.	1 480,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Подъезд 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 11м.	1 480,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Замена электро выключателя в кол-ве 1 шт.	155,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Обрезка деревьев и кустарников из под отмоски дома (кусты Д20 – 4 шт.)	48,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Очистка подвального помещения (мусор 160 кг.)	1 303,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Подъезд 5 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Удаление воздуха из стояков (Дом 9эт. – 4 стояка Д25мм)	1 663,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Замена эл.ламп в МОП – 6 шт.	256,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Побелка деревьев (кол-во 20шт. (Д25см, h 65см)) и бордюр (104 м.)	851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 9м.	1 413,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Замена эл./выключателя в подъезде №3	155,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Подъезд 5- Текущий ремонт входной двери (ДВП б/у 40% 175х90см – 1шт.; брусу 4х468см; 26 саморезов)	676,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Текущий ремонт межпанельных швов (рп.Пригорек дом 3/1 кв.20 и 27) в кол-ве 23,2 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 10.06.2019г. подрядной организацией )	8 210,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Текущий ремонт межпанельных швов (рп.Пригорек дом 3/1 кв.61 и 103) в кол-ве 48,1 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 29.05.2019г. подрядной организацией )	16 835,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	129,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Наполнение песочниц песком (V 0,5 куб.)	1 618,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 058,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Окос придомовой территории S=3411 м2	22205,61	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	940,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	940,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	75 085,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Замена эл.ламп в МОП – 2 шт.	72,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок ½ - Очистка канализационной сети: внутренней 8м. и 5м.	2 006,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



37	Кв. 54 – Текущий ремонт «Бикростом» и промазка примыканий праймером и мастикой (бикрост 1,5кв.м.; ширина промазочного шва 10см.; праймер и мастика № 21 (технониколь))	656,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Кв. 27 – Текущий ремонт кровли промазка примыканий Бикроста праймером и мастикой (длина шва 5м.; ширина промазочного шва 10см.; праймер и мастика № 21 (технониколь))	602,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Кв. 54 – Текущий ремонт кровли Бикрост и промазка примыканий праймером и мастикой, промазка примыканий вентиляционной тумбы (Бикрост 1кв.м.; ширина промазочного шва 10 см. праймер и мастика №21 (технониколь); тумба высота промазки 25см., длина 50см.)	945,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 241,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д80мм – 1шт.	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на систему отопления Д80мм – 1шт.	387,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 240,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 538,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Подъезд 5 – Замена прожектора СДО-7 в кол-ве 1 шт. над подъездом	890,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Окос придомовой территории S=3411 м2	22205,61	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	131,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Подъезд 5 – Замена фотореле РС-1 в кол-ве 1шт.	3 384,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Окос придомовой территории S=3411 м2	22205,61	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 1 – Замена розлива системы отопления (труба Д50мм – 4м.; труба Д32мм – 6м.; сборка Д20мм – 2шт.; заглушки Д25мм – 2шт.; резьба Д20мм – 5шт.; резьба Д25мм – 2шт.; муфта Д25мм – 2шт.)	13 973,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Блок 5 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 15м.; врезка Д15мм – 1шт.; Д20мм – 1шт.; резьба Д20мм – 2шт.)	11 936,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Блок 2 – Замена участка розлива ГВС (труба Д20мм – 1м.; отвод Д20мм – 2шт.; резьба Д20мм – 1шт.)	608,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Кв.53 – Оклеивка кровли Бикростом 2 м 2 и промазка праймером	1 104,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 3шт. и системы отопления МКД 29,72 м	129 389,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	131,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

59	Блок 2 – Замена участка розлива отопления (труба Д50мм – 2м.)	1 966,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 1 – Текущий ремонт кровли (заливка гребней бетоном с установкой опалубки 300смх5смх10см – 3шт.; 150смх5смх10см – 2шт.; с демонтажем старой. Бикрост 4м2 и промазка праймером)	1 301,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Кв 12 – 15 – 9 – Замена стояка ГВС (труба полипропилен Д32мм – 5м.; муфта комбинированная 32ммх25мм; резьба внутренняя – 2 шт.; уголок Д32мм – 2шт.)	4 629,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Подъезд 1 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 9шт.; провод АППВ 2х2,5 – 23м.; дюбельгвозди – 25х6 – 18шт.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 36шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	12 485,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Подъезд 2 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 9шт.; провод АППВ 2х2,5 – 23м.; дюбельгвозди – 25х6 – 18шт.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 36шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	12 481,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Текущий ремонт кровли (Бикрост 3м2, с промазкой праймера, края промазаны мастикой битумной)	996,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	945,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Подъезд 3 – 4 – 5 – Замена лампочек на светильники «Серсона» - 15шт.; провод АППВ 2х2,5 – 35,5м.; дюбельгвозди – 25х6 – 30шт.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 60шт.; Демонтаж старой проводки)	20 043,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Замена хл.ламп в МОП – 1 шт.	60,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Подъезд 5 – Изготовление подвального продуха (ДСП б/у 40% 60х65см – 1шт.; саморез 2шт.)	144,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Подъезд 2,3,5 – Установка дверных пружин в кол-ве 3шт.	976,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Кв. 33 – Замена участка стояка отопления (труба Д20мм – 2м.)	1 132,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Подъезд 2 – Замена подъездного коннектора № 6 б/у 40% в кол-ве 1шт.	2 450,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Подъезд 5 – Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 6шт.; провод АППВ 2х2,5 – 15м.; дюбельгвозди – 25х6 – 12шт.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 24шт.; демонтаж старой проводки	8 250,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Подъезд 5 – Изготовление и установка перило (труба Д20мм – 6м.; полу отвод Д20мм – 3шт.; 9 сварочных швов)	2 884,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



76	Подъезд 5 - Замена лампочек на светильники «Сенсор» - 6шт.; провод АППВ 2х2,5 – 15м.; дюбель-гвозди – 25х6-12шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 24шт.; демонтаж старой проводки	6 726,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Замена эл.ламп в МОП – 1 шт.	36,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Кв. 52 – Замена участка стояка системы отопления (труба Д-20мм – 6м.; 12шт. сварочных швов)	3 496,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Кв. 100 – Замена участка стояка канализации (труба Д-110мм х 2м. – 1шт.; Д-110мм х 1м. – 1шт.; тройник Д-110мм х 110мм х 45мм – 1 шт.; тройник прямой Д-110мм – 2шт.; муфта компенсационная Д110мм – 1шт.; муфта ремонтная Д110мм – 1шт.; муфта переходная чугун пластик с резинкой Д110мм – 1 шт.)	9 783,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Блок 3 – Изготовление и закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 30% 30х52 см.; гвозди 10 шт.)	90,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Подъезд 5 – Текущий ремонт тамбурной двери (нащельник 2000х5х30мм.; саморезы в кол-ве 7шт.)	178,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Остекление подъездной формуги S – 0,553 м2 (стекло 79х47 см. – 2 шт.)	480,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Подъезд 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Кв. 28 – Продувка стояка ГВС компрессором (работа компрессором 2 часа)	2 651,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 067,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Кв. 54 – Замена участка стояка отопления (труба Д25мм (металл) – 2м.)	1 254,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Блок 3 – Прочистка засора канализации – 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Подъезд 2 – Установка датчика движения с заменой светильника в кол-ве 1шт.	2 893,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Подъезд 2 – Текущий ремонт тамбурной двери (нащельник 2м х 4см х 0,5см = 2шт.; саморезы в кол-ве 14шт.; крепления 2шт.; пружина 1 шт.)	615,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 539,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Подъезд 1 – Текущий ремонт тамбурной двери (ДВП (б/у) 65х90)	443,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Подъезд 5 – Замена светильника СДО-7	1 344,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Замена предохранителя в ВРУ	761,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	407 128,00	х

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	65 282,00	-

--	--	--	--	--

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм в кол-ве	312,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
2	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
3	Подъезд 5 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1 шт.	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
4	Удаление воздуха из стояков (Дом 9эт. – 4 стояка Д25мм)	1 663,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
5	Текущий ремонт межпанельных швов (рп.Пригорск дом 3/1 кв.20 и 27) в кол-ве 23,2 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 10.06.2019г. подрядной организацией )	8 210,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
6	Текущий ремонт межпанельных швов (рп.Пригорск дом 3/1 кв.61 и 103) в кол-ве 48,1 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 29.05.2019г. подрядной организацией )	16 835,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
7	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	75 085,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
8	Кв. 54 – Текущий ремонт «Бикростом» и промазка примыканий праймером и мастикой (бикрост 1,5кв.м.; ширина промазочного шва 10см.; праймер и мастика № 21 (технониколь))	656,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
9	Кв. 27 – Текущий ремонт кровли промазка примыканий Бикроста праймером и мастикой (длина шва 5м.; ширина промазочного шва 10см.; праймер и мастика № 21 (технониколь))	602,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



10	Кв. 54 – Текущий ремонт кровли Бикрост и промазка примыканий праймером и мастикой, промазка примыканий вентиляционной тумбы (Бикрост 1 кв.м.; ширина промазочного шва 10 см. праймер и мастика №21 (технониколь); тумба высота промазки 25см., длина 50см.)	945,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
11	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д80мм – 1шт.	388,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на систему отопления Д80мм – 1шт.	387,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
13	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
14	Блок 1 – Замена розлива системы отопления (труба Д50мм – 4м.; труба Д32мм – 6м.; сборка Д20мм – 2шт.; заглушки Д25мм – 2шт.; резьба Д20мм – 5шт.; резьба Д25мм – 2шт.; муфта Д25мм – 2шт.)	13 973,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
15	Блок 5 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 15м.; врезка Д15мм – 1шт.; Д20мм – 1шт.; резьба Д20мм – 2шт.)	11 936,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
16	Блок 2 – Замена участка розлива ГВС (труба Д20мм – 1м.; отвод Д20мм – 2шт.; резьба Д20мм – 1шт.)	608,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
17	Кв.53 – Оклеивка кровли Бикростом 2 м 2 и промазка праймером	1 104,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
18	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 3шт. и системы отопления МКД 29,72 м	129 389,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
19	Блок 2 – Замена участка розлива отопления (труба Д50мм – 2м.)	1 966,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
20	Блок 1 – Текущий ремонт кровли (заливка гребней бетоном с установкой опалубки 300смх5смх10см – 3шт.; 150смх5смх10см – 2шт.; с демонтажем старой. Бикрост 4м2 и промазка праймером)	1 301,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
21	Подъезд 2 – Замена подъездного конвектора № 6 б/у 40% в кол-ве 1шт.	2 450,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

22	Блок 3 – Изготовление и закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 30% 30х52 см.; гвозди 10 шт.)	90,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
----	---	-------	---

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 3/1 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2019 года	31.01.2019	оригинал передан старшему по дому	31.01.2019
2	Акт выполненных работ за февраль 2019 года	28.02.2019	оригинал передан старшему по дому	28.02.2019
3	Акт выполненных работ за март 2019 года	31.03.2019	оригинал передан старшему по дому	31.03.2019
4	Акт выполненных работ за апрель 2019 года	30.04.2019	оригинал передан старшему по дому	30.04.2019
5	Акт выполненных работ за май 2019 года	31.05.2019	оригинал передан старшему по дому	31.05.2019
6	Акт выполненных работ за июнь 2019 года	30.06.2019	оригинал передан старшему по дому	30.06.2019
7	Акт выполненных работ за июль 2019 года	31.07.2019	оригинал передан старшему по дому	31.07.2019
8	Акт выполненных работ за август 2019 года	31.08.2019	оригинал передан старшему по дому	31.08.2019
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2019 года	30.09.2019	оригинал передан старшему по дому	30.09.2019
10	Акт выполненных работ за октябрь 2019 года	31.10.2019	оригинал передан старшему по дому	31.10.2019
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2019 года	30.11.2019	оригинал передан старшему по дому	30.11.2019
12	Акт выполненных работ за декабрь 2019 года	31.12.2019	оригинал передан старшему по дому	31.12.2019

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:



№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Неповязова Л.А.

(Расшифровка подписи)



**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД  
о выполнении договора управления за отчетный период 2019 года**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 4

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ Хакасия, рп Пригорск, г Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: "30" марта 2020 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихзянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.ooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: 655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 19:02:010801:536
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный
4. Год постройки: 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 1987
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта): -
9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: -
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала (кв.м.): 2 180,0
12. Наличие цокольного этажа (да/нет): нет
13. Количество квартир (шт.): 170
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.): -
15. Строительный объем (куб.м.): 36 018,0
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): 9 361,2
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое



- помещение) (кв.м.): \_\_\_\_\_
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 5 369,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 1 009,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 1087,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): \_\_\_\_\_
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): \_\_\_\_\_
21. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолиум	удовлетворительное	26%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	659 560,75	3 425,95	12 296,97	5 091,75	48 870,73	-	729 246,15
2	Начислено	2 094 187,63	11 860,62	40 263,88	12 834,82	-	-	2 159 146,95
3	Оплачено	2 045 123,15	11 582,74	39 320,54	12 534,11	-	-	2 108 560,55
4	Задолженность на конец года	708 625,22	3 703,83	13 240,31	5 392,45	48 870,73	-	779 832,55

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
5	Остаток на начало года	352 548,41						
6	Оказано услуг/работ	1 789 461,14	11 860,62	40 263,88	12 834,82	-	-	1 854 420,46
7	Остаток на конец года	657 274,90	-	-	-	-	-	657 274,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/Ч/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакассский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТПК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакрессводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибири"	МЗ4340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Подъезд 8 – Текущий ремонт тамбурной двери (пружина 1шт.; брусок 3смх4смх100см – 1шт.; саморез 4шт.)	663,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Кв. 117/120 – Замена участка канализационного стояка (труба Д110мм – 2м. = 2шт.; Д110мм – 1м. = 2шт.; тройник 110х110х110 – 4шт.; тройник 110х110х50 – 2шт.; муфта компенсационная Д110мм – 2шт.; муфта проходная Д110мм – 2шт.)	7 595,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 3 – Текущий ремонт тамбурной двери (шарнир 1шт.; саморез 4шт.)	452,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д40мм – 1шт.	311,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Блок 1 – Удаление воздуха из полотенце сушителя	42,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 1 – Прочистка канализации 3м.	408,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



8	Замена эл.ламп в МОП – 16 шт.	594,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 2 – Прочистка канализации 3м.	408,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Прочистка кружачков в кол-ве 6 шт.	584,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
17	Подъезд 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм – 1шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Подъезд 3 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 1шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Подъезд 10 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 2шт.	614,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Подъезд 10 – Текущий ремонт входной двери (замена шарнира 140м – 1шт.; саморез 8 шт.)	452,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 2/6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.; Д32мм – 1 шт.	620,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 1 – Замена фотоэлемента на кобре PS-1 в кол-ве 1 шт.	2 650,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Замена эл.ламп в МОП – 10 шт.	363,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 5 – Прочистка канализации 6м.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Текущий ремонт качелей в «Сады мечты» (ДСП 6/у 40% - 60х46см – 1шт.; ДСП 6/у 40% 15х10см – 2шт.)	359,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Подъезд 6 этаж 1-4 – Остекление подъездных формут (стекло 77х45см – 1шт.; 80х47,5см – 1шт.; 71,5х39см – 1шт.; 71х38см – 1шт.)	1 277,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Подъезд 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Блок 2 – Прочистка грязевика с заменой флянца Д80мм – 1шт.	6 209,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Кв 91-88 – Замена участка стояка канализации (труба Д110х2м – 1шт.; Д110х1м. – 1шт.; тройник Д110х110х110-2шт.; муфта компенсационная Д110мм – 1шт.; тройник Д110х50х110 – 1шт.; муфта соединительная Д110мм – 2шт.; муфта переходная чугун пластик с резинкой Д110мм 2шт.)	4 555,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



34	Подъезд 10 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Кв. 48 – Изготовление и установка хомута на ХВС Д40мм – 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 2 – Прочистка канализации 4м.	558,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Замена эл.ламп в МОП – 11 шт.	415,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Очистка подъездных козырьков от мусора (V 0,7м3)	1 990,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Обрезка деревьев и кустарников из под отмоски дома (кусты Д20-4шт.; Д15 – 4 шт.; Д25 – 1шт.)	97,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Кв.97 – Смена стояка отопления на кухне (труба Д20мм – 4м.).	2 208,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Блок 4 – Смена сборки на отопление (сборка Д25 – 1шт.)	2 630,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Очистка подвального помещения (мусор 280 кг.)	8 095,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Блок 1 – Прочистка канализации 5м.	766,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Очистка крыши от мусора (мусор 75кг.)	2 163,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
47	Блок 6 – Прочистка канализации 5м.	766,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 6 – Прочистка канализации 4м.	648,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Удаление воздуха из стояков (дом 5эт. – 1 стояк Д25мм)	237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Смена вентиля на сбросе стояка Д25мм – 1шт.	724,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Прочистка канализации 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 6 - Прочистка канализации 5м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Блок 6 – Смена сборки на ГВС Д15мм в кол-ве 1 шт.	2 202,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Подъезд 8 – текущий ремонт лавочки (доска 150х10х4 см; саморезы 4 шт.)	390,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Блок 1 – Прочистка канализации 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 6 – Прочистка канализации 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Замена эл.ламп в МОП – 8 шт.	331,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Кв. 169 – Текущий ремонт крыши, оклейка бикростом ливневки (бикрост 1х1,5м)	471,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 4 – Прочистка канализации 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Блок 4 – Замена участка поливочной трубы Д15мм – 3м.	1 427,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Подъезд 10 – Текущий ремонт тамбурной двери (шарнир 140мм -1шт.; 4 самореза)	506,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Побелка деревьев (кол-во 95шт. (Д25см, h 65см)) и бордюр (397 м.)	3 729,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



65	Подъезд 11 – Текущий ремонт тамбурной двери (жесть 35х12; 9 саморезов)	430,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Подъезд 11 – Изготовление и установка люка на чердак (выход на кровлю) (доска 85х12х3 – 5шт; брусок 5х5х75 – 2шт.; жесть 85х75 – 1шт.; 20шт. саморезов)	1 102,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Блок 6 – Прочистка канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Блок 2 – Смена розлива ГВС (труба Д32мм – 12м.; сборка Д15мм – 1шт.; сборка Д32мм – 2шт.)	17 247,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Текущий ремонт лавочки (доска 25х175см – 1шт.; брусок 5х5х50 – 2шт.; 12шт. саморезов)	601,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Блок 4 – Прочистка канализации 8м.	1 239,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Замена эл.ламп в МОП – 8 шт.	331,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 1 – Замена прожектора СДО – 5 – 1шт.	890,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Спиливание кустов сирени (5 кустов Д2см; 6 кустов Д30см.)	2 580,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Ревизия этажных щитов в кол-ве 60 шт.	37 003,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Блок 4 – Прочистка канализации 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
76	Подъезд 10 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д32мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Наполнение песочниц песком (V-1 м3)	3 213,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Кв. 11 – Замена участка стояка ХВС (труба Д20мм – 1м.; 2 сварочных шва)	541,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Изготовление и установка хомута на систему отопления Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Кв.7 – Оклейка кровли Бикростом 1м. (ливневки)	318,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Кв. 14 – Замена участка стояка ГВС (труба Д20мм – 1м.; 2 сварочных шва)	542,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Кв. 91 – Замена участка стояка системы отопления (труба Д20мм – 2м.; 2 сварочных шва)	1 133,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Подъезд 7 – Замена прожектора СДО – 5 – 1шт.	892,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Блок 1 – Смена сборки Д15мм – 1шт.	2 203,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Окос придомовой территории S=6864 м2	44684,64	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д32мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 1 – Текущий ремонт тамбурной двери (жесть 25х20см – 2шт.; саморезы 14 шт.)	451,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Замена эл.ламп в МОП – 10 шт.	401,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Блок 1 – Прочистка канализации 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Кв. 155 – Промазка примыкания вентиляционной шахты (примыкание праймер и мастика № 21 (технониколь))	721,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Подъезд 4 – Текущий ремонт лавочки (доска б/у 40% - 148х14 – 1шт.; брусок 4х3х28 – 2 шт.; саморез 8шт.)	451,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
92	Подъезд 5 – Текущий ремонт лавочки (брусок б/у 40% 4х5х44 – 2шт.; саморез 6 шт.)	252,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



93	Промывка стояков и розлива (весь дом)	135 990,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Кв. 6 - Замена участка стояка отопления (труба Д20мм – 1шт.; отвод Д20мм – 1шт.)	1 484,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Блок 6 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 30м.; Д40мм – 1м.; резьба Д25мм – 8шт.; Д20мм – 2шт.; Д15мм – 1шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.; сборка Д25мм – 3шт.; Д20мм – 1шт.)	35 300,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Блок 2 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 30м.; сборка Д20мм – 4шт.; резьба Д20мм – 3шт.; резьба Д25мм – 3шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.)	32 671,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Блок 6 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 30м.; Д40мм – 1м.; сборка Д20мм – 1шт.; Д25мм – 2шт.; резьба Д20мм – 2шт.; резьба Д25мм – 8шт.; Д15мм – 1шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.)	32 169,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Окос придомовой территории S=6864 м2	44684,64	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Замена эл.ламп в МОП – 7 шт.	272,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д50мм – 6м.; отвод Д50мм – 1шт.; сборка Д20мм – 1 шт.)	8 261,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Блок 4 – Замена системы розлива (труба Д32мм – 14м; Д50мм – 2м.; резьба Д25мм – 2шт.; муфта Д25мм – 2шт.; заглушка Д25мм – 2шт.; сборка Д25мм – 2шт.)	19 524,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Окос придомовой территории S=6864 м2	44684,64	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Кв. 58 – Промазка стыка козырька балкона герметиком «Технониколь» (длина 4м.; высота 10см.)	478,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Кв. 60 – Промазка стыка козырька балкона герметиком «Технониколь» (длина 4м.; высота 10см.)	477,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Кв. 169 – Замазка кровли герметиком «Технониколь» 150смх20	358,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Кв. 155 – Промазка вентиляции герметиком «Технониколь» 60х40х10см.	477,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
108	Гидравлическое испытание теплового узла в количестве 6шт. и системы отопления МКД 50,78 м	221 504,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
109	Замена эл.ламп в МОП – 9 шт.	337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
110	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
111	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
112	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
113	Блок 5 – Текущий ремонт канализации (замена ревизки)	522,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
114	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
115	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
116	Замена эл.ламп в МОП – 11 шт.	462,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



117	Подъезд 3,8,9,10 – Установка дверных пружин в кол-ве 4х шт.	1 288,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
118	Блок 2 – Замена прожектора в кабле СДО-07-20 в кол-ве 1шт.	3 997,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
119	Закрытие подвального продуха (ДСП б/у 40% 56х44см)	114,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
120	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
121	Блок 3 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 238,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
122	Блок 2 – Замена сборки Д15мм – 1шт. отопления	2 207,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
123	Замена эл.ламп в МОП – 9 шт.	337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
124	Подъезд 11, 5 – 9 - Закрытие подвальных продухов (ДСП б/у 40% 30х32 – 7 шт.)	263,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
125	Подъезд 1 – Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 12шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
126	Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на ГВС	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
127	Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
128	Подъезд 11 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 20шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
129	Блок 1 – Изготовление и установка хомута Д-76мм в кол-ве 1 шт. на отопление	388,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
130	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
131	Подъезд 10 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 12шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
132	Подъезд 9 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 20шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
133	Подъезд 3 – Установка пружины на входную дверь (пружина в кол-ве 1 шт.; саморез 2 шт.)	264,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
134	Блок 5 – Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
135	Подъезд 1 – Текущий ремонт подъездной двери Л. – 20 см (сварочные работы)	335,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
136	Кв. 111 – Замена участка стояка отопления (труба стальная Д-20мм – 2м.)	1 132,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
137	Подъезд 6 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 20шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
138	Подъезд 5 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 20шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
139	Подъезд 10 - 11 – Закрытие подвальных продухов (ДСП б/у 40% 30х32 – 2 шт.)	93,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



140	Подъезд 5 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 11шт.; провод АППВ 2х2,5 – 27 м.; дюбель гвозди – 25х6-18шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 24шт.; демонтаж старой проводки	8 117,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
141	Подъезд 2 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 20шт.; демонтаж старой проводки	6 851,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
142	Подъезд 3 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 12шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
143	Подъезд 4 - Замена лампочек на светильники «Сенсора» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбель гвозди – 25х6-10шт.; дюбель хамут пластиковый Д6мм – 12шт.; демонтаж старой проводки	6 849,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
144	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на подъездном отоплении	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
145	Блок 6 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 539,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
146	Замена эл.ламп в МОП – 6 шт.	263,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
147	Подъезд 5/этаж 5 – Замена светодиодного светильника «Сенсора» в кол-ве 1 шт.	1 386,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
148	Подъезд 10 – Текущий ремонт тамбурной двери (нащельник 2м. х 4см. х 0,5см – 2м.; саморезы – 5шт.)	179,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
149	Подъезд 11 – Установка подвального продуха (ДСП (6/у) 30*32 – 1шт.)	24,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
150	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 10м.	1 538,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
151	Блок 4 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 237,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
152	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д50мм – 1шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
153	Кв. 11 – Замена участка канализации (Д110мм (1м.) – 1шт.; Д110мм (0,5м.) – 1шт.; муфта компенсационная – 1шт.)	2 208,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
154	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
155	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1 шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
156	Блок 5 - Очистка канализационной сети: внутренней 4м.	645,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
157	Блок 6 – Изготовление и установка хомута Д70мм – 1шт. на отопление	387,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
158	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № 6/н ИП Коляшко Н.П.), в том числе:	20 020,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
158.1.	Кв. 161 – 14,7 м.	5 145,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
158.2.	Кв. 155 – 25,5 м.	8 925,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
158.3.	Кв. 6 – 6,8 м.	2 380,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
158.4.	Кв. 135 – 10,2 м.	3 570,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
159	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	757 108,00	х



5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	83 689,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия
1	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	311,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
2	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д40мм – 1шт.	311,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
3	Блок 1 – Удаление воздуха из полотенце сушителя	42,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
4	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
5	Блок 5 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
6	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
7	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
8	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
9	Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
10	Подъезд 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм – 1шт.	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
11	Подъезд 3 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 1шт.	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12	Подъезд 10 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 2шт.	614,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
13	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

14	Блок 2/6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.; Д32мм – 1 шт.	620,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
15	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
16	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
17	Подъезд 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
18	Блок 4 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
19	Подъезд 10 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
20	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
21	Блок 4 – Смена сборки на отопление (сборка Д25 – 1шт.)	2 630,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
22	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
23	Удаление воздуха из стояков (дом 5эт. – 1 стояк Д25мм)	237,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
24	Смена вентиля на сбросе стояка Д25мм – 1шт.	724,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
25	Блок 6 – Смена сборки на ГВС Д15мм в кол-ве 1 шт.	2 202,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
26	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
27	Блок 6 - Изготовление и установка хомута на отопление Д40мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
28	Блок 4 – Замена участка поливочной трубы Д15мм – 3м.	1 427,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
29	Блок 2 – Смена розлива ГВС (труба Д32мм – 12м.; сборка Д15мм – 1шт.; сборка Д32мм – 2шт.)	17 247,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
30	Ревизия этажных щитов в кол-ве 60 шт.	37 003,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
31	Подъезд 10 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д32мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
32	Изготовление и установка хомута на систему отопления Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
33	Блок 1 – Смена сборки Д15мм – 1шт.	2 203,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



34	Блок 5 – Изготовление и установка хомута на систему отопления Д32мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
35	Промывка стояков и розлива (весь дом)	135 990,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
36	Блок 6 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 30м.; Д40мм – 1м.; резьба Д25мм – 8шт.; Д20мм – 2шт.; Д15мм – 1шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.; сборка Д25мм – 3шт.; Д20мм – 1шт.)	35 300,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
37	Блок 2 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 30м.; сборка Д20мм – 4шт.; резьба Д20мм – 3шт.; резьба Д25мм – 3шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.)	32 671,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
38	Блок 6 – Замена розлива системы отопления (труба Д32мм – 30м.; Д40мм – 1м.; сборка Д20мм – 1шт.; Д25мм – 2шт.; резьба Д20мм – 2шт.; резьба Д25мм – 8шт.; Д15мм – 1шт.; муфта Д25мм – 3шт.; заглушка Д25мм – 3шт.)	32 169,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
39	Блок 2 – Замена розлива отопления (труба Д50мм – 6м.; отвод Д50мм – 1шт.; сборка Д20мм – 1 шт.)	8 261,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
40	Блок 4 – Замена системы розлива (труба Д32мм – 14м; Д50мм – 2м.; резьба Д25мм – 2шт.; муфта Д25мм – 2шт.; заглушка Д25мм – 2шт.; сборка Д25мм – 2шт.)	19 524,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
41	Блок 6 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
42	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 6шт. и системы отопления МКД 50,78 м	221 504,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
43	Блок 5 – Текущий ремонт канализации (замена ревизки)	522,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
44	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
45	Блок 2 – Замена сборки Д15мм – 1шт. отопления	2 207,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

46	Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на ГВС	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
47	Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
48	Блок 1 – Изготовление и установка хомута Д-76мм в кол-ве 1 шт. на отопление	388,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
49	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
50	Блок 5 – Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
51	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д-32мм в кол-ве 1 шт. на подъездном отоплении	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
52	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д50мм – 1шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
53	Блок 4 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1 шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
54	Блок 6 – Изготовление и установка хомута Д70мм – 1шт. на отопление	387,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
55	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № б/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	20 020,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
54.1.	Кв. 161 – 14,7 м.	5 145,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
54.2.	Кв. 155 – 25,5 м.	8 925,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
54.3.	Кв. 6 – 6,8 м.	2 380,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
54.4.	Кв. 135 – 10,2 м.	3 570,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия



9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 4 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2019 года	31.01.2019	оригинал передан старшему по дому	31.01.2019
2	Акт выполненных работ за февраль 2019 года	28.02.2019	оригинал передан старшему по дому	28.02.2019
3	Акт выполненных работ за март 2019 года	31.03.2019	оригинал передан старшему по дому	31.03.2019
4	Акт выполненных работ за апрель 2019 года	30.04.2019	оригинал передан старшему по дому	30.04.2019
5	Акт выполненных работ за май 2019 года	31.05.2019	оригинал передан старшему по дому	31.05.2019
6	Акт выполненных работ за июнь 2019 года	30.06.2019	оригинал передан старшему по дому	30.06.2019
7	Акт выполненных работ за июль 2019 года	31.07.2019	оригинал передан старшему по дому	31.07.2019
8	Акт выполненных работ за август 2019 года	31.08.2019	оригинал передан старшему по дому	31.08.2019
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2019 года	30.09.2019	оригинал передан старшему по дому	30.09.2019
10	Акт выполненных работ за октябрь 2019 года	31.10.2019	оригинал передан старшему по дому	31.10.2019
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2019 года	30.11.2019	оригинал передан старшему по дому	30.11.2019
12	Акт выполненных работ за декабрь 2019 года	31.12.2019	оригинал передан старшему по дому	31.12.2019

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Бугаева Е.Е.

(Расшифровка подписи)

**Отчет ООО "Пригорск" перед собственниками помещений в МКД  
о выполнении договора управления за отчетный период 2019 года**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью "Пригорск"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 5

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: 655156, Респ. Хакасия, рп. Пригорск, г. Черногорск, д. 6Б

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: "31" марта 2020 года

Контактное лицо:

Директор Закиров Равиль Салихьянович

(указывается должность, ФИО контактного лица)

Телефон:

8-909-524-1737

Адрес электронной почты:

zakirov64@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

www.oooprigorsk.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

регистрационный № 1171901000248, выдан 19.01.2017 года, Межрайонной ИФНС России №3 по РХ

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Адрес многоквартирного дома:   | <u>655162, Хакасия Респ., г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 5</u> |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома:   | <u>19:02:010801:512</u>   |
| 3. Серия, тип постройки:  | <u>Многоквартирный</u>  |
| 4. Год постройки:   | <u>"1986"</u>   |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета:  | <u>-</u>  |
| 6. Степень фактического износа:   | <u>26%</u>  |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта:  | <u>1987</u>   |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков кап. ремонта):                            | <u></u>   |
| 9. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу:   | <u>-</u>  |
| 10. Количество этажей:  | <u>5</u>  |
| 11. Наличие подвала (кв.м.):  | <u>444,0</u>  |
| 12. Наличие цокольного этажа (да/нет):  | <u>нет</u>  |
| 13. Количество квартир (шт.):   | <u>88</u>   |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.):                                    | <u>да</u>   |
| 15. Строительный объем (куб.м.):  | <u>17 717,0</u>   |
| 16. Площадь:  |   |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.):   | <u>4 683,4</u>  |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цокольный пристрой, встроенное нежилое помещение) (кв.м.): | <u>104,0</u>  |



- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) (кв.м.): 1 380,0
17. Площадь лестниц, включая коридоры (кв.м.): 492,0
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) (кв.м.): 542,0
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) (кв.м.): -
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.): -
21. Кадастровый номер земельного участка: -

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.),	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Блоки железобетонные	удовлетворительное	26%
2	Наружные стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
3	Внутренние стены	Панели железобетонные	удовлетворительное	26%
4	Крыльцо, лестницы			
5	Балконы			
6	Перекрытия	Плиты железобетонные	удовлетворительное	26%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное	26%
8	Полы	Половая рейка, линолеум	удовлетворительное	26%
9	Проемы			
10	Окна	Двойные створные	удовлетворительное	26%
11	Двери	Простые	удовлетворительное	26%
12	Отделка внутренняя	Затирка, оклейка обоями	удовлетворительное	26%
13	Отделка наружная	-		
14	Холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
15	Горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное	26%
16	Отопление	Да	удовлетворительное	26%
17	Водоотведение	Да	удовлетворительное	26%
18	Газоснабжение (Эл. Плиты)	Да	удовлетворительное	26%
19	Электроснабжение	Да	удовлетворительное	26%
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция	Да	удовлетворительное	26%
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года	434 908,56	2 236,76	8 035,07	3 200,69	26 948,65	-	475 329,74
2	Начислено	1 048 147,21	5 750,21	19 520,36	6 128,46	-	-	1 079 546,24
3	Оплачено	877 959,16	4 816,55	16 350,83	5 133,38	-	-	904 259,92
№ п/п	Сумма ср-в за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ОДН на СОИ по электроснабжению	Вывоз и захоронение ТБО	Другие услуги (при наличии)	Всего
4	Задолженность на конец года	605 096,61	3 170,43	11 204,60	4 195,77	26 948,65	-	650 616,06
5	Остаток на начало года	-10 584,05						
6	Оказано услуг/работ	1 020 884,35	5 750,21	19 520,36	6 128,46	-	-	1 052 283,38
7	Остаток на конец года	16 678,81	-	-	-	-	-	16 678,81



1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	ОДН на СОИ по холодному водоснабжению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/П/в от 29.05.2017г.
2	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	ООО "Хакасский ТеплоЭнергоКомплекс"	1895 от 15.05.2017г.
3	ОДН на СОИ по горячему водоснабжению	АО "Енисейская ТТК-13"	378 от 01.10.2019г.
4	ОДН на СОИ по водоотведению	ГУП РХ "Хакресводоканал"	897/П/к от 15.10.2019г.
5	ОДН на СОИ по электроснабжению	ПАО "МРСК-Сибирь"	М34340 от 24.04.2018г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	815,00 <sup>1</sup>	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
2	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	815,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
3	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
4	Блок 3 – Закрытие подвального продуха (ДСП 6/у 40% 64х65 – 1 шт.; брусок 4смх4смх64см – 1шт.; саморез 3шт.)	222,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
5	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 071,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
6	Подъезд 1 – Монтаж фотозлемента на кобру (фотозлемент PS-1 – 1шт.)	2 651,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
7	Блок 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
8	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д32мм – 3 шт.	931,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
9	Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
10	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 6м.	815,00 <sup>1</sup>	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
11	Смена ламп в МОП – 10 шт.	363,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
12	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
13	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
14	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д20мм – 1 шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
15	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	922,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
16	Подъезд 3 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



17	Кв. 75 – Сварка свища на отоплении (сварка газовая)	51,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
18	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 2шт.	615,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
19	Блок 1 – Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
20	Кв. 88 – Замена стояков отопления (труба полипропилен Д25мм – 7м; отвод пропилен Д25мм – 6шт.; муфта комбинированная Д20ммх25мм резба внутр. в кол-ве 6 шт.)	5 937,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
21	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д32мм – 1шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
22	Блок 3 – Замена заглушки Д20мм – 1шт. и вентиля Д25мм – 1шт. на отоплении	1 216,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
23	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 1шт.	304,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
24	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
25	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
26	Блок 1 - Очистка канализационной сети: внутренней 8м.	1 072,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
27	Смена эл.ламп в МОП – 7 шт.	246,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
28	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д32мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
29	Подъезд 3 этаж 2/4 – остекление подъездных фронтов (стекло 81х47,5см – 1шт.; 70,5х37,5см – 1шт.)	660,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
30	Подъезд 5 – Установка почтовых ящиков	9 995,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
31	Замена эл.ламп в МОП – 12 шт.	428,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
32	Очистка подъездных козырьков от мусора (V 0,3м3)	1 019,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
33	Обрезка деревьев и кустарников из под отмоски дома (кусты Д20 – 5шт.; Д15 – 6шт.)	143,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
34	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
35	Блок 2 – Прочистка канализации 12м.	1 886,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
36	Блок 2 – Изготовление обрамления на подвальный продух (брусok 5х5х70см – 1шт.; 5х5х60см-1шт.; ДСП 6/у 40% - 65х68см – 1 шт.; 7 шт. саморезов)	245,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
37	Очистка подвального помещения (мусор 140 кг.)	4 399,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
38	Подъезд 4 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1шт.	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
39	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 2шт.	621,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
40	Блок 1 – прочистка канализации 6м.	941,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
41	Замена эл.ламп в МОП – 5 шт.	200,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
42	Побелка деревьев (кол-во 9шт. (Д25см, h 65см)) и бордюр (159 м.)	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
43	Блок 3 – Замена сиденья лавочки (доска 25х120см – 1шт.; брусok 5х5х25 см – 3шт.; 16шт. саморезов)	418,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
44	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм – 1 шт.	305,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
45	Кв. 45 – Оклеивка кровли вокруг канализационной трубы (бикрост 1м.)	318,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
46	Кв. 74 – Оклеивка кровли вокруг канализационной трубы (бикрост 3м.)	994,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



47	Подъезд 3 – Текущий ремонт входной двери (шарнир 140мм – 2шт; 2шт. самореза)	909,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
48	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
49	Подъезд 3 – Текущий ремонт лавочки (брусok 5x5x45см – 2 шт.; 12шт. саморезов)	262,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
50	Текущий ремонт межпанельных швов (пр. Пригорск дом 5 кв. 10) в кол-ве 16,9 пм (в соответствии с актом)	5 915,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
51	Замена эл.ламп в МОП – 5 шт.	200,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
52	Блок 3 – Установка уплотнителя на входную дверь (уплотнитель 3м (стоимость 80 руб/м.))	548,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
53	Ревизия этажных щитов 60 шт.	37 003,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
54	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	69 548,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
55	Наполнение песочниц песком (V 1м3)	3 214,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
56	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
57	Прочистка канализации 6м.	942,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
58	Окос придомовой территории S=3572 м2	23253,72	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
59	Замена эл.ламп в МОП – 7 шт.	272,00 <sup>1</sup>	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
60	Блок 1 – Прочисткаливневой канализации 1м.	172,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
61	Кв.30 – Оклейка кровли Бикростом 2,5 кв.м.	842,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
62	Кв. 74 – Оклейка кровли Бикростом 1,0 кв.м.	318,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
63	Блок 2 – Замена подливочного вентиля Д15мм – 1 шт.	571,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
64	Окос придомовой территории S=3572 м2	23253,72	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
65	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	131,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
66	Окос придомовой территории S=3572 м2	23253,72	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
67	Замена канализационной трубы на выходе от первого блока до колодца (труба канализационная чугунная Д100мм – 7м.; муфта Д110мм – 1 шт.; переходник с чугуна на пластик Д110мм x 100 с резинкой 1 шт.; раскопка и заковка котлована от блока до колодца 7м x 2,5м.; глубина 2,4м.)	14 978,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
68	Подъезд 2 – Текущий ремонт входной двери (шарнир 2шт.; саморез 10шт.)	1 052,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
69	Кв. 44 – Промазка стыка козырька балкона герметиком «Технониколь» (длина 5м.; ширина 10см.)	596,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
70	Блок 3 – Замена шаровой задвижки Д80мм – 1 шт.	5 881,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
71	Блок 2 - Замена шаровой задвижки Д50мм – 2 шт.	6 632,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
72	Блок 3 – Замена прожектора СДО-07-20 в кол-ве 1 шт. над подъездом	891,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
73	Блок 1 - Замена шаровой задвижки Д50мм – 2 шт.	6 632,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
74	Блок 1 – Замена розлива системы отопления (труба Д50мм – 5м.; отвод Д50мм – 2шт.)	5 126,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
75	Замена подъездного конвектора №10 – 1шт. на 2 этаже	5 918,00 <sup>1</sup>	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД



76	Блок 2 - Замена розлива системы отопления Д50мм – 5м.	4 921,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
77	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1 шт.	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
78	Блок 3 – Замена лампочек на светодиодники «Серсона» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбельгвозди 25х6 – 25шт.; колодки 5шт.; Провод медный сечение 1,5 – 30см.	7 820,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
79	Гидравлическое испытание теплового узла в кол-ве 3шт. и системы отопления МКД 26,36 м	114 898,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
80	Замена эл.ламп в МОП – 9 шт.	337,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
81	Подъезд 4 – Текущий ремонт тамбурной двери (саморез 8шт.; шарнир 140мм – 1шт.)	506,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
82	Подъезд 1 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбельгвозди – 25х6 – 25шт.; колодки 5 шт.; провод медный сечение 1,5 – 30см.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 25шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	6 859,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
83	Подъезд 1 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбельгвозди – 25х6 – 25шт.; колодки 5 шт.; провод медный сечение 1,5 – 30см.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 25шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	6 860,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
84	Подъезд 3 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбельгвозди – 25х6 – 25шт.; колодки 5 шт.; провод медный сечение 1,5 – 30см.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 25шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	6 858,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
85	Подъезд 4 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбельгвозди – 25х6 – 25шт.; колодки 5 шт.; провод медный сечение 1,5 – 30см.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 25шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	6 860,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
86	Подъезд 5 – Установка светодиодных светильников (светильник «Серсона» - 5шт.; провод АППВ 2х2,5 – 12,5м.; дюбельгвозди – 25х6 – 25шт.; колодки 5 шт.; провод медный сечение 1,5 – 30см.; дюбель хомут пластиковый Д6мм – 25шт.; Демонтаж старой проводки и патронов с лампочками)	6 860,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
87	Блок 3 – Замена ТУ (труба Д76мм – 6м.; фланец Д80мм – 4шт.; отводы Д76мм – 2шт.; сборки Д25мм – 2шт.; труба Д32 – 6,5м.; труба Д20мм – 2м.; отвод Д20мм – 1 м.)	22 385,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
88	Блок 3 – Замена розлива отопления (труба Д50мм – 6м.; сборка Д25мм – 4шт.; труба Д32мм – 18м.; резьба Д25мм – 1шт.; муфта Д25мм – 1шт.; заглушка Д25мм – 1шт.)	16 586,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
89	Блок 2 – Замена розлива (труба Д32мм – 49м.; Д50мм – 3м.; муфта Д25мм – 2шт.; сборка Д25мм – 3шт.; сборка Д25мм – 3шт.; Д20мм – 2шт.; Д15мм – 1шт.; резьба Д25мм – 6шт.; Д20мм – 4шт.; полуотвод Д50мм – 1шт.; заглушка Д25мм – 3шт.)	56 360,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
90	Блок 2 – Текущий ремонт тамбурной двери и обивка жестяной двери (дверь б/у 40% - 2,0х0,79 – 1шт.; дверь б/у 40% - 2,0х0,25 – 1шт.; шарнир 140мм – 2шт.; жесть 0,22м2; саморез 35шт.)	1 503,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
91	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1 шт.	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД

92	Замена эл.ламп в МОП – 3 шт.	129,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
93	Подъезд 1,3,4,5,6 – Установка дверных пружин в кол-ве 5 шт.	1 559,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
94	Подъезд 1 - Закрытие подвального продуха (ДСП б/у 40% 65x51см)	132,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
95	Подъезд 2 - Закрытие подвального продуха (ДСП б/у 40% 68x55см)	137,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
96	Блок 3 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на ГВС	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
97	Подъезд 6 – Установка хомута Д15мм – 1шт. на подъездное отопление	306,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
98	Замена эл.ламп в МОП – 2 шт.	72,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
99	Блок 3 – Замена розлива ГВС (труба Д-32мм – 12м.; Д-20мм – 1м.; отвод Д-20мм – 1шт.; сборка Д-20мм – 1шт.)	12 289,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
100	Блок 5 - Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
101	Блок 2 - Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	310,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
102	Кв. 78 – Смена участка стояка ГВС (труба Д-20мм – 0,5м.; отвод Д-20мм – 1шт.; резьба Д-20мм – 1шт.)	372,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
103	Кв. 39 – Замена стояка ГВС (труба (металл) Д25мм – 3м.; отвод Д25мм – 2шт.)	1 957,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
104	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	309,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
105	Блок 2 - Очистка канализационной сети: внутренней 7м.	1 066,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № б/н ИП Колышко Н.П.), в том числе:	5 915,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
106.1	Кв. 10 – 16,9 м.	5 915,00	Содержание и текущее обслуживание общего имущества в МКД
107	Всего по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД:	504 399,00	х

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Замена эл. Ламп накаливания в МОП на энергосберегающие	-	45 386,00	-

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия
1	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
2	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д32мм – 3 шт.	931,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
3	Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
4	Блок 2 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг



5	Блок 1 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д20мм – 1 шт.	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
6	Подъезд 3 - Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
7	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 2шт.	615,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
8	Блок 3 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д32мм – 1шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
9	Блок 3 – Замена заглушки Д20мм – 1шт. и вентиля Д25мм – 1шт. на отоплении	1 216,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
10	Блок 1 - Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм – 1шт.	304,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
11	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на систему ГВС Д32мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
12	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм – 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
13	Подъезд 4 – Изготовление и установка хомута на подъездное отопление Д20мм в кол-ве 1шт.	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
14	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 2шт.	621,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
15	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д20мм – 1 шт.	305,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
16	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
17	Текущий ремонт межпанельных швов (ри.Пригорск дом 5 кв.10) в кол-ве 16,9 пм (в соответствии с актом выполненных работ от 10.06.2019г. подрядной организацией )	5 915,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
18	Ревизия этажных щитов 60 шт.	37 003,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
19	Промывка стояков и розлива с/о (весь дом)	69 548,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
20	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д32мм в кол-ве 1шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
21	Замена канализационной трубы на выходе от первого блока до колодца (труба канализационная чугунная Д100мм – 7м.; муфта Д110мм – 1 шт.; переходник с чугуна на пластик Д110мм х 100 с резинкой 1 шт.; раскопка и заковка котлована от блока до колодца 7м.х2,5м.; глубина 2,4м.)	14 977,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
22	Блок 3 – Замена шаровой задвижки Д80мм – 1 шт.	5 881,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
23	Блок 2 - Замена шаровой задвижки Д50мм – 2 шт.	6 632,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
24	Блок 1 - Замена шаровой задвижки Д50мм – 2 шт.	6 632,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
25	Блок 1 – Замена розлива системы отопления (труба Д50мм – 5м.; отвод Д50мм – 2шт.)	5 126,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

26	Замена подъездного конвектора №10 – 1шт. на 2 этаже	5 918,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
27	Блок 2 - Замена розлива системы отопления Д50мм – 5м.	4 921,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
28	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на ГВС Д32мм – 1 шт.	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
29	Блок 3 – Замена ТУ (труба Д76мм – 6м.; фланец Д80мм – 4шт.; отводы Д76мм – 2шт.; сборка Д25мм – 2шт.; труба Д32 – 6,5м.; труба Д20мм – 2м.; отвод Д20мм – 1 м.)	22 385,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
30	Блок 3 – Замена розлива отопления (труба Д50мм – 6м.; сборка Д25мм – 4шт.; труба Д32мм – 18м.; резьба Д25мм – 1шт.; муфта Д25мм – 1шт.; заглушка Д25мм – 1шт.)	16 586,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
31	Блок 2 – Замена розлива (труба Д32мм – 49м.; Д50мм – 3м.; муфта Д25мм – 2шт.; сборка Д25мм – 3шт.; сборка Д25мм – 3шт.; Д20мм – 2шт.; Д15мм – 1шт.; резьба Д25мм – 6шт.; Д20мм – 4шт.; подотвод Д50мм – 1шт.; заглушка Д25мм – 3шт.)	56 360,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
32	Блок 2 – Изготовление и установка хомута на отопление Д50мм – 1 шт.	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
33	Блок 3 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на ГВС	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
34	Подъезд 6 – Установка хомута Д15мм – 1шт. на подъездное отопление	306,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
35	Блок 3 – Замена розлива ГВС (труба Д-32мм – 12м.; Д-20мм – 1м.; отвод Д-20мм – 1шт.; сборка Д-20мм – 1шт.)	12 289,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
36	Блок 5 - Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
37	Блок 2 - Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	310,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
38	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
39	Блок 2 – Изготовление и установка хомута Д32мм – 1шт. на отопление	309,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
40	Текущий ремонт межпанельных швов МКД (по договору от 07.05.2019 № б/н ИП Колюшко Н.П.), в том числе:	5 915,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг
40.1	Кв. 10 – 16,9 м.	5 915,00	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2019-2020гг

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:



№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт на дом 5 рп. Пригорск

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Акт выполненных работ за январь 2019г.	31.01.2019	оригинал передан старшему по дому	31.01.2019
2	Акт выполненных работ за февраль 2019г.	28.02.2019	оригинал передан старшему по дому	28.02.2019
3	Акт выполненных работ за март 2019г.	31.03.2019	оригинал передан старшему по дому	31.03.2019
4	Акт выполненных работ за апрель 2019г.	30.04.2019	оригинал передан старшему по дому	30.04.2019
5	Акт выполненных работ за май 2019г.	31.05.2019	оригинал передан старшему по дому	31.05.2019
6	Акт выполненных работ за июнь 2019г.	30.06.2019	оригинал передан старшему по дому	30.06.2019
7	Акт выполненных работ за июль 2019г.	31.07.2019	оригинал передан старшему по дому	31.07.2019
8	Акт выполненных работ за август 2019г.	31.08.2019	оригинал передан старшему по дому	31.08.2019
9	Акт выполненных работ за сентябрь 2019г.	30.09.2019	оригинал передан старшему по дому	30.09.2019
10	Акт выполненных работ за октябрь 2019г.	31.10.2019	оригинал передан старшему по дому	31.10.2019
11	Акт выполненных работ за ноябрь 2019г.	30.11.2019	оригинал передан старшему по дому	30.11.2019
12	Акт выполненных работ за декабрь 2019г.	31.12.2019	оригинал передан старшему по дому	31.12.2019

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Подписи Сторон:

Исполнитель

  
(Подпись)

Директор Закиров Р.С.

(Расшифровка подписи)

Заказчик

  
(Подпись)

Мороз А.С.

(Расшифровка подписи)